

# Årsredovisning Toveks Fastigheter i Stenungsund AB

Org.nr 556907-6457

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

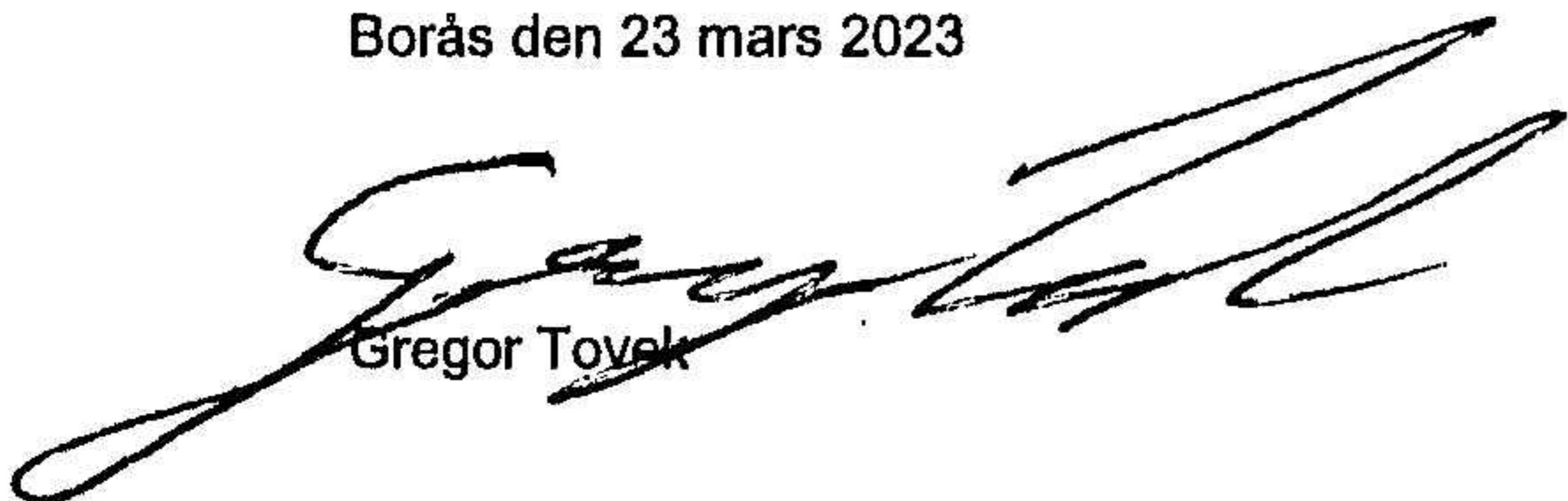
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 mars 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 23 mars 2023



Gregor Tovek

# Årsredovisning Toveks Fastigheter i Stenungsund AB

Org.nr 556907-6457

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Stenungsund AB, orgnr 556907-6457,  
avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Mark

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusental kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Stenungsund AB avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därefter förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Marks Kommun.

Toveks Fastigheter i Stenungsund AB ägs per balansdagen av G Toveks Bil Aktiebolag, org nr 556461-8980. Bolaget ingår sedan februari 2021 i en koncern i vilken G. Toveks.Bil AB, org. nr. 556461-8980, är moderbolag.

Flerårsöversikt	(16 mån)				
	2022	20/2021	2019/20	2018/19	2017/18
Omsättning	1 997	248	442	360	351
Resultat efter finansiella poster	-4 017	-1 438	-182	-98	-38
Balansomslutning	74 291	50 240	8 663	8 874	4 209
Sollditet %*	3,7	0,4	0,8	0,8	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	50	1 272	-1 141	181
Disposition enligt årsstämma	0	-1 141	1 141	0
Årets resultat	0	0	1 367	1 367
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>131</b>	<b>1 367</b>	<b>1 548</b>

### Resultatdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	130 850
Årets resultat	1 367 670
	<b>1 498 520</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 498 520
	<b>1 498 520</b>

<b>Resultaträkning</b>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2019-09-01- 2020-08-31
<i>Belopp i tkr</i>			
Nettoomsättning		1 997	248
Kostnad för sålda varor		0	0
<b>Bruttovinst</b>		<b>1 997</b>	<b>248</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Försäljningskostnader		0	0
Fastighetskostnader		-2 392	-724
Administrationskostnader	1	-47	-35
Övriga rörelsekostnader		-2 732	-332
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3, 4	<b>-3 174</b>	<b>-843</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-847	-594
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 018</b>	<b>-1 437</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		-90	0
Överavskrivningar maskiner/inv		-1 470	0
Koncernbidrag		7 300	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 722</b>	<b>-1 437</b>
Uppskjuten skatt		-296	296
Skatt	7	-59	0
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>1 367</b>	<b>-1 141</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Belopp i tkr</i>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	66 032	7 464
Pågående nyanläggningar	9	9	37 140
Inventarier, verktyg & installationer	10	5 641	667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 682</b>	<b>45 271</b>
<b>Finansiella Anläggningstillgångar</b>			
Uppskjutna skattefordringar		0	296
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 682</b>	<b>45 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 024	0
Övriga fordringar		49	2 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 089</b>	<b>2 072</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 520</b>	<b>2 601</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 609</b>	<b>4 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 291</b>	<b>50 240</b>

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Belopp i tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

Reservfond

0

0

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

131

1 272

Årets resultat

1 367

-1 141

**Summa fritt eget kapital**

11

**1 498**

**131**

**Summa eget kapital**

**1 548**

**181**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond avsatt 2022

90

0

Ack Överavskrivningar

1 470

0

**1 560**

**0**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

71 051

50 003

**Summa långfristiga skulder**

**71 051**

**50 003**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

59

0

Övriga skulder

28

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45

56

**Summa kortfristiga skulder**

**132**

**56**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**74 291**

**50 240**

2023032703015

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som en finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som en avsättning.

#### Avsättningar

Avsättningar görs när det finnas en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Koncernförhållanden

Moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är G. Toveks Bil AB, organisationsnummer 556461-8980 med säte i Mark.

**Not 1 Arvode till revisorer**

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2020-09-01- 2021-12-31</u>
Revisionsuppdraget	47	35
Övriga tjänster	0	0
	<b>47</b>	<b>35</b>

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Företaget har inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2020-09-01- 2021-12-31</u>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0	0
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	1 987	0

**Not 4 Avskrivningarnas fördelning per funktion**

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2020-09-01- 2021-12-31</u>
Kostnad sålda varor	0	0
Fastighetskostnader	-1 562	-324
Försäljningskostnader	0	0
Administrationskostnader	0	0
	<b>-1 562</b>	<b>-324</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2020-09-01- 2021-12-31</u>
Räntekostnader koncernföretag	-847	-287
Övriga räntekostnader	0	-307
	<b>-847</b>	<b>-594</b>

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2020-09-01- 2021-12-31</u>
Övriga ränteintäkter	3	0
	<b>3</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Aktuell skatt	-59	0
Uppskjuten skatt	-296	296
<b>Redovisad skatt</b>	<b>-355</b>	<b>296</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>1 722</b>	<b>-1 437</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	355	296
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	0	0
Övriga ej skattepliktiga intäkter	0	0
Schablonintäkt på periodiseringsfonder	0	0
	<b>355</b>	<b>296</b>
Årets skattekostnad i %	21%	-21%

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör för år 2022 20,6% (2021 20,6%).

**Not 8 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	8 363	9 125
Årets anskaffningar	62 379	0
Årets försäljningar	-2 800	-570
Årets Utrangeringar	-203	-192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 739</b>	<b>8 363</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-899	-628
Årets försäljningar	401	15
Årets utrangeringar	39	24
Årets avskrivningar	-1 248	-310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 707</b>	<b>-899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 032</b>	<b>7 464</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	37 140	0
Anskaffningar	30 876	37 140
Aktiveringar	-68 007	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9</b>	<b>37 140</b>

Not 10 Inventarier, verktyg och Installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	667	90
Årets anskaffningar	5 288	667
Försäljningar	0	-23
Utrangeringar	0	-67
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 955</b>	<b>667</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	0	-57
Försäljningar	0	14
Utrangeringar	0	56
Årets avskrivningar	-314	-13
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 641</b>	<b>667</b>

Not 11 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	130 850
Årets resultat	1 367 670
	<b>1 498 520</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 498 520
	<b>1 498 520</b>

2023032703019

**Not 12 Ställda Säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 14 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

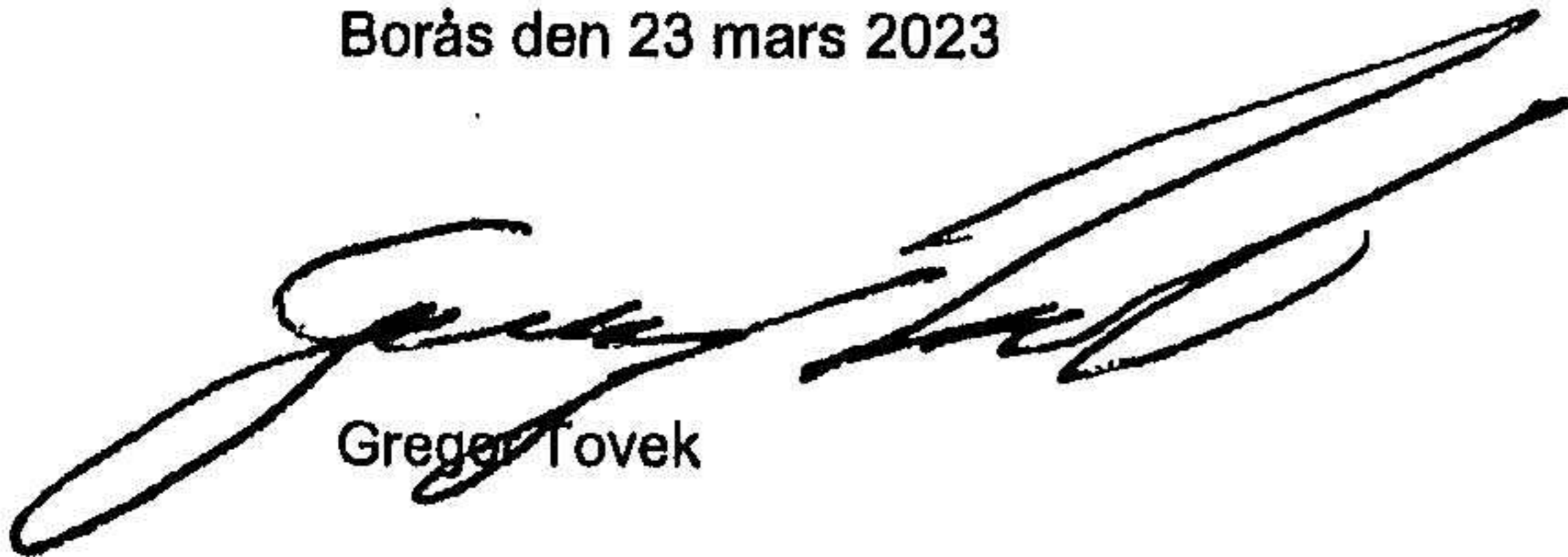
*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den 23 mars 2023




Gregor Tovek



Johan Nohlgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2023

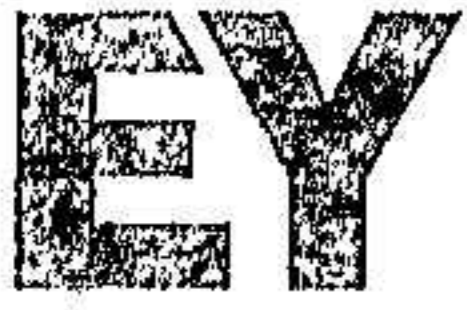
Ernst & Young AB



Sofia Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2023032703021

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toveks Fastigheter i Stenungsund AB, org.nr 556907-6457

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Toveks Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toveks Fastigheter i Stenungsund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

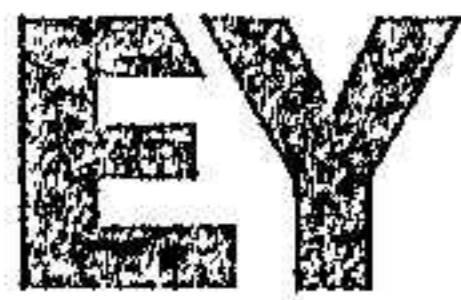
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023032703022

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Toveks Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 23 mars 2023

Ernst & Young AB

Sofia Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: