

Årsredovisning
för
Arum i Köping AB
559349-1573
Räkenskapsåret
2023

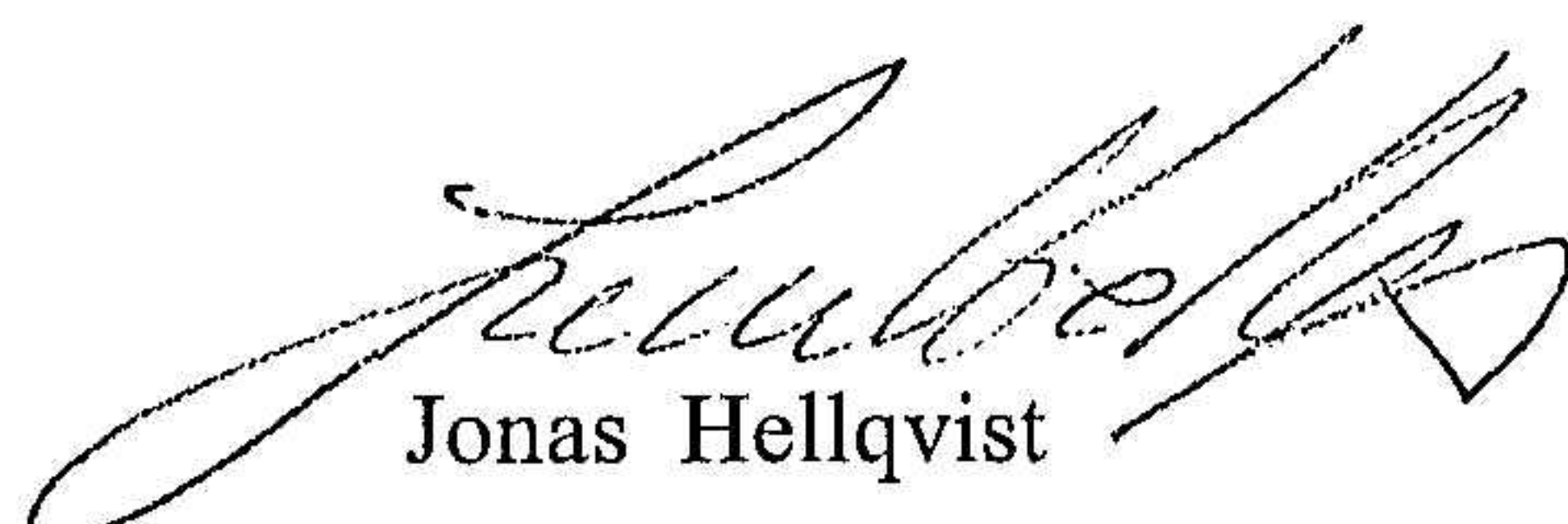
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arum i Köping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-06-07

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-07


Jonas Hellqvist

Årsredovisning
för
Arum i Köping AB

559349-1573

Räkenskapsåret

2023

Vidimeras

Anette Olsson

0701 905888

Styrelsen för Arum i Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	2 002	1 634
Resultat efter finansiella poster	555	172
Soliditet (%)	3,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		72 016	97 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:		72 016	-72 016	0
Årets resultat			344 094	344 094
Belopp vid årets utgång	25 000	72 016	344 094	441 110

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 016
årets vinst	344 094
	416 110
disponeras så att i ny räkning överföres	416 110
	416 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-29
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 001 556

1 634 375

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 001 556

1 634 375

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 019 896

-873 976

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

135 442

-380 888

Summa rörelsekostnader

-884 454

-1 254 864

Rörelseresultat

1 117 102

379 511

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-561 789

-207 811

Summa finansiella poster

-561 789

-207 811

Resultat efter finansiella poster

555 313

171 700

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-121 945

-81 000

Summa bokslutsdispositioner

-121 945

-81 000

Resultat före skatt

433 368

90 700

Skatter

Skatt på årets resultat

-89 274

-18 684

Årets resultat

344 094

72 016

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 611 672

18 663 488

Summa materiella anläggningstillgångar

9 611 672

18 663 488

Summa anläggningstillgångar

9 611 672

18 663 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 768 055

0

Övriga fordringar

81 392

53 416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 536

16 626

Summa kortfristiga fordringar

2 866 983

70 042

Kassa och bank

Kassa och bank

274 778

879 626

Summa kassa och bank

274 778

879 626

Summa omsättningstillgångar

3 141 761

949 668

SUMMA TILLGÅNGAR

12 753 433

19 613 156

2024061904927

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 016

0

Årets resultat

344 094

72 016

Summa fritt eget kapital

416 110

72 016

Summa eget kapital

441 110

97 016

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 640 625

9 303 125

Summa långfristiga skulder

11 640 625

9 303 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 500

312 500

Leverantörsskulder

128 386

301 679

Skulder till koncernföretag

0

9 268 258

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

52 177

0

Övriga skulder

44 196

159 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 438

170 926

Summa kortfristiga skulder

671 697

10 213 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 753 432

19 613 156

2024061904928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 044 375	0
Inköp	0	19 044 375
Omklassificeringar	-9 187 258	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 857 117	19 044 375
Ingående avskrivningar	-380 887	0
Omklassificeringar	269 321	0
Årets avskrivningar	-133 879	-380 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 445	-380 887
Utgående redovisat värde	9 611 672	18 663 488

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än om 5 år, förutsatt att lånen omsätts på nytt vilket bolaget har för avsikt att göra.	10 390 625	8 053 125
	10 390 625	8 053 125

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 110 000	9 850 000
	12 110 000	9 850 000

2024061904930

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Hellqvist

Johan Bernkert

Niklas Bernkert

Caj Broström

Tobias Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 14:07:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ARUM I KÖPING AB 559349-1573 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 08:08:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Caj Tommy Broström

Datum

Caj Broström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 08:05:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HELLQVIST

Datum

Jonas Hellqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 08:29:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Datum

Johan Bernkert

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 08:29:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS BERNKERT

Datum

Niklas Bernkert

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 10:38:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Törnqvist

Datum

Tobias Törnqvist

Leveranskanal: E-post

2024061904931

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arum i Köping AB, org.nr 559349-1573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arum i Köping AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arum i Köping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arum i Köping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Köping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arum i Köping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum i Köping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 14:05:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Leveranskanel: E-post

2024061904934