

Årsredovisning för
Dulce Utvecklings AB
556196-4197

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Dulce Utvecklings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2025-06-12



Henrik Pettersson
VD

Årsredovisning för
Dulce Utvecklings AB
556196-4197

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Årsredovisning 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Dulce Utvecklings AB får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta, förvärva, avyttra och hyra ut lokaler och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Företaget är ett helägt dotterföretag till moderföretaget Alingsåshem lokaler 2 AB (org nr 559254-7482) med säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare VD avslutade sin anställning under februari 2024. En ställföreträdande vd utsågs till dess att ny vd påbörjade sin anställning i augusti 2024.

Flerårsöversikt

(tkr)

	2024 (12 mån)	2023 (12 mån)	2022 (8 mån)	2021/2022
Nettoomsättning	-	-	0	48
Resultat efter finansiella poster	18	6 958	-75	-29
Balansomslutning	357	7 233	425	372
Soliditet (%)	92	4	59	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	69 817	58 378	308 195
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			58 378	-58 378	0
Årets resultat				18 352	18 352
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	128 195	18 352	326 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	128 195
årets resultat	18 352
Totalt	146 547

disponeras så att:

balanseras i ny räkning	146 547
Summa	146 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250616;2025061702923

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	.	-	-
Övriga rörelseintäkter		17 571	17 570
Resultat fastighetsförsäljning	2	-	6 900 000
Summa rörelseintäkter		17 571	6 917 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 846	-77 772
Summa rörelsekostnader		-38 846	-77 772
Rörelseresultat		-21 275	6 839 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		39 627	118 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-111
		39 627	118 580
Resultat efter finansiella poster		18 352	6 958 378
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-6 900 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-6 900 000
Resultat före skatt		18 352	58 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		18 352	58 378

15

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	-
Pågående ny- och ombyggnationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-	7 117 945
Skattefordringar		15 430	3 715
Övriga fordringar		1 076	764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 570	17 570
Summa kortfristiga fordringar		34 076	7 139 994
Kassa och bank			
Kassa och bank		322 471	93 201
Summa kassa och bank		322 471	93 201
Summa omsättningstillgångar		356 547	7 233 195
SUMMA TILLGÅNGAR		356 547	7 233 195

ank=20250616;2025061702924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 195	69 817
Årets resultat		18 352	58 378
Summa fritt eget kapital		146 547	128 195
Summa eget kapital		326 547	308 195
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till koncernföretag		-	6 900 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		30 000	6 925 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		356 547	7 233 195

P

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och eget kapital-delen av obeskattade reserver)
i procent av balansomslutningen.

Not 2 Fastighetsförsäljningar

Avser: Alingsås Krukan 4	2024-01-01- -2024-12-31	2023-01-01- -2023-12-31
Försäljningspris	-	7 000 000
Bokfört värde	-	-100 000
Försäljningskostnader	-	-
Försäljningsresultat	0	6 900 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående ny- och ombyggnationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Årets inköp	-	-
Årets avyttringar	-	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.


Underskrifter

Alingsås 2025-02-25


Thorsten Larsson
ordförande

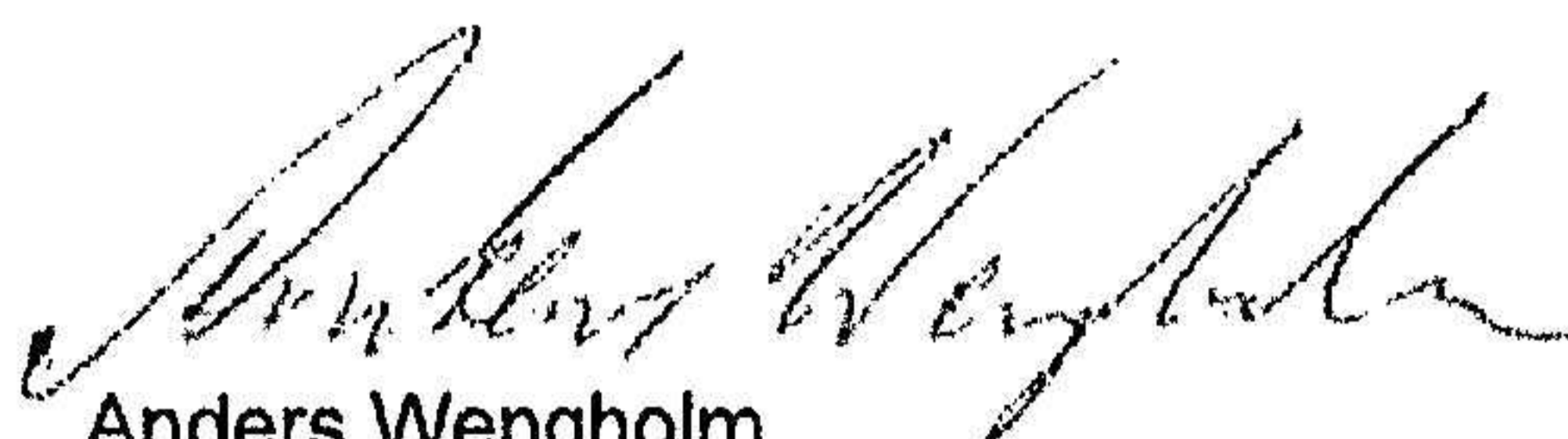

Anders Sandberg
vice ordförande


Jerry Brattåsen
ledamot


Jill Holm
ledamot


Irene Kullner
ledamot



Peter Martini
ledamot


Anders Wengholm
ledamot


Henrik Pettersson
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-05

Min granskningsrapport har lämnats 2025-03-06

KPMG AB

Henrik Blom
auktoriserad revisor


Anita Andersson
av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dulce Utvecklings AB, org. nr 556196-4197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dulce Utvecklings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dulce Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dulce Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dulce Utvecklings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dulce Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-03-09

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor