

Årsredovisning
för
Hägglunds Industrilokaler AB
556776-7743

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Hägglund, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Hägglands Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	26 554	27 187	23 379	22 474
Resultat efter finansiella poster	13 141	16 662	10 294	8 243
Soliditet (%)	74	58	46	36

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 667	35 248 183	13 879 161	49 234 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning			13 879 161	-13 879 161	0
Årets resultat				10 062 531	10 062 531
Belopp vid årets utgång	100 000	6 667	48 922 344	10 062 531	59 091 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 922 343
årets vinst	10 062 531
	58 984 874

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	58 634 874
	58 984 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	26 554 375	27 187 320
Övriga rörelseintäkter	175 398	330 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	26 729 773	27 517 962

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-8 315 645	-7 073 884
Personalkostnader	-694 863	-685 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 079 237	-4 071 219
Summa rörelsekostnader	-13 089 745	-11 830 739
Rörelseresultat	13 640 028	15 687 223

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 005 346
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	182 939	279 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	-681 870	-1 309 801
Summa finansiella poster	-498 931	974 969
Resultat efter finansiella poster	13 141 097	16 662 192

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-403 137	348 250
Summa bokslutsdispositioner	-403 137	348 250
Resultat före skatt	12 737 960	17 010 442

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 675 429	-3 131 281
Årets resultat	10 062 531	13 879 161

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	35 164 755	36 899 041
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 840 678	5 185 629
Summa materiella anläggningstillgångar		38 005 433	42 084 670

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	27 994 702	27 994 702
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 994 702	27 994 702
Summa anläggningstillgångar		66 000 135	70 079 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 630	210 057
Övriga fordringar		288 632	282 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 235	226 343
Summa kortfristiga fordringar		573 497	719 022

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		3 517 857	3 517 857
Summa kortfristiga placeringar		3 517 857	3 517 857

Kassa och bank

Kassa och bank		12 404 197	13 042 288
Summa kassa och bank		12 404 197	13 042 288
Summa omsättningstillgångar		16 495 551	17 279 167

SUMMA TILLGÅNGAR

82 495 686

87 358 539

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 667	6 667
Summa bundet eget kapital		106 667	106 667
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 922 343	35 248 182
Årets resultat		10 062 531	13 879 161
Summa fritt eget kapital		58 984 874	49 127 343
Summa eget kapital		59 091 541	49 234 010
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 366 477	1 963 340
Summa obeskattade reserver		2 366 477	1 963 340
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 752 000	15 252 000
Övriga skulder		0	10 715 395
Summa långfristiga skulder		13 752 000	25 967 395
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Leverantörsskulder		580 442	832 824
Skatteskulder		0	1 929 285
Övriga skulder		938 108	977 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 267 118	4 953 963
Summa kortfristiga skulder		7 285 668	10 193 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 495 686	87 358 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, industri	25 år
Byggnader, övriga	50 år
Byggnadsinventarier	6 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 448 725	60 448 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 448 725	60 448 725
Ingående avskrivningar	-23 549 684	-21 815 398
Årets avskrivningar	-1 734 286	-1 734 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 283 970	-23 549 684
Utgående redovisat värde	35 164 755	36 899 041

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 025 718	16 740 280
Inköp		733 739
Försäljningar/utrangeringar		-448 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 025 718	17 025 718
Ingående avskrivningar	-11 840 089	-9 826 275
Försäljningar/utrangeringar		323 119
Årets avskrivningar	-2 344 951	-2 336 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 185 040	-11 840 089
Utgående redovisat värde	2 840 678	5 185 629

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 426 000	1 426 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 426 000	1 426 000
Ingående nedskrivningar	-1 426 000	-1 426 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 426 000	-1 426 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 994 702	20 494 702
Tillkommande fordringar		7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 994 702	27 994 702
Utgående redovisat värde	27 994 702	27 994 702

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 752 000	19 967 395
	7 752 000	19 967 395

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 252 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 752 000	25 967 395
	13 752 000	25 967 395
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Ansvar för att miljösanering vid en av fastigheterna slutförs och godkänns.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	36 400 000	36 400 000
	36 400 000	36 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Väderstad

Jörgen Hägglund
Jörgen Hägglund

2026-03-30

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hägglunds Industrilokaler AB

Org.nr 556776-7743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hägglunds Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hägglunds Industrilokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägglunds Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hägglunds Industrilokaler AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägglunds Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2026-03-30

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor