

Årsredovisning
för
V.S.O.P Örebro AB
556569-6480

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Blixt, Styrelseledamot
2024-05-08

Styrelsen för V.S.O.P Örebro AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för V.S.O.P Butik och därtill tillhörande inventarier.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ränteläget har påverkat bolagets räntekostnader negativt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	2 885	2 644	2 663	2 448	1 455
Resultat efter finansiella poster	1 083	1 171	1 517	799	541
Soliditet (%)	20	16	20	16	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 700 306	919 040	2 739 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			919 040	-919 040	0
Årets resultat				1 003 986	1 003 986
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 619 346	1 003 986	3 743 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 619 346
årets vinst	1 003 986
	3 623 332
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	623 332
	3 623 332

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Motivering Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till deparametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Verksamhetens art, omfattning och risker Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar isammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget. Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt Konsolideringsbehov Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer. Likviditet Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Ställning i övrigt Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 884 683	2 644 069
Övriga rörelseintäkter		33 764	135
Summa rörelseintäkter		2 918 447	2 644 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-605 992	-600 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433 848	-439 069
Summa rörelsekostnader		-1 039 840	-1 039 076
Rörelseresultat		1 878 607	1 605 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 504	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-807 823	-433 663
Summa finansiella poster		-795 319	-433 663
Resultat efter finansiella poster		1 083 288	1 171 465
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		186 274	9 068
Förändring av överavskrivningar		5 221	-13 568
Summa bokslutsdispositioner		191 495	-4 500
Resultat före skatt		1 274 783	1 166 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-270 797	-247 925
Årets resultat		1 003 986	919 040

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 662 660	19 076 707
Maskiner och inventarier	5	23 557	43 358
Summa materiella anläggningstillgångar		18 686 217	19 120 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	751 456	2 206 956
Summa finansiella anläggningstillgångar		751 456	2 206 956
Summa anläggningstillgångar		19 437 673	21 327 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 600 000	604 818
Övriga fordringar		207 478	73 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 078	47 848
Summa kortfristiga fordringar		3 869 556	725 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		941 540	1 880 629
Summa kassa och bank		941 540	1 880 629
Summa omsättningstillgångar		4 811 096	2 606 403
SUMMA TILLGÅNGAR		24 248 769	23 933 424

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 619 346	1 700 306
Årets resultat		1 003 986	919 040
Summa fritt eget kapital		3 623 332	2 619 346
Summa eget kapital		3 743 332	2 739 346
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		1 263 215	1 449 489
Akkumulerade överavskrivningar		8 347	13 568
Summa obeskattade reserver		1 271 562	1 463 057
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	17 272 500	17 826 900
Summa långfristiga skulder		17 272 500	17 826 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		554 400	554 400
Leverantörsskulder		18 077	40 992
Skulder till koncernföretag		720 000	720 000
Skatteskulder		348 745	292 517
Övriga skulder		282 514	266 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 639	29 773
Summa kortfristiga skulder		1 961 375	1 904 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 248 769	23 933 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och inventarier	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivning	-5 221	13 568
Förändring av periodiseringsfond	-186 274	-9 068
	-191 495	4 500

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 642 373	21 642 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 642 373	21 642 373
Ingående avskrivningar	-2 565 666	-2 151 618
Årets avskrivningar	-414 047	-414 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 979 713	-2 565 666
Utgående redovisat värde	18 662 660	19 076 707
Bokfört värde byggnader	17 722 660	18 136 707
Bokfört värde mark	940 000	940 000
	18 662 660	19 076 707

Not 5 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 391	363 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 391	363 391
Ingående avskrivningar	-320 033	-295 012
Årets avskrivningar	-19 801	-25 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 834	-320 033
Utgående redovisat värde	23 557	43 358

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 206 956	2 177 706
Tillkommande fordringar	1 544 500	29 250
Omklassificeringar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 456	2 206 956
Utgående redovisat värde	751 456	2 206 956

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond Ink.år 2017	0	-186 274
Periodiseringsfond Ink.år 2018	-110 467	-110 467
Periodiseringsfond Ink.år 2019	-136 148	-136 148
Periodiseringsfond Ink.år 2020	-216 600	-216 600
Periodiseringsfond Ink.år 2021	-400 000	-400 000
Periodiseringsfond Ink.år 2022	-400 000	-400 000
Ack överavskrivningar av inventarier	-8 347	-13 568
	-1 271 562	-1 463 057
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 793	1 502

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som förfaller inom 2-5 år	2 217 600	2 217 600
Skuld som förfaller senare än 5 år	15 054 900	15 609 300
	17 272 500	17 826 900

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 620 000	19 620 000
	19 620 000	19 620 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Örebro 2024-05-07

Jonas Gullberg
Jonas Gullberg
Styrelseledamot

Håkan Blixt
Håkan Blixt
Styrelseledamot