

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Kartografen Västerås

Org.nr. 559333-1894

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Kartografen Västerås intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-06-23



Robin Berkhuizen

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Kartografen Västerås

Org.nr. 559333-1894

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Emrahus Kartografen Västerås

Org.nr. 559333-1894

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn från KST Fastigheter AB till Emrahus Kartografen Västerås AB. Det registrerades på Bolagsverket 2024-08-16.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-134 230	-38	-102
Soliditet (%)	1,91	5,0	1,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 650	102 350	130 000
Balanseras i ny räkning		102 350	-102 350	0
Erhållna aktieägartillskott		55 000		55 000
Årets resultat			-134 230	-134 230
Belopp vid årets utgång	25 000	160 000	-134 230	50 770
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		105 000

Villkorade aktieägartillskott har omvandlats till ovillkorade aktieägartillskott under 2024.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	160 000
Årets resultat	-134 230
	<u>25 770</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 770</u>
	25 770

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emrahus Kartografen Västerås

Org.nr. 559333-1894

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 441	-36 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 070
Summa rörelsekostnader		-61 441	-37 530
Rörelseresultat		-61 441	-37 530
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-72 789	0
Summa finansiella poster		-72 789	0
Resultat efter finansiella poster		-134 230	-37 530
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	139 880
Summa bokslutsdispositioner		0	139 880
Resultat före skatt		-134 230	102 350
Årets resultat		-134 230	102 350

ank=20250625;2025062602064

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	0	2 554 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4		
		<u>2 554 416</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 554 416	2 554 416

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	<u>55 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 000	0

Summa anläggningstillgångar		2 609 416	2 554 416
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>45 743</u>	<u>24 390</u>
Summa kassa och bank		45 743	24 390

Summa omsättningstillgångar		45 743	24 390
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 655 159	2 578 806
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250625;2025062602065

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 000

2 650

Årets resultat

-134 230

102 350

Summa fritt eget kapital

25 770

105 000

Summa eget kapital

50 770

130 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 760 000

0

Skulder till koncernföretag

828 389

0

Summa långfristiga skulder

2 588 389

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 000

6 410

Övriga skulder

0

2 442 396

Summa kortfristiga skulder

16 000

2 448 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 655 159

2 578 806

ank=20250625;2025062602066

Emrahus Kartografen Västerås

Org.nr. 559333-1894

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar

Antal år

20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-33 386

0

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 555 486

2 350 000

Inköp

0

205 486

Omklassificeringar

-2 555 486

0

Utgående anskaffningsvärden

0

2 555 486

Ingående avskrivningar

-1 070

0

Omklassificeringar

1 070

0

Årets avskrivningar

0

-1 070

Utgående avskrivningar

0

-1 070

Redovisat värde

0

2 554 416

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Omklassificeringar

2 555 486

0

Utgående anskaffningsvärden

2 555 486

0

Omklassificeringar

-1 070

0

Utgående nedskrivningar

-1 070

0

Redovisat värde

2 554 416

0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Tillkommande fordringar

55 000

0

Utgående anskaffningsvärden

55 000

0

Redovisat värde

55 000

0

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

828 389

0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Öst AB, Org. nr 559169-1638, säte Landskrona. Övergripande koncernredovisning upprättas av Emrahus AB, Org. nr 556927-2361, säte Landskrona.

Emrahus Kartografen Västerås

Org.nr. 559333-1894

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

Robin Berkhuizen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

ank=20250625;2025062602068

ank=20250625;2025062602069



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:39

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 11:44

DOCUMENT ID:

rkcOONxXxx

ENVELOPE ID:

ByB_04emel-rkcOONxXxx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 - Emrahus Kartografen Västerås A
B.pdf
7 pages

SHA-512:

9f3b26a6a249a02face64610986c37841978bbc8c61761
513c8b060711da741960cd68405c207222dc5f27ef5132
31499b45ed2743ff0cd895386e5e3f63b784

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	✍ Signed Authenticated	06.06.2025 12:41 06.06.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 46.162.104.126
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	06.06.2025 13:39 06.06.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

auk=20250625:2025062602070

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Kartografen Västerås AB

Org.nr. 559333 - 1894

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Kartografen Västerås AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Kartografen Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emrahus Kartografen Västerås AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Kartografen Västerås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emrahus Kartografen Västerås AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062602072



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:25

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 12:34

DOCUMENT ID:

SkkVVrlXex

ENVELOPE ID:

S1lum4Bemxl-SkkVVrlXex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Emrahus Kartografen Västerås AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

08f7e2ddbc9dbe25eb5e26cb90d73ad344941ec43aa6825daee659437b57a5ce007b61d5c5045eb46008c0d601c6e5438296a0f9e4ad8b1b513a115a132d24b6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	06.06.2025 13:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	06.06.2025 13:24	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed