

ÅRSREDOVISNING

för

Skarpnäs 6:18 Fastigheter AB

Org.nr. 559351-5967

Räkenskapsåret

2021-12-06 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Edvin Taverdian Konarki

2023-06-29

Styrelsen för Skarpnäs 6:18 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, ska bedriva uthyrning utav egna fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-39 160
Balansomslutning	1 768 922
Soliditet (%)	93,31

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	1 664 806	0	1 664 806
Årets resultat	0	0	-39 160	-39 160
Belopp vid årets utgång	25 000	1 664 806	-39 160	1 650 646

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 664 806
Årets resultat	-39 160
Summa	1 625 646

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 625 646
Summa	1 625 646

Resultaträkning

	Not	2021-12-06	2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-15 476
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-23 684
Summa rörelsens kostnader			-39 160
Rörelseresultat			-39 160
Resultat efter finansiella poster			-39 160
Resultat före skatt			-39 160
Årets resultat			-39 160

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 768 045
Summa materiella anläggningstillgångar		1 768 045
Summa anläggningstillgångar		1 768 045
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		877
Summa kassa och bank		877
Summa omsättningstillgångar		877
Summa tillgångar		1 768 922

Balansräkning

Not

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital **25 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 664 806

Årets resultat -39 160

Summa fritt eget kapital **1 625 646**

Summa eget kapital

1 650 646

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 104 000

Övriga skulder 14 276

Summa kortfristiga skulder **118 276**

Summa eget kapital och skulder

1 768 922

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 791 729
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	1 791 729
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-23 684
Utgående avskrivningar	-23 684
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
Redovisat värde	1 768 045

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nacka

Edvin Taverdian Konarki

Edvin Taverdian Konarki

2023-06-29

Styrelseledamot