

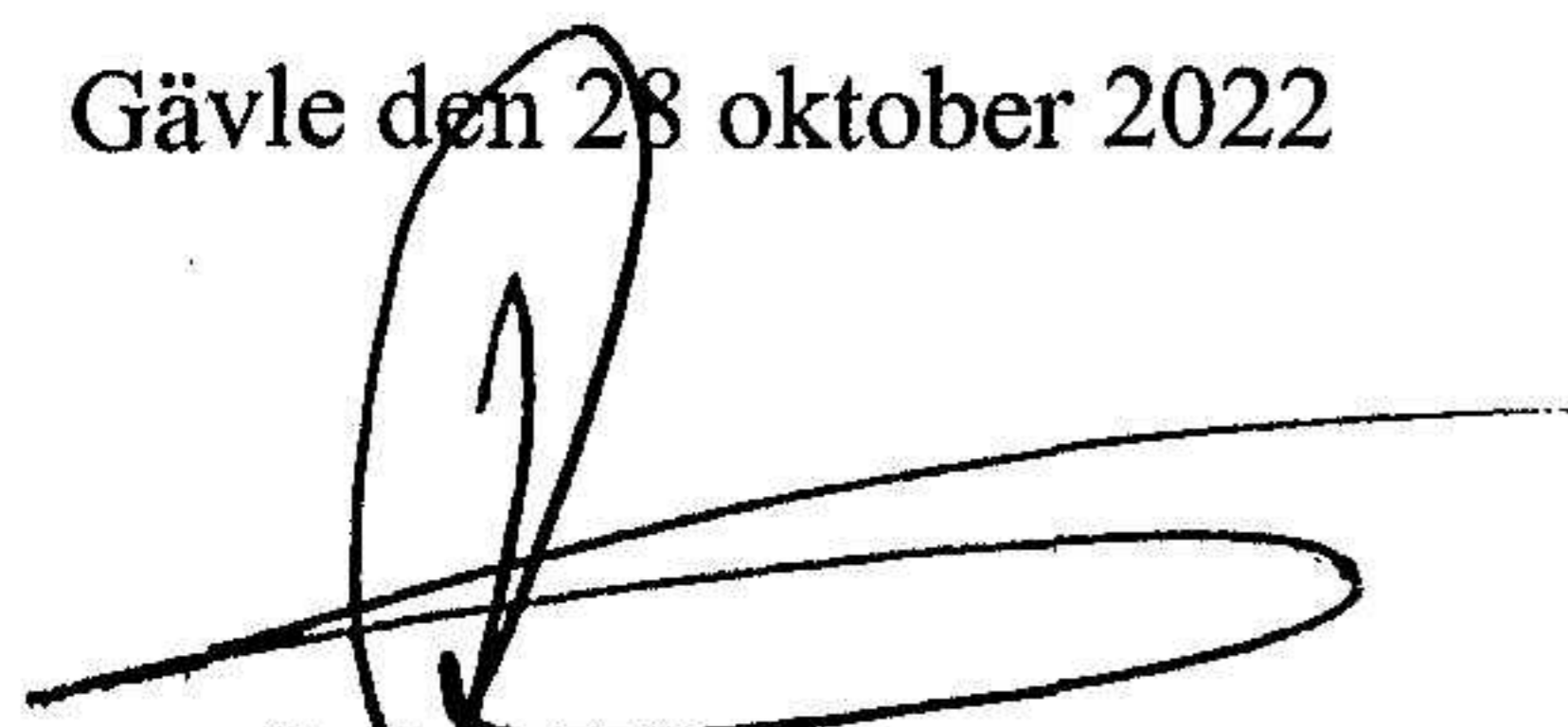
**Årsredovisning**  
för  
**AB Casa Invest 1**  
556775-2521

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Casa Invest 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 28 oktober 2022



Patrik Björn

**Årsredovisning**  
för  
**AB Casa Invest 1**  
556775-2521  
Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för AB Casa Invest 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gästrikke Fastigheter AB, orgnr 556593-4501.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 395	1 372	1 385	1 359
Resultat efter finansiella poster	279	-143	98	43
Soliditet (%)	35,7	34,1	32,8	27,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 177 520	1 698	<b>2 279 218</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 698	-1 698	<b>0</b>
Årets resultat			15 469	<b>15 469</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 179 218</b>	<b>15 469</b>	<b>2 294 687</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 179 218
årets vinst	15 469
	<b>2 194 687</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 194 687
	<b>2 194 687</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		1 395 254	1 372 196
Övriga rörelseintäkter		121 000	0
		<b>1 516 254</b>	<b>1 372 196</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-998 211	-1 273 567
Övriga externa kostnader		-18 602	-2 879
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 757	-121 402
Övriga rörelsekostnader		0	-44 830
		<b>-1 168 570</b>	<b>-1 442 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>347 684</b>	<b>-70 482</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 184	-72 821
		<b>-68 184</b>	<b>-72 358</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 500</b>	<b>-142 840</b>
Bokslutsdispositioner	3	-260 000	145 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 500</b>	<b>2 160</b>
Skatt på årets resultat		-4 031	-462
<b>Årets resultat</b>		<b>15 469</b>	<b>1 698</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

6 207 372

6 359 129

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**6 207 372**

**6 359 129**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

6

6 124

0

**Summa anläggningstillgångar**

**6 213 496**

**6 359 129**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 910

6 180

Aktuella skattefordringar

0

5 038

Övriga fordringar

18 368

118 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 572

5 024

**32 850**

**134 564**

##### *Kassa och bank*

136 347

198 097

**Summa omsättningstillgångar**

**169 197**

**332 661**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 382 693**

**6 691 790**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 179 218

2 177 519

Årets resultat

15 469

1 698

**2 194 687**

**2 179 217**

**Summa eget kapital**

**2 294 687**

**2 279 217**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

2 820 000

3 060 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

19 329

20 776

Skulder till koncernföretag

839 696

967 196

Aktuella skatteskulder

16 175

0

Övriga skulder

4 091

39 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 715

85 087

**Summa kortfristiga skulder**

**1 268 006**

**1 352 573**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 382 693**

**6 691 790**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-96 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 850 000	6 850 000
	<b>6 850 000</b>	<b>6 850 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrik  
Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnad som skett från andra företag i koncernen	35,00 %	41,00 %

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Lämnade koncernbidrag	-260 000	0
Mottagna koncernbidrag	0	145 000
	<b>-260 000</b>	<b>145 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 868 367	7 784 021
Inköp		143 624
Försäljningar/utrangeringar		-59 278
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 868 367</b>	<b>7 868 367</b>
Ingående avskrivningar	-1 509 238	-1 402 284
Försäljningar/utrangeringar		14 448
Årets avskrivningar	-151 757	-121 402
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 660 995</b>	<b>-1 509 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 207 372</b>	<b>6 359 129</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	129 500	129 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 500</b>	<b>129 500</b>
Ingående avskrivningar	-129 500	-129 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 500</b>	<b>-129 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Uppskjuten skattefordran**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Årets avsättningar	6 124	
	<b>6 124</b>	

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Amortering inom 2 till 5 år	960 000	960 000
Amortering efter 5 år	1 860 000	2 100 000
	<b>2 820 000</b>	<b>3 060 000</b>

Gävle den 28 oktober 2022

  
Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

