

**Årsredovisning för**  
**Amare Fastigheter AB Borgmästaren 1**

559179-9472

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Hedvall  
Styrelseledamot

2023-06-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amare Fastigheter AB Borgmästaren 1, 559179-9472, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 762 668 | 663 327 | 590 258             |
| Soliditet %                       | 14      | 11      | 7                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 346 962                | 390 279        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 390 279                | -390 279       |
| Utdelning                      |                   | -50 000                |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 430 680        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>687 241</b>         | <b>430 680</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 687 241          |
| Årets resultat   | 430 680          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 117 921</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 117 921        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 117 921</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                    |                                    |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 2 880 651                          | 1 715 390                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>2 880 651</b>                   | <b>1 715 390</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -1 645 189                         | -710 687                           |
| Personalkostnader  |            | -39 002                            | -27 872                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -184 342                           | -172 143                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1 868 533</b>                  | <b>-910 702</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>1 012 118</b>                   | <b>804 688</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 5 741                              | 3 349                              |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -51 444                            | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -203 747                           | -144 710                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-249 450</b>                    | <b>-141 361</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>762 668</b>                     | <b>663 327</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder   |            | -205 000                           | -168 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>-205 000</b>                    | <b>-168 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>557 668</b>                     | <b>495 327</b>                     |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat  |            | -126 988                           | -105 048                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>430 680</b>                     | <b>390 279</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 10 350 230        | 8 140 633         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>10 350 230</b> | <b>8 140 633</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>10 350 230</b> | <b>8 140 633</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 143 807           | 143 241           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>143 807</b>    | <b>143 241</b>    |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar               |            | 418 556           | 290 000           |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>         |            | <b>418 556</b>    | <b>290 000</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 262 810           | 938 699           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>262 810</b>    | <b>938 699</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>825 173</b>    | <b>1 371 940</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>11 175 403</b> | <b>9 512 573</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 687 241           | 346 962           |
| Årets resultat                               |            | 430 680           | 390 279           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 117 921</b>  | <b>737 241</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 167 921</b>  | <b>787 241</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 521 000           | 316 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>521 000</b>    | <b>316 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 8 662 594         | 7 972 724         |
| Övriga skulder                               |            | 10 272            | 10 272            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>8 672 866</b>  | <b>7 982 996</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 180 000           | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 98 128            | 60 481            |
| Skatteskulder                                |            | 301 928           | 271 828           |
| Övriga skulder                               |            | 50 000            | 8 260             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 183 560           | 85 767            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>813 616</b>    | <b>426 336</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 175 403</b> | <b>9 512 573</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|           | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 8 607 176         | 7 360 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                  |
| Inköp                                     | 2 393 939         |                  |
| Omklassificeringar                        |                   | 1 247 176        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>11 001 115</b> | <b>8 607 176</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -466 543          | -294 400         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                  |
| Årets avskrivningar                       | -184 342          | -172 143         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-650 885</b>   | <b>-466 543</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>10 350 230</b> | <b>8 140 633</b> |

## Underskrifter

Norrköping

Per Hedvall 2023-06-20  
Per Hedvall Datum  
Styrelseledamot

Rikard Perers 2023-06-20  
Rikard Perers Datum  
Styrelseordförande