

# Årsredovisning

för

## GS Hall 1 AB

559025-9445

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jon Lindgren, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för GS Hall 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Detta är bolagets sjätte verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Motokai Holding AB, org nr 556764-1633 med säte Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	588	588	588	670
Resultat efter finansiella poster	445	441	437	496
Balansomslutning	4 920	5 255	5 101	4 897
Soliditet (%)	27	26	19	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	906 564	350 172	<b>1 306 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		350 172	-350 172	<b>0</b>
Årets resultat			3 543	<b>3 543</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 256 736</b>	<b>3 543</b>	<b>1 310 279</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 256 735
årets vinst	3 543
	<b>1 260 278</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 260 278
	<b>1 260 278</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		587 998 <b>587 998</b>	587 998 <b>587 998</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 884	-28 511
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-17 126	-17 126
		<b>-47 010</b>	<b>-45 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>540 988</b>	<b>542 361</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 469	-100 880
		<b>-96 469</b>	<b>-100 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>444 519</b>	<b>441 481</b>
Bokslutsdispositioner		-440 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 519</b>	<b>441 481</b>
Skatt på årets resultat	3	-976	-91 309
<b>Årets resultat</b>		<b>3 543</b>	<b>350 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	626 954	644 080
		<b>626 954</b>	<b>644 080</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 534 797	2 484 800
		<b>1 534 797</b>	<b>2 484 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 161 751</b>	<b>3 128 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 712 000	2 124 000
Övriga fordringar		1 694	393
		<b>2 713 694</b>	<b>2 124 393</b>
<i>Kassa och bank</i>		44 501	1 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 758 195</b>	<b>2 126 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 919 946</b>	<b>5 255 215</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 256 735

906 564

Årets resultat

3 543

350 172

**1 260 278**

**1 256 736**

**Summa eget kapital**

**1 310 278**

**1 306 736**

**Obeskattade reserver**

6

45 600

45 600

#### **Långfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

8

3 379 340

3 527 338

**Summa långfristiga skulder**

**3 379 340**

**3 527 338**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

147 996

147 996

Aktuella skatteskulder

21 032

211 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

15 700

15 699

**Summa kortfristiga skulder**

**184 728**

**375 541**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 919 946**

**5 255 215**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	20 %
------------------	------

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver,

#### Övriga upplysningar

#### Koncernförhållanden

Motokai Holding AB, org nr 556764-1633, är moderbolag till GS Hall 1 AB och har sitt säte i Stockholm.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	976	91 309
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>976</b>	<b>91 309</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 519		441 481
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-50 371	20,60	-90 945
Ej avdragsgilla kostnader				-317
Schablonintäkt periodiseringsfond		-47		-47
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>1 115,69</b>	<b>-50 418</b>	<b>20,68</b>	<b>-91 309</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 200	387 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 200</b>	<b>387 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>387 200</b>	<b>387 200</b>

### Not 5 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 510	342 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>342 510</b>	<b>342 510</b>
Ingående avskrivningar	-85 630	-68 504
Årets avskrivningar	-17 126	-17 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 756</b>	<b>-85 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 754</b>	<b>256 880</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	45 600	45 600
	<b>45 600</b>	<b>45 600</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	47	47

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år	2 787 358	2 935 354
	<b>2 787 358</b>	<b>2 935 354</b>

**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

	<b>Lånebelopp 2022-12-31</b>	<b>Lånebelopp 2021-12-31</b>
<b>Långgivare</b>		
Sparbanken Enköping	3 527 338	3 675 334
	<b>3 527 338</b>	<b>3 675 334</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	147 996	147 996

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader	15 700	15 700
	<b>15 700</b>	<b>15 700</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-01

*Jon Lindgren*  
Jon Lindgren