

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Mörsaren 5 AB

556903-0629

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Abdel Wahab Moustafa
2023-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga samt förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 869		155	1 029
Resultat efter finansiella poster	1 226	-716	-588	-79
Soliditet %	21	16	13	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 867 180	310 349
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		310 349	-310 349
- Erhållna aktieägartillskott		200 000	
- Årets resultat			915 363
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 377 530	915 363

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 377 530
Årets resultat	915 363
Summa	5 292 893

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 292 893
Summa	5 292 893

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 868 900	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 868 900	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-185 081	-208 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-360 549	-365 872
Övriga rörelsekostnader	0	-462
Summa rörelsekostnader	-545 630	-575 218
Rörelseresultat	1 323 270	-575 218
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 340	-140 570
Summa finansiella poster	-97 340	-140 570
Resultat efter finansiella poster	1 225 930	-715 788
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	1 027 976
Summa bokslutsdispositioner	0	1 027 976
Resultat före skatt	1 225 930	312 188
Skatter		
Skatt på årets resultat	-310 567	-1 839
Årets resultat	915 363	310 349

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 218 854	25 579 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 218 854	25 579 403
Summa anläggningstillgångar		25 218 854	25 579 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		212 375	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 027 976
Övriga fordringar		83 872	625
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		296 247	1 028 601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517	67 755
<i>Summa kassa och bank</i>		517	67 755
Summa omsättningstillgångar		296 764	1 096 356
SUMMA TILLGÅNGAR		25 515 618	26 675 759

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 377 530	3 867 180
Årets resultat	915 363	310 349
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 292 893	4 177 529
Summa eget kapital	5 342 893	4 227 529
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 19 972 683	22 246 125
Summa långfristiga skulder	19 972 683	22 246 125
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	112 612
Skatteskulder	44 804	4 682
Övriga skulder	125 238	84 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	0
Summa kortfristiga skulder	200 042	202 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 515 618	26 675 759

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 414 558	16 441 094
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	11 973 464
	Utgående anskaffningsvärden	28 414 558	28 414 558
	Ingående avskrivningar	-2 835 155	-2 474 606
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-360 549	-360 549
	Utgående avskrivningar	-3 195 704	-2 835 155
	Redovisat värde	25 218 854	25 579 403

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	174 689	174 689
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-174 689	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	174 689
	Ingående avskrivningar	-	-169 366
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-5 323
	Utgående avskrivningar	-	-174 689
	Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder inom koncern

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Adel Elbayrouti & Nedal Shnene
Din Ekonomi i Skåne AB

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Abdel Wahab Moustafa
Abdel Wahab Moustafa
2023-03-03