

# Årsredovisning

för

## **Maria 2 AB**

556900-2479

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Per-Olof Emanuelsson, Styrelseledamot

2025-02-26

Styrelsen för Maria 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GSI Holding AB, 556887-3466.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 061	979	993	902
Resultat efter finansiella poster	149	102	194	254
Soliditet (%)	5	4	3	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	164 491	39 221	<b>253 712</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 221	-39 221	<b>0</b>
Årets resultat			52 838	<b>52 838</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>203 712</b>	<b>52 838</b>	<b>306 550</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 712
årets vinst	52 838
	<b>256 550</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	256 550
	<b>256 550</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 025 994	1 345 277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 025 994</b>	<b>1 345 277</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-625 035	-914 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 965	-77 791
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-703 000</b>	<b>-992 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>322 994</b>	<b>352 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 982	18 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 672	-268 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 690</b>	<b>-250 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114 304</b>	<b>101 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-26 500	-34 600
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-17 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-48 500</b>	<b>-51 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 804</b>	<b>49 988</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 966	-10 767
<b>Årets resultat</b>		<b>52 838</b>	<b>39 221</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 485 566	4 460 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 485 566</b>	<b>4 460 660</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 250 000	2 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 735 566</b>	<b>6 710 660</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 189	6 623
Övriga fordringar		636	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 392	4 843
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 217</b>	<b>11 466</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 108 745	1 128 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 108 745</b>	<b>1 128 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 139 962</b>	<b>1 140 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 875 528</b>	<b>7 850 752</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		203 712	164 491
Årets resultat		52 838	39 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>256 550</b>	<b>203 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>306 550</b>	<b>253 712</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		79 333	57 333
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>79 333</b>	<b>57 333</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 125 000	7 125 000
Skulder till koncernföretag		42 547	164 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 167 547</b>	<b>7 289 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		63 921	74 363
Övriga skulder		0	70
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 177	175 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>322 098</b>	<b>250 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 875 528</b>	<b>7 850 752</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, 50 år

Inventarier, verktyg och installationer, 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 336 553	5 336 553
Inköp	102 871	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 439 424</b>	<b>5 336 553</b>
Ingående avskrivningar	-875 893	-798 102
Årets avskrivningar	-77 965	-77 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-953 858</b>	<b>-875 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 485 566</b>	<b>4 460 660</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 991	80 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 991</b>	<b>80 991</b>
Ingående avskrivningar	-80 991	-80 991
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 991</b>	<b>-80 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 125 000	7 125 000
	<b>7 125 000</b>	<b>7 125 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 125 000	7 125 000
	<b>7 125 000</b>	<b>7 125 000</b>

Mellbystrand 2025-02-26

*Per-Olof Emanuelsson*  
Per-Olof Emanuelsson