

**Årsredovisning**  
för  
**Avesta Hotelldrift AB**  
556408-5164

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Avesta Hotelldrift AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2025

9/6-25  


Christian Mörkstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Avesta Hotell drift AB**

556408-5164

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Avesta Hotell drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet i förhyrda lokaler under firma Best Western Star Hotell Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### *Viktiga förhållanden:*

Bolaget har en kapitaltäckningsgaranti från systerbolaget Norlandia Drift AB ( 556602-9673 ). Kapitaltäckningsgarantin garanterar bolagets egna kapital vid de för hotellbranschen normala säsongsvariationerna. Garantins giltighetsperiod sträcker sig från 1 januari 2023 till 30 juni 2025.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	14 703	14 730	12 509	10 689
Resultat efter finansiella poster	1 587	2 569	1 676	1 376
Soliditet (%)	9	11	14	14
Avkastning på eget kap. (%)	358	601	399	395

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	234 865	7 516	<b>362 381</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 516	-7 516	<b>0</b>
Årets resultat				16 128	<b>16 128</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>242 381</b>	<b>16 128</b>	<b>378 509</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 381
årets vinst	16 128
	<b>258 509</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	258 509
	<b>258 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		14 702 827	14 729 693
Övriga rörelseintäkter	3	79 642	132 696
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>14 782 469</b>	<b>14 862 389</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-759 235	-668 636
Övriga externa kostnader		-7 947 962	-7 625 421
Personalkostnader	4	-4 337 289	-3 921 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 646	-136 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 204 132</b>	<b>-12 352 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 578 337</b>	<b>2 510 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	75 598	49 158
Värdförändring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-44 764	14 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 285	-4 352
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 549</b>	<b>58 981</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 586 886</b>	<b>2 569 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 550 000	-2 560 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 550 000</b>	<b>-2 560 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 886</b>	<b>9 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 758	-1 687
<b>Årets resultat</b>		<b>16 128</b>	<b>7 516</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	6	958 601	877 673
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>958 601</b>	<b>877 673</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	8	30 000	30 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	117 404	162 168
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>147 404</b>	<b>192 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 106 005</b>	<b>1 069 841</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		46 083	45 883
<b>Summa varulager</b>		<b>46 083</b>	<b>45 883</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		449 418	428 806
Fordringar hos koncernföretag		1 584 794	0
Övriga fordringar		394 391	345 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 237 839	1 027 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 666 442</b>	<b>1 801 412</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	10	25 116	854 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 116</b>	<b>854 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 737 641</b>	<b>2 702 120</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 843 646**      **3 771 961**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

242 381

234 865

Årets resultat

16 128

7 516

**Summa fritt eget kapital**

**258 509**

**242 381**

**Summa eget kapital**

**378 509**

**362 381**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

82 037

82 037

**Summa obeskattade reserver**

**82 037**

**82 037**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

233 324

0

**Summa långfristiga skulder**

**233 324**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 514 416

1 373 333

Skulder till koncernföretag

1 295 465

622 581

Skatteskulder

32 489

26 949

Övriga skulder

262 671

251 182

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 044 735

1 053 498

**Summa kortfristiga skulder**

**4 149 776**

**3 327 543**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 843 646**

**3 771 961**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intätskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Norlandia Hotel Group AS (993450308 Oslo Norge). Moderbolag i koncernen är Hospitality Invest AS (985096546 Oslo Norge). Båda bolagen upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erh bidrag arbetskraft	45 611	101 940
Omställningsstöd		0
Återbetalning från Fora	4 119	963
Övrigt	29 912	29 793
	<b>79 642</b>	<b>132 696</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	7

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag**

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	63 000	41 000
	<b>63 000</b>	<b>41 000</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 907 971	2 576 840
Inköp	240 575	331 131
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 148 546</b>	<b>2 907 971</b>
Ingående avskrivningar	-2 030 298	-1 893 748
Årets avskrivningar	-159 647	-136 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 189 945</b>	<b>-2 030 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>958 601</b>	<b>877 673</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	103 252
Omklassificeringar		-103 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 500	250 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 500</b>	<b>250 500</b>
Ingående nedskrivningar	-88 332	-102 507
Återförda nedskrivningar		0
Omklassificeringar	-44 764	14 175
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-133 096</b>	<b>-88 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 404</b>	<b>162 168</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Mörkstedt  
Ordförande

Helena Åhlberg

Morten Kahrs

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anders Dahnér  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Avesta Hotell drift AB, org. nr 556408-5164

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avesta Hotell drift AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avesta Hotell drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Hotell drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avesta Hotelldrift AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Hotelldrift AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Anders Dahnér  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Karin Helena Åhlberg

### Underskrivare 1

Serienummer: cd8c6c5d1f0179[...]2adfd6a4e955c

IP: 213.66.xxx.xxx

2025-05-21 18:47:55 UTC



## CHRISTIAN MÖRKSTEDT

### Underskrivare 1

Serienummer: d08b16718966b5[...]76a9b11102bf2

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-05-21 19:48:52 UTC



## Kahrs, Morten André

### Underskrivare 1

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3567578

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-05-26 05:40:42 UTC



## ANDERS DAHNÉR

### Underskrivare 2

Serienummer: 1105b421cf332c[...]df306ab299203

IP: 78.82.xxx.xxx

2025-05-28 06:48:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061611179

Penneo dokumentnyckel: TZH9M-ETEKB-VU4BV-NAINI-E364B-E0A0K