20241126074O6

ÅRSREDOVISNING

för

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- noter 6
- underskrifter 7

Undertecknad styrelseledamot i Astralia Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/11-24
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 20/11-2024

Bo Karlsson

20241126074O7

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget är helägt dotterbolag till B N Förvaltning i Vimmerby AB, org.nr. 556758-1912 med säte i Vimmerby.

Företagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	**2022/2023**	**2021/2022**	**2020/2021**
Nettoomsättning	2 090 806	1 894 137	1 761 012	1 646 851
Resultat efter finansiella poster	200 471	360 918	454 913	277 858
Soliditet (%)	15,03	14,17	12,62	10,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	100 000	1 723 491	205 970	2 029 461
Balanseras i ny räkning		205 970	-205 970	0
Årets resultat			248 625	248 625
Belopp vid årets utgång	100 000	1 929 461	248 625	2 278 086

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 929 461
Årets resultat	248 625
	2 178 086
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 178 086
	2 178 086

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20241126074908

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 090 806	1 894 137
Övriga rörelseintäkter		0	53 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 090 806	1 947 339
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 400	-1 955
Handelsvaror		0	-7 101
Övriga externa kostnader		-451 854	-343 273
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-780 698	-801 979
Summa rörelsekostnader		-1 234 952	-1 154 308
Rörelseresultat		855 854	793 031
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 401	1 456
Räntekostnader		-658 784	-433 569
Summa finansiella poster		-655 383	-432 113
Resultat efter finansiella poster		200 471	360 918
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		256 187	-91 869
Förändring av överavskrivningar		-132 891	-6 306
Summa bokslutsdispositioner		123 296	-98 175
Resultat före skatt		323 767	262 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 142	-56 773
Årets resultat		**248 625**	**205 970**

Astralia Fastigheter AB
Org.nr. 559107-6160

BALANSRÄKNING

	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 765 103	16 934 217
Inventarier, verktyg och installationer	3	501 542	44 349
Summa materiella anläggningstillgångar		17 266 645	16 978 566
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		17 566 645	17 278 566
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		417 315	312 269
Övriga fordringar		158 682	164 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 944	45 035
Summa kortfristiga fordringar		582 941	522 023
Kassa och bank			
Kassa och bank		636 739	1 255 126
Summa kassa och bank		636 739	1 255 126
Summa omsättningstillgångar		1 219 680	1 777 149
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 786 325**	**19 055 715**

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

BALANSRÄKNING

	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 929 461	1 723 491
Årets resultat		248 625	205 970
Summa fritt eget kapital		2 178 086	1 929 461
Summa eget kapital		2 278 086	2 029 461
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		573 708	829 895
Ackumulerade överavskrivningar		149 912	17 021
Summa obeskattade reserver		723 620	846 916
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 300 400
Summa långfristiga skulder		0	10 300 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 849 000	583 200
Leverantörsskulder		47 054	2 744
Skulder till koncernföretag		6 821 540	4 724 576
Övriga skulder		63 146	91 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 003 879	477 215
Summa kortfristiga skulder		15 784 619	5 878 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 786 325**	**19 055 715**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 522 270	20 404 520
Inköp	593 777	117 750
Utgående anskaffningsvärden	21 116 047	20 522 270
Ingående avskrivningar	-3 588 053	-2 830 100
Årets avskrivningar	-762 891	-757 953
Utgående avskrivningar	-4 350 944	-3 588 053
Redovisat värde	16 765 103	16 934 217

Anskaffningsvärdet har minskats med erhållet bidrag om 246 759 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	251 660	217 500
Inköp	475 000	34 160
Utgående anskaffningsvärden	726 660	251 660
Ingående avskrivningar	-207 311	-163 285
Årets avskrivningar	-17 807	-44 026
Utgående avskrivningar	-225 118	-207 311
Redovisat värde	501 542	44 349

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer	Säte	Kapital-andel %	2024-06-30 Redovisat värde	2023-06-30 Redovisat värde
Solenergi i Vimmerby Ekonomisk förening 769634-1093	Vimmerby	31,48%	300 000	300 000
			300 000	300 000

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	0	7 967 600

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	14 750 000	14 750 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby 2024-11-20

Bo Karlsson

Niklas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 november 2024

Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor

20241126074 13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astralia Fastigheter AB
Org.nr. 559107-6160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astralia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astralia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astralia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20241126074414

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astralia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astralia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 20 november 2024

Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: