

Årsredovisning

för

Erikå AB

556739-6055

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erikå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson

Årsredovisning

för

Erikå AB

556739-6055

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Erikå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Flundran 6 i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings Aktiebolaget Hellas, org. nr. 556315-9432 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 503 | 3 384 | 3 283 | 3 148 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 053 | 2 086 | 2 005 | 1 897 |
| Soliditet (%) | 4,7 | 1,1 | 1,1 | 7,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 184 264 | 4 458 | 288 722 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 458 | -4 458 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 050 000 | | 1 050 000 |
| Årets resultat | | | 3 128 | 3 128 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 238 722 | 3 128 | 1 341 850 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 238 722 |
| årets vinst | 3 128 |
| | 1 241 850 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 241 850 |
| | 1 241 850 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 502 713 | 3 384 135 |
| Övriga rörelseintäkter | | 17 198 | 13 486 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 519 911 | 3 397 621 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 541 160 | -923 329 |
| Övriga externa kostnader | | -138 642 | -121 142 |
| Personalkostnader | 2 | -257 246 | -14 412 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -105 452 | -103 146 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 042 500 | -1 162 029 |
| Rörelseresultat | | 1 477 411 | 2 235 592 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 639 819 | 195 320 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 392 | 10 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 071 258 | -345 274 |
| Summa finansiella poster | | -424 047 | -149 944 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 053 364 | 2 085 648 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 050 000 | -2 080 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 050 000 | -2 080 000 |
| Resultat före skatt | | 3 364 | 5 648 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -236 | -1 190 |
| Årets resultat | | 3 128 | 4 458 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

5 267 094

5 252 120

Summa materiella anläggningstillgångar

5 267 094

5 252 120

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

21 967 113

21 327 294

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 967 113

21 327 294

Summa anläggningstillgångar

27 234 207

26 579 414

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

3

Övriga fordringar

279 600

255 413

Summa kortfristiga fordringar

279 600

255 416

Kassa och bank

Kassa och bank

749 474

567 960

Summa kassa och bank

749 474

567 960

Summa omsättningstillgångar

1 029 074

823 376

SUMMA TILLGÅNGAR

28 263 281

27 402 790

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 238 722

184 264

Årets resultat

3 128

4 458

Summa fritt eget kapital

1 241 850

188 722

Summa eget kapital

1 341 850

288 722

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

18 228 240

18 377 250

Skulder till koncernföretag

7 815 490

7 587 854

Summa långfristiga skulder

26 043 730

25 965 104

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

375 840

633 000

Leverantörsskulder

63 260

50 200

Övriga skulder

9 914

10 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

428 687

455 740

Summa kortfristiga skulder

877 701

1 148 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 263 281

27 402 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 639 819 | 195 320 |
| | 639 819 | 195 320 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 227 636 | 0 |
| Övriga räntekostnader | 843 622 | 345 274 |
| | 1 071 258 | 345 274 |

//

2024040202375

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 407 710 | 6 407 710 |
| Inköp | 120 426 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 528 136 | 6 407 710 |
| Ingående avskrivningar | -1 155 590 | -1 052 444 |
| Årets avskrivningar | -105 452 | -103 146 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 261 042 | -1 155 590 |
| Utgående redovisat värde | 5 267 094 | 5 252 120 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 327 294 | 19 531 974 |
| Tillkommande fordringar | 639 819 | 1 795 320 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 967 113 | 21 327 294 |
| Utgående redovisat värde | 21 967 113 | 21 327 294 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen | 16 724 880 | 0 |
| | 16 724 880 | 0 |

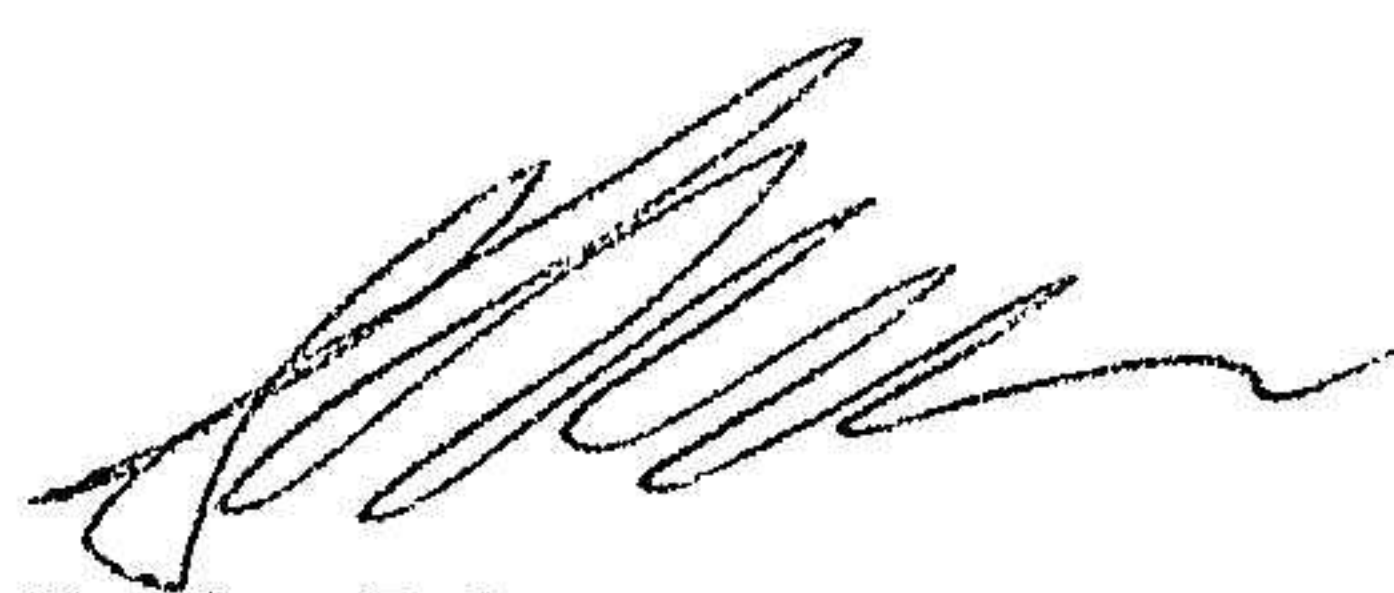
/

2024040202376

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 22 017 000 | 22 017 000 |
| | 22 017 000 | 22 017 000 |

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024



Håkan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erikå AB

Org.nr 556739-6055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erikå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erikå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erikå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erikå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erikå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 26 mars 2024



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor