

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Örebro Lossaren 3

559170-3912

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Staffan Hedin, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Örebro Lossaren 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Optimal Funktion AB org.nr 556760-8178.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver normal verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	190	188	188	191
Resultat efter finansiella poster	31	65	42	79
Soliditet (%)	13	11	8	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	79 172	39 092	<b>168 264</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 092	-39 092	<b>0</b>
Årets resultat			18 548	<b>18 548</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>118 264</b>	<b>18 548</b>	<b>186 812</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 264
årets vinst	18 548
	<b>136 812</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	136 812
	<b>136 812</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		189 536	188 281
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>189 536</b>	<b>188 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 615	-8 341
Övriga externa kostnader		-75 906	-48 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 454	-50 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-137 975</b>	<b>-106 985</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 561</b>	<b>81 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 547	-15 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 547</b>	<b>-15 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 014</b>	<b>65 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 500	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 500</b>	<b>-16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 514</b>	<b>49 324</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 966	-10 232
<b>Årets resultat</b>		<b>18 548</b>	<b>39 092</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 673 172	1 723 307
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 581	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 695 753</b>	<b>1 723 307</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 695 753</b>	<b>1 723 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 907	41 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 907</b>	<b>41 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 907</b>	<b>41 215</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 741 660</b>	<b>1 764 522</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 264	79 172
Årets resultat		18 548	39 092
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 812</b>	<b>118 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 812</b>	<b>168 264</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		42 500	35 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>42 500</b>	<b>35 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		666 660	733 328
Skulder till koncernföretag		660 000	660 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 326 660</b>	<b>1 393 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 668	66 668
Skatteskulder		29 328	33 287
Övriga skulder		23 228	3 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 464	64 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 688</b>	<b>167 930</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 741 660</b>	<b>1 764 522</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 867 811	1 867 811
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 867 811</b>	<b>1 867 811</b>
Ingående avskrivningar	-144 504	-94 369
Årets avskrivningar	-50 135	-50 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 639</b>	<b>-144 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 673 172</b>	<b>1 723 307</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	24 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 900</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 319	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 319</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 581</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 049 988	1 116 656
	<b>1 049 988</b>	<b>1 116 656</b>

Örebro 2023-06-30

*Staffan Hedin*  
Staffan Hedin