

Årsredovisning för
Skolsta Fastigheter AB

559269-9929

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Kinnunen
Styrelseledamot

2023-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skolsta Fastigheter AB, 559269-9929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2020 och skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt uppförandet av ett hyreshus på fastigheten Skolsta 10:33.

Bolaget har bytt namn till Skolsta Fastigheter AB, tidigare Fanna mosse Holding AB.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	515 796	0
Resultat efter finansiella poster	-360 571	-57 680
Soliditet %	0	0

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av färdigställandet av hyreshuset på fastigheten Skolsta 10:33.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - 20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	57 680	-57 680
Balanseras i ny räkning		-57 680	57 680
Erhållna aktieägartillskott		360 572	
Årets resultat			-360 571
Belopp vid årets utgång	25 000	360 572	-360 571

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	360 572
Årets resultat	-360 571
Summa	1
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1
Summa	1

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-04 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		515 796	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		515 796	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 587	-7 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 149	0
Summa rörelsekostnader		-462 736	-7 549
Rörelseresultat		53 060	-7 549
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 631	-50 131
Summa finansiella poster		-413 631	-50 131
Resultat efter finansiella poster		-360 571	-57 680
Resultat före skatt		-360 571	-57 680
Årets resultat		-360 571	-57 680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 615 731	1 253 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	9 725 023
Summa materiella anläggningstillgångar		18 615 731	10 978 673
Summa anläggningstillgångar		18 615 731	10 978 673
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 150	0
Summa kortfristiga fordringar		33 150	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		201 456	434 519
Summa kassa och bank		201 456	434 519
Summa omsättningstillgångar		234 606	434 519
SUMMA TILLGÅNGAR		18 850 337	11 413 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		360 572	57 680
Årets resultat		-360 571	-57 680
Summa fritt eget kapital		1	0
Summa eget kapital		25 001	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 550 000	0
Summa långfristiga skulder		14 550 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	0
Leverantörsskulder		878 281	8 335 384
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 115 477	2 426 842
Skatteskulder		57 240	4 990
Övriga skulder		627 186	620 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 152	0
Summa kortfristiga skulder		4 275 336	11 388 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 850 337	11 413 192

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 253 650	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	17 552 230	1 253 650
Utgående anskaffningsvärden	18 805 880	1 253 650
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-190 149	0
Utgående avskrivningar	-190 149	0
Redovisat värde	18 615 731	1 253 650

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 725 023	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	9 725 023
Omklassificeringar	-9 725 023	0
Utgående anskaffningsvärden	0	9 725 023
Redovisat värde	0	9 725 023

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 840 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	0
Summa ställda säkerheter	15 000 000	0

Not 6 Andra övriga upplysningar

Företaget är ett intresseföretag till Hallbergs Hus Holding AB, org nr 556711-0217, med säte i Enköping och till HEK Holding AB, org nr 556817-4501, med säte i Enköping.

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

