

Årsredovisning

för

MWE Fastigheter AB

556852-8011

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot
2023-06-18

Styrelsen för MWE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet inriktar sig främst på att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nykvarns kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, org nr 559229-8029

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 223	1 223	1 269	1 473	1 589
Resultat efter finansiella poster	1 313	-61	81	574	736
Soliditet (%)	34	33	31	23	38
Balansomslutning	15 745	15 954	16 880	22 976	12 879
Kassalikviditet (%)	374	352	194	159	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 256 476	3 001	5 309 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 001	-3 001	0
Årets resultat			80 759	80 759
Belopp vid årets utgång	50 000	5 259 477	80 759	5 390 236

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 259 477
årets vinst	80 759
	5 340 236
disponeras så att i ny räkning överföres	5 340 236
	5 340 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 223 820	1 223 864
		1 223 820	1 223 864
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-364 186	-624 340
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-428 754	-428 736
		-792 940	-1 053 076
Rörelseresultat		430 880	170 788
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-341 455	-231 970
		-341 186	-231 970
Resultat efter finansiella poster		89 694	-61 182
Bokslutsdispositioner		0	65 000
Resultat före skatt		89 694	3 818
Skatt på årets resultat	3	-8 935	-817
Årets resultat		80 759	3 001

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 308 014	13 665 532
Inventarier, verktyg och installationer	5	57 200	85 800
Förbättringsutgift på annans fastighet	6	796 073	838 709
		14 161 287	14 590 041
Summa anläggningstillgångar		14 161 287	14 590 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 209	112 675
Övriga fordringar		433 820	454 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		364 198	0
		821 227	567 065
<i>Kassa och bank</i>		762 814	797 684
Summa omsättningstillgångar		1 584 041	1 364 749
SUMMA TILLGÅNGAR		15 745 328	15 954 790

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 259 477

5 256 476

Årets resultat

80 759

3 001

5 340 236

5 259 477

Summa eget kapital

5 390 236

5 309 477

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

7 517 000

7 844 000

Skulder till koncernföretag

2 414 267

2 414 267

Summa långfristiga skulder

9 931 267

10 258 267

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

327 000

327 000

Leverantörsskulder

18 090

7 530

Övriga skulder

37 193

22 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 542

30 000

Summa kortfristiga skulder

423 825

387 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 745 328

15 954 790

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	89 694	170 270
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	428 754	428 736
Betald skatt	19 479	-231 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	537 927	367 036

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	89 466	-13 349
Förändring av kortfristiga fordringar	-372 042	-245 313
Förändring av leverantörsskulder	10 560	-33 921
Förändring av kortfristiga skulder	26 219	-576 827
Kassaflöde från den löpande verksamheten	292 130	-502 374

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-327 000	-389 372
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	0	65 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-327 000	-324 372

Årets kassaflöde

-34 870 **-826 746**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	797 684	1 624 430
Likvida medel vid årets slut	762 814	797 684

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader skrivs nu av på 25-100 år i och med byte till komponentavskrivning.

Byggnader 25-100 år
Markanläggningar 5 år
Markinventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättning per rörelsegren		
Hysesintäkter	1 223 820	1 223 864
	1 223 820	1 223 864

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	817	-817
Totalt redovisad skatt	817	-817

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		89 694		3 818
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-18 477	21,40	-817
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0		
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	0		
Justering avseende skatter för föregående år		817		
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag	-20,60	18 477		
Redovisad effektiv skatt	-0,91	817	21,40	-817

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 804 935	15 372 860
Omklassificeringar	0	-567 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 804 935	14 804 935
Ingående avskrivningar	-1 139 403	-810 303
Omklassificeringar	0	56 792
Årets avskrivningar	-357 518	-385 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 496 921	-1 139 403
Utgående redovisat värde	13 308 014	13 665 532
Bokfört värde byggnader, markanläggningar	7 466 176	7 823 694
Bokfört värde mark	5 841 838	5 841 838
	13 308 014	13 665 532

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 000	143 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 000	143 000
Ingående avskrivningar	-57 200	-28 600
Årets avskrivningar	-28 600	-28 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 800	-57 200
Utgående redovisat värde	57 200	85 800

Not 6 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	923 987	356 062
Omklassificeringar	0	567 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 987	923 987
Ingående avskrivningar	-85 278	-14 242
Omklassificeringar	0	-56 792
Årets avskrivningar	-42 636	-14 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 914	-85 278
Utgående redovisat värde	796 073	838 709

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 209 000	6 536 000
	6 209 000	6 536 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 034 000	15 688 000
	15 034 000	15 688 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	654 000	654 000
	654 000	654 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Nykvarn 2023-06-08

Michael Gustavsson
Michael Gustavsson