

Årsredovisning
för
Skepplanda Fastigheter AB
559152-9861

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Kungsbacka den 2024-07-23



Malin Helde

Styrelsen för Skepplanda Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ale Vadbacka 2:50, 2:63 och 2:64. Företaget har sitt säte i Kungsbacka, Halland.

Flerårsöversikt (kr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 047 233	6 745 333	6 693 714	6 444 190
Resultat efter finansiella poster	228 751	1 537 105	1 507 821	1 433 833
Soliditet (%)	8,15	7,68	5,96	4,20

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 182 637	1 219 188	4 501 825
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 219 188	-1 219 188	0
Årets resultat			176 755	176 755
Belopp vid årets utgång	100 000	4 401 825	176 755	4 678 580


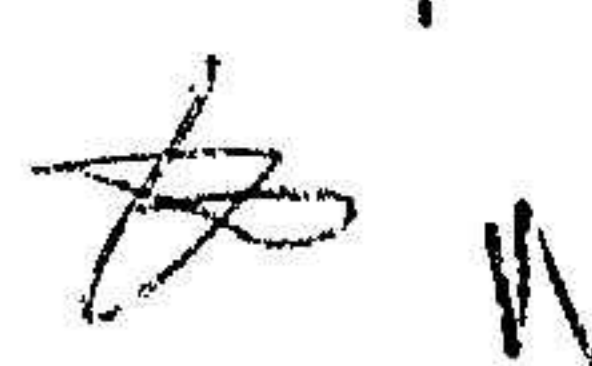
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

Ansamlad vinst	4 401 825
Årets vinst/förlust	176 755
	<u>4 578 580</u>

Behandlas så att	
i ny räkning överföres	4 578 580
	<u>4 578 580</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2(7)




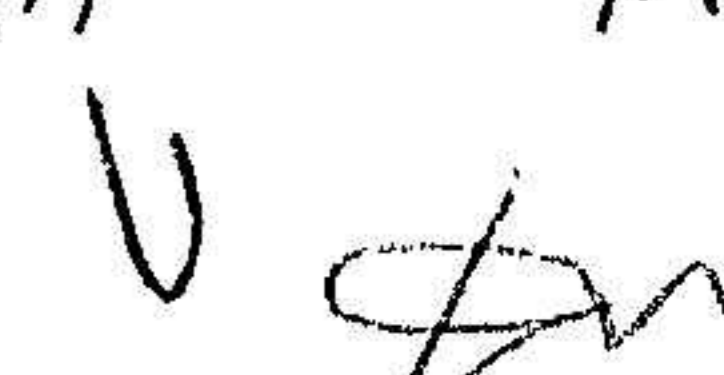
RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		7 031 024	6 745 333
Övriga rörelseintäkter		14 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		7 045 233	6 745 333
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 673 656	-2 794 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 306 044	-1 306 044
Summa rörelsekostnader		-3 979 700	-4 100 128
Rörelseresultat		3 067 533	2 645 205
Finansiella poster			
Ränteintäkter		23 244	48
Räntekostnader		-2 862 026	-1 108 148
Summa finansiella poster		-2 838 782	-1 108 100
Resultat efter finansiella poster		228 751	1 537 105
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		228 751	1 537 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 996	-317 917
Årets resultat		176 755	1 219 188

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	67 764 045	69 070 089
Summa materiella anläggningstillgångar		67 764 045	69 070 089
Summa anläggningstillgångar		67 764 045	69 070 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		407 213	1 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 492	40 746
Summa kortfristiga fordringar		134 536	42 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		855 679	2 081 325
Summa kassa och bank		855 679	2 081 325
Summa omsättningstillgångar		1 524 384	2 124 003
SUMMA TILLGÅNGAR		69 288 429	71 194 092

2024072620922

4(7) 


BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 401 825	3 182 637
Redovisat resultat	176 755	1 219 188
Summa fritt eget kapital	4 578 580	4 401 825
Summa eget kapital	4 678 580	4 501 825
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 220 000	1 220 000
Summa obeskattade reserver	1 220 000	1 220 000
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	30 101 033	45 111 254
Skulder till koncernföretag	8 350 000	8 350 000
Övriga skulder	21 997 767	10 236 167
Summa långfristiga skulder	60 448 800	63 967 421
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 999 992	999 996
Förskott från kunder	8 855	62 012
Leverantörsskulder	299 257	155 780
Skatteskulder	111 230	71 687
Övriga skulder	7 951	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	513 764	485 371
Summa kortfristiga skulder	2 941 049	1 774 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	69 288 429	71 194 092

2024072620923

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>75 060 000</u>	<u>75 060 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	75 060 000	75 060 000
Ingående avskrivningar	-5 989 911	-4 683 867
Årets avskrivningar	<u>-1 306 044</u>	<u>-1 306 044</u>
Utgående avskrivningar	<u>-7 295 955</u>	<u>-5 989 911</u>
Redovisat värde	67 764 045	69 070 089

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	<u>58 282 127</u>	<u>59 697 437</u>

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	53 936 000	53 936 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TX Fastigheter i Kungsbacka AB, Org. nr 556193-4307, säte Kungsbacka.

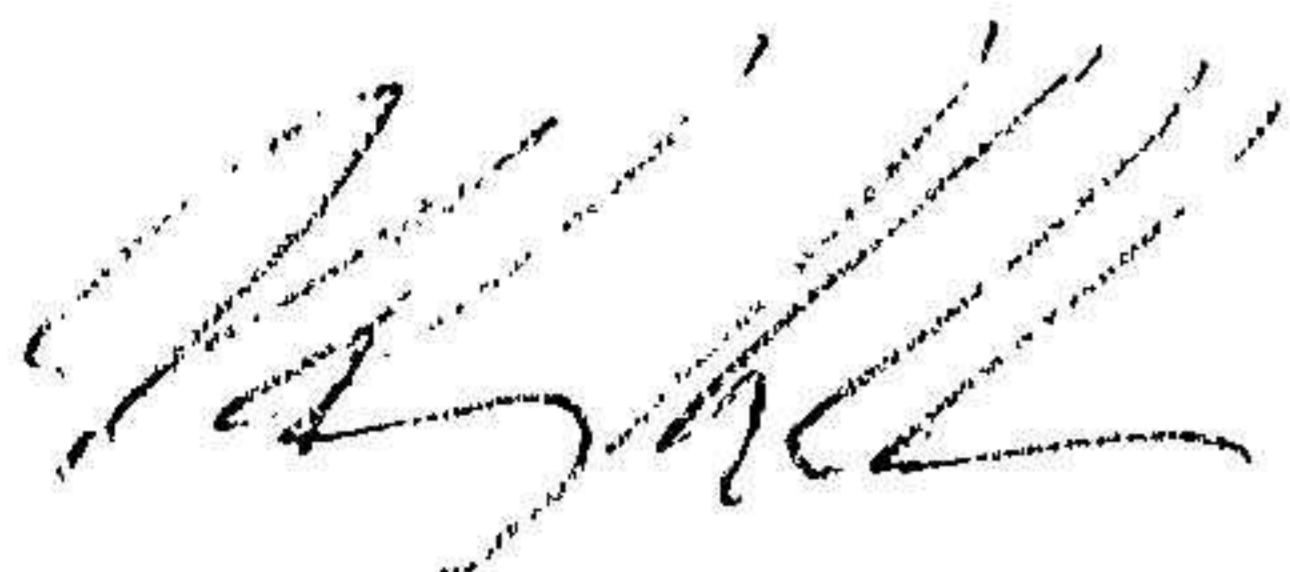
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

NOTER

2024072620925

Kungsbacka 2024-06-28

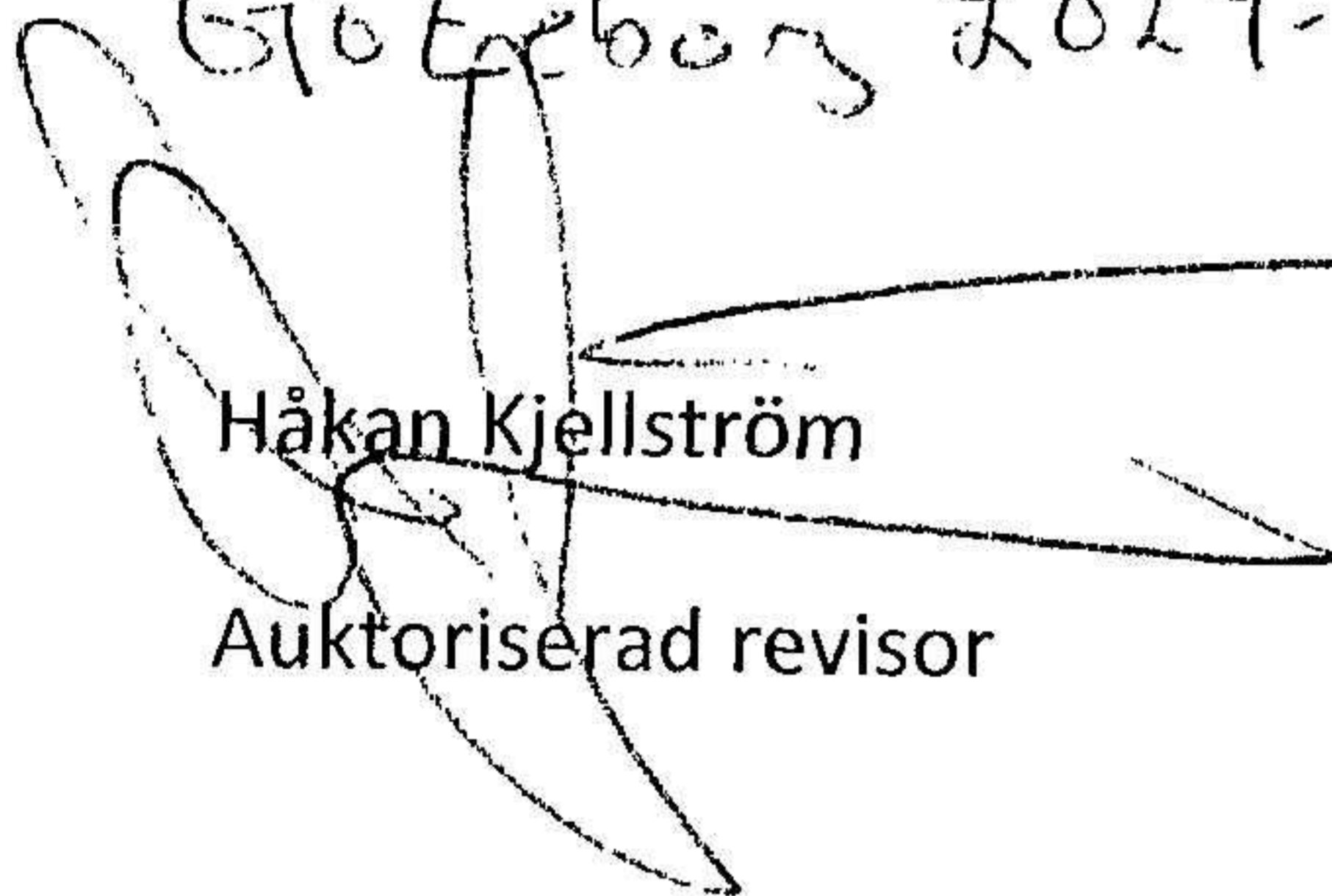


Malin Helde
Ordförande



Fredrik Helde

Göteborg 2024-06-28



Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skepplanda fastigheter AB
Org.nr. 559152-9861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skepplanda fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skepplanda fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skepplanda fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skepplanda fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skepplanda fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, onråden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2024

Håkan Kjellström

Auktoriserad revisor