

Årsredovisning för  
**Tosito Projektfastigheter Linköping AB**  
559326-4939

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Projektfastigheter Linköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31.

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Tosito Projektfastigheter Linköping AB**  
559326-4939

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Projektfastigheter Linköping AB, 559326-4939 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Projektfastigheter Linköping AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projekt AB. Tosito Projektfastigheter Linköping AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-12-31
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	43
Balansomslutning	1 667
Soliditet %	9

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina. Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets och dotterbolagens resultat under året.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	738
Årets resultat		48 983
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>49 721</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 49 721, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning [1 000 aktier * 45 kr]	45 000
Balanseras i ny räkning	4 721
<b>Summa</b>	<b>49 721</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-07-07- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-360	-8 150
<b>Rörelseresultat</b>		-360	-8 150
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	45 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	22 538	4 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-24 163	-4 775
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		43 015	-8 581
Bokslutsdispositioner	7	7 000	10 000
<b>Resultat före skatt</b>		50 015	1 419
Skatt på årets resultat	8	-1 032	-681
<b>Årets resultat</b>		48 983	738

2023052304137

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 519 882	534 344
		<u>1 519 882</u>	<u>534 344</u>
<i>Kassa och bank</i>		47 490	47 850
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 567 372</u>	<u>582 194</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 667 372</u>	<u>682 194</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		738	-
Årets resultat		48 983	738
		<u>49 721</u>	<u>738</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>149 721</u>	<u>100 738</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 515 938	580 775
Skatteskulder		1 713	681
		<u>1 517 651</u>	<u>581 456</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 667 372</u>	<u>682 194</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

#### **Intäkter**

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-07-07- 2021-12-31
Anteciperad utdelning	45 000	-
<b>Summa</b>	<b>45 000</b>	<b>-</b>

### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-07-07- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	22 538	4 344
<b>Summa</b>	<b>22 538</b>	<b>4 344</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-07-07- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	24 163	4 775
<b>Summa</b>	<b>24 163</b>	<b>4 775</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-07-07- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	89 000	80 000
Lämnade koncernbidrag	-82 000	-70 000
<b>Summa</b>	<b>7 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-07-07- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 032	-681
	<b>-1 032</b>	<b>-681</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-07-07- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	50 015	20,6	1 419
Skatt enligt gällande skattesats		-10 303		-292
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-		-388
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		9 271		147 873
<b>Redovisad aktuell skattekostnad</b>		<b>-1 032</b>		<b>147 193</b>

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	-
-Förvärv	-	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Ryttagården Holding AB, 559339-6996, Jönköping	1 000	100	100 000
			<b>100 000</b>

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

## Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Jönköping 2023-03-31.

  
Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

  
Linnéa Wallén

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

