

ÅRSREDOVISNING

för

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i AB Strand Hotel intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Andreas Fondell

ÅRSREDOVISNING

för

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

AB Strand Hotel bedriver hotellverksamhet i förhyrd byggnad belägen vid Nybrokajen i Stockholm. Hotellet opererar under namnet Radisson Collection Strand Hotel, Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, med säte i Stockholm. Radisson Hospitality Sweden AB ingår i sin tur i en koncern vars moderbolag är Radisson Hospitality AB ("koncernmodern"), org nr 556674-0964, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 beviljats stöd i enlighet med Lag (2020:548) om omställningsstöd för perioden från augusti 2020 till februari 2022 om 5,2 miljoner kronor, vilket har redovisats i resultaträkningen under perioden.

Fortsatt drift

Effekterna på hotellbranschen av utbrottet av Covid-19 i början av 2020 är utan motstycke. Pandemin har haft betydande återverkningar över regionala och globala ekonomier och finansmarknader. Den globala efterfrågan på logi minskade drastiskt och beläggningen nådde en historiskt låg nivå. Företaget påverkades negativt av statliga bestämmelser och reseråd för att bekämpa pandemin. Den gradvisa förbättringen vi kunde se under 2021 har fortsatt under 2022. Intäkterna 2022 var endast 16 procent lägre än intäkterna under rekordåret 2019. Stark återhämtning både vad gäller rumspriser och beläggning samt inom restaurant och konferens.

Koncernmodern ändrade 2016 sin policy för internprissättning för att återspegla ändringar i skattelagstiftningen som initierats av OECD och EU. Med tanke på dess begränsade funktioner och riskprofil har hotellverksamheten i de förhyrda lokalerna identifierats som rutinmässig tjänster, d.v.s. rutinmässig daglig verksamhet inom den strategiska ram som fastställts av principalbolaget i koncernen (Radisson Hospitality Belgium BV). För bolag inom koncernen som tillhandahåller sådana rutinmässiga tjänster bedömdes det rimligt att dessa skulle erhålla en mer stabil ersättning inom en armlängdsintervall. Denna policy gäller fortfarande

Ansvarsfullt företagande

Radissons program för ansvarsfullt företagande bygger på principerna om hållbar utveckling, där alla hotell ska sträva efter att förbättra sitt sociala engagemang och miljömässiga resultat jämte sitt ekonomiska resultat. Programmet uppmuntrar alla anställda att ta sociala, etiska och miljöfrågor i beaktande när de fattar beslut i det dagliga arbetet och att sätta tydliga mål inom viktiga områden.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	101 984	42 700	31 027	121 587	109 430
Res. efter finansiella poster	1 152	866	-915	1 271	1 310
Balansomslutning	34 486	79 151	84 188	70 846	102 906
Soliditet (%)	47,05	14,1	16,7	21,3	13,7
Medelantalet anställda	29	19	25	52	51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300	60	10 569	-666	10 263
Balanseras i ny räkning			-666	666	0
Årets resultat				-196	-196
Belopp vid årets utgång	300	60	9 903	-196	10 067

2023071021324

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

9 902 843

årets förlust

-196 163

9 706 680

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

9 706 680

9 706 680

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

02

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	101 984	42 700
Övriga rörelseintäkter	4	6 217	45 701
		<u>108 201</u>	<u>88 401</u>
Rörelsens kostnader			
Varukostnader		-5 277	-2 771
Övriga externa kostnader	5, 6	-70 365	-48 145
Personalkostnader	7	-27 288	-20 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 037	-15 717
		<u>-106 967</u>	<u>-86 962</u>
Rörelseresultat		1 234	1 439
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	-573
Räntekostnader till koncernföretag		-69	0
		<u>-82</u>	<u>-573</u>
Resultat efter finansiella poster		1 152	866
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-6 586	2 836
Erhållna koncernbidrag		5 243	0
Lämnade koncernbidrag		0	-4 368
		<u>-1 343</u>	<u>-1 532</u>
Resultat före skatt		-191	-666
Skatt på årets resultat	8	-5	0
Årets resultat		<u>-196</u>	<u>-666</u>

2023071021325

2

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

9

9 736

13 188

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10

583

329

10 31913 517**Summa anläggningstillgångar**

10 319

13 517

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

475467

475

467

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 311

1 047

Fordringar hos koncernföretag

13

17 862

55 804

Aktuell skattefordran

3 426

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

1 093

8 316

23 69265 167**Summa omsättningstillgångar**

24 167

65 634

SUMMA TILLGÅNGAR**34 486****79 151**

2023071021326

FW

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

14

300

300

60

60

360

360

9 903

10 570

-196

-666

9 707

9 904

10 067

10 264

7 759

1 173

7 759

1 173

11

5

0

5

0

984

234

1 198

10 349

924

41 796

0

2 542

1 409

6 307

12 140

6 486

16 655

67 714

34 486

79 151

2023071021327

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

2023071021328

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	1 234	1 439
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	4 037	-39 036
Erhållen ränta m.m.		38	46
Erlagd ränta		-117	-618
Betald inkomstskatt		-5 973	-257
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-781</u>	<u>-38 426</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-8	-117
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-264	-638
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		45 165	41 205
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-8 400	4 929
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-40 116	-6 209
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-4 404</u>	<u>744</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-497	-415
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-342	-329
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-839</u>	<u>-744</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		5 243	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>5 243</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>0</u>

m

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

AB Strand Hotels intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet.

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, avdrag görs för mervärdeskatt lämnade rabatter, returer och liknande avdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Hotellrumsinventarier	7
Byggnadsinventarier	5
Kontors- och restauranginventarier	5
Datorutrustning	3

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

NOTER

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje årsbokslut undersöks det om det finns en indikation på nedskrivningsbehov av företagets materiella tillgångar. Om så är fallet görs en värdering av återvinningsvärdet för de enskilda tillgångarna (eller den kassagenererande enhet de tillhör) för att fastställa om nedskrivningsbehov föreligger.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

AB Strand Hotel ingår i en koncernintern cashpool där behållning på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till huvudkontohavaren som koncernmellanhavanden, se vidare i not 13 och 16.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

NOTER

Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner kostnadsförs i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

NOTER

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas inom linjen i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen vidar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in-och utbetalningar.

Statligt stöd

Statligt stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Statligt stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Hotellrörelse	83 394	33 500
	Restaurang-och konferensverksamhet	17 158	8 721
	Övriga intäkter	1 431	479
		<hr/> 101 983	<hr/> 42 700
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	31,97%	7,90%
Not 4	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
	Stöd för korttidsarbete	969	1 704
	Omställningsstöd	5 248	-10 756
	Kontraktuella bidrag baserat på internprissättning	0	54 753
		<hr/> 6 217	<hr/> 45 701

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

NOTER**Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare** **2022** **2021**

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till

32 300 26 346

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år 28 371 26 086

Mellan 2 till 5 år 113 485 104 346

Senare än 5 år 425 569 417 383

567 425 547 815**Not 6 Ersättning till revisorer** **2022** **2021*****PricewaterhouseCoopers AB***

Revisionsuppdrag 140 126

Övriga tjänster 0 566

140 692

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal **2022** **2021*****Medelantal anställda***

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 29,00 19,00

varav kvinnor 12,00 9,00

varav män 17,00 10,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	66	293
Pensionskostnader	24	127
	<u>90</u>	<u>420</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	12 017	10 064
Pensionskostnader	0	626
Sociala kostnader	4 041	3 302
Summa styrelse och övriga	<u>16 148</u>	<u>14 412</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	1	0
varav män	0	1

Not 8 Skatt på årets resultat

2022

2021

Uppskjuten skatt	-5	0
Summa redovisad skatt	<u>-5</u>	<u>0</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-191	-666
---------------------	------	------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	39	137
-------------------------------	----	-----

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-46	-137
Ej skattepliktiga intäkter	2	0
Summa redovisad skatt	<u>-5</u>	<u>0</u>

2023071021334

NOTER

2023071021335

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	87 740	89 735
Inköp	497	415
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 410
Omklassificeringar	88	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>88 325</u>	<u>87 740</u>
Ingående avskrivningar	-48 752	-48 244
Försäljningar/utrangeringar	0	2 410
Årets avskrivningar	-4 037	-2 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-52 789</u>	<u>-48 752</u>
Ingående nedskrivningar	-25 800	-13 000
Årets nedskrivningar	0	-12 800
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-25 800</u>	<u>-25 800</u>
Utgående redovisat värde	<u>9 736</u>	<u>13 188</u>

En justering av anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar har skett för 2021 för att ge en mer rättvisande presentation av bolagets inventarier. Justering påverkar inte bolagets utgående redovisade värde för 2021.

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	329	0
Inköp	342	329
Omklassificeringar	-88	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>583</u>	<u>329</u>
Utgående redovisat värde	<u>583</u>	<u>329</u>

Not 11 Uppskjuten skatt	2022-12-31		2021-12-31	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Finansiella anläggningstillgångar	22	<u>5</u>	0	<u>0</u>
		5		0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	7 434
Övriga poster	1 093	881
	<u>1 093</u>	<u>8 315</u>

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

NOTER

Not 13 Fordran hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	1 376	186
Justeringar interinprissättning	5 243	55 618
Koncernkonto	11 242	0
	<u>17 861</u>	<u>55 804</u>

Not 14 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	3 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	3 000	100,00

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	887	643
Upplupna semesterlöner	1 492	1 371
Upplupna sociala avgifter	879	752
Förutbetalda hyresintäkter	3 481	0
Övriga poster	5 401	3 720
	<u>12 140</u>	<u>6 486</u>

Not 16 Skuld till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Koncernkonto	0	36 012
Övriga poster	924	5 784
	<u>924</u>	<u>41 796</u>

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	4 037	2 917
Internprissättning	0	-54 753
Övriga poster	0	12 800
	<u>4 037</u>	<u>-39 036</u>

2023071021336

2

NOTER**Not 18 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 9 903

årets förlust -196

9 707

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 9 707

9 707**Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ett nytt hyresavtal trädde i kraft den 1 januari 2018 och löper till den 31 december 2042.

Enligt det nya hyresavtalet ansvarar bolaget för att i viss omfattning hålla hotellbyggnaden, dess inventarier och utrustning i övrigt i gott skick under hela hyresavtalets löptid. Enligt hyresavtalet skall bolaget investera en genomsnittlig andel av hotellets intäkter för att underhålla dess tillgångar. Om utgifterna för renoverings- och underhållsarbeten under en period, beräknat som en andel av hotellintäkterna, har varit lägre än vad som anges enligt hyresavtalet, måste arbetena utföras vid en senare tidpunkt, alternativt regleras på annat sätt. De totala investeringarna kan därför variera mellan åren, men skall över hyresavtalets löptid uppgå till minimum tre procent av hotellintäkterna.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte förekommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 21 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, som i sin tur ingår i en koncern vars moderföretag är Radisson Hospitality AB, org nr 556674-0964, med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Radisson Hospitality AB, org nr 556674-0964.

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

NOTER

Stockholm den 30 juni 2023

Thomas Flanagan Karttunen

Rafael Sueiro Pombo

Erica Åberg

Verkställande direktör

Andreas Fondell

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 2023

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

AB Strand Hotel

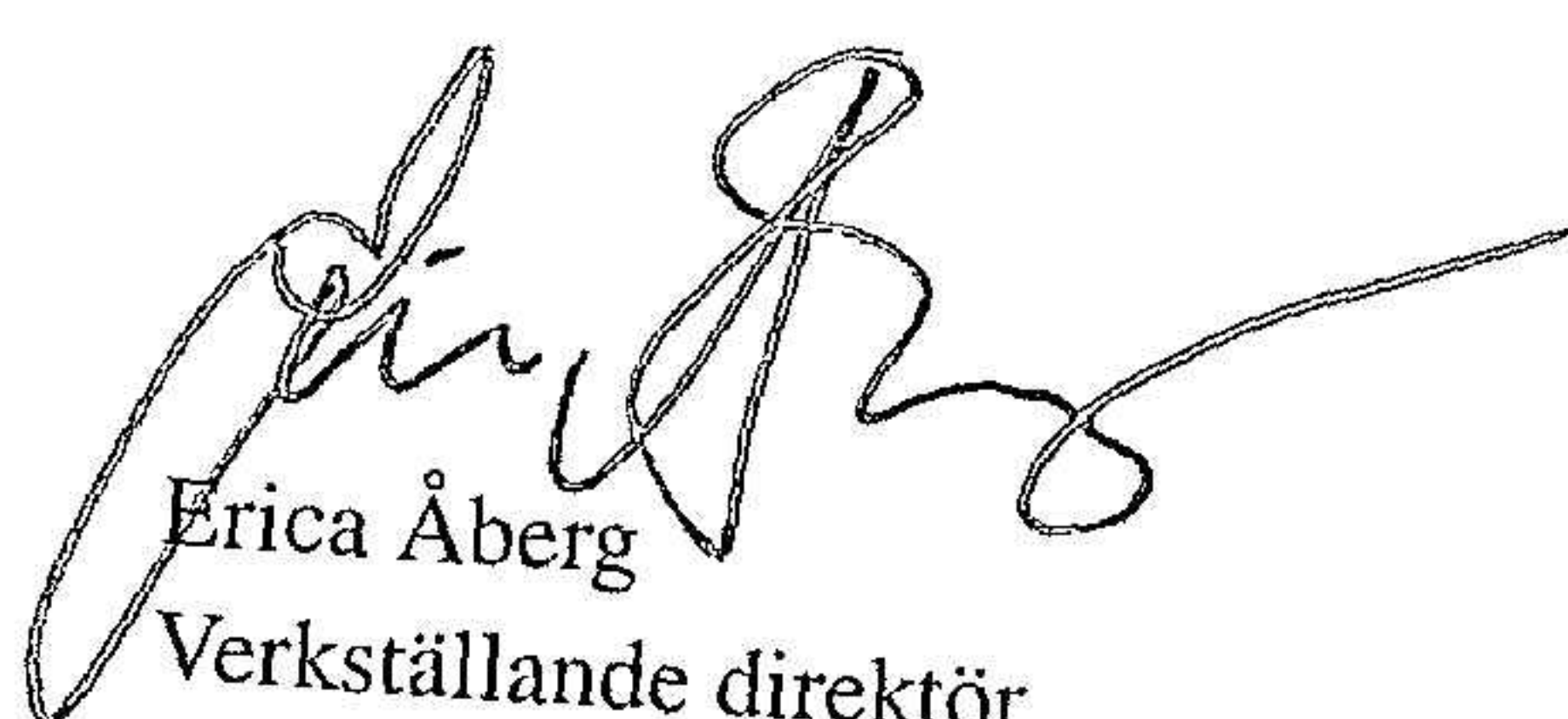
Org.nr. 556010-5214

NOTER

Stockholm 2023-06-30


Thomas Flanagan Karttunen

Rafael Sueiro Pombo


Erica Åberg
Verkställande direktör

Andreas Fondell

Vår revisionsberättelse har lämnats den

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2023071021339

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Strand Hotel, org.nr 556010-5214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Strand Hotel för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Strand Hotels finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Strand Hotel.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Strand Hotel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Strand Hotel för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Strand Hotel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/3 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor