

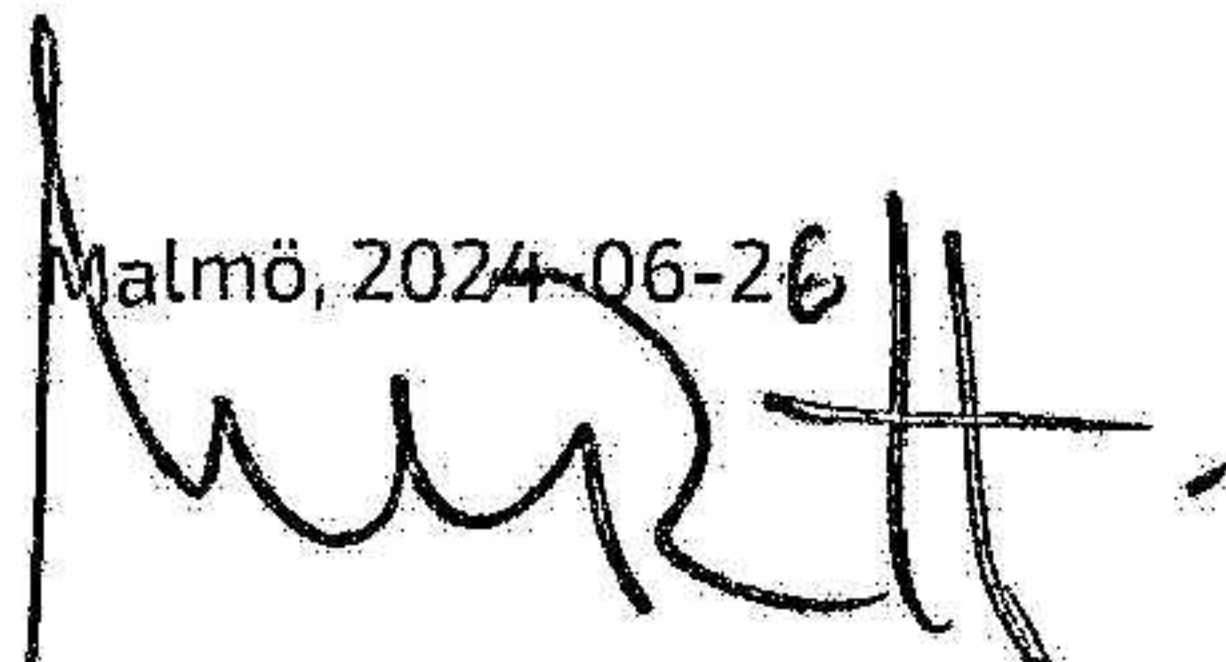
# Fastställelseintyg

Valdemar Projekt AB (556698-5130)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-26  
  
Michael Henrichsen

# Årsredovisning

för

Valdemar Projekt AB

Org.nr. 556698-5130

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning och revisionsberättelse

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för Valdemar Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver byggnadsrörelse samt förvaltar aktier i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga viktiga förändringar i verksamheten under 2023.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Absalon Pension A/S, orgnr: 26117089, med säte i Danmark.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-439 129	-178 310	-122 653	-131 767
Balansomslutning	20 143 908	18 652 749	11 542 303	10 614 956
Soliditet (%)	1,56	4,04	8,00	10,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	830 985	-178 310	652 675
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-178 310	178 310	0
Årets resultat		0	0	-439 129	-439 129
Belopp vid årets utgång		100 000	652 675	-439 129	213 546

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	652 675
Årets resultat	-439 129
Summa	213 546

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	213 546
Summa	213 546

h)



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-198 063	-178 311
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-198 063</b>	<b>-178 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 063</b>	<b>-178 311</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 398 222	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 444 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 288	1
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-241 066</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-439 129</b>	<b>-178 310</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-439 129</b>	<b>-178 310</b>
<b>Årets resultat</b> <i>n)</i>		<b>-439 129</b>	<b>-178 310</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	286 000	271 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>286 000</b>	<b>271 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>286 000</b>	<b>271 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		19 523 321	18 092 500
Övriga fordringar		250 998	250 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 774 319</b>	<b>18 345 980</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 589	35 769
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 589</b>	<b>35 769</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 857 908</b>	<b>18 381 749</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>20 143 908</b>	<b>18 652 749</b>

ark=20240702:2024070301326



# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		652 675	830 985
Årets resultat		-439 129	-178 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 546</b>	<b>652 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>313 546</b>	<b>752 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		19 724 044	17 833 756
Övriga skulder		6 318	6 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 830 362</b>	<b>17 900 075</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>20 143 908</b>	<b>18 652 749</b>

M

ank=20240702:2024070501327



## Noter

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

## Noter till balansräkning

### 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 000	271 000
Lämnade aktieägartillskott	1 459 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 730 000	271 000
Årets nedskrivningar	-1 444 000	0
Utgående nedskrivningar	-1 444 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>286 000</b>	<b>271 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Valdemar Estate AB	556713-2922	Malmö	100,00
Valdemar Holding AB	556698-5064	Malmö	100,00
Valdemar Lund Projekt AB	559252-2121	Malmö	100,00
Valdemar Lund AB	559252-2113	Malmö	100,00

### Kommentar

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

## Övriga noter

### 3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

W

#### 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i Valdemar Lund Projekt AB	27 000	25 294
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>27 000</b>	<b>25 294</b>

#### 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

#### 6 Uppllysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Absalon Pension A/S N	26117089	Danmark



## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö



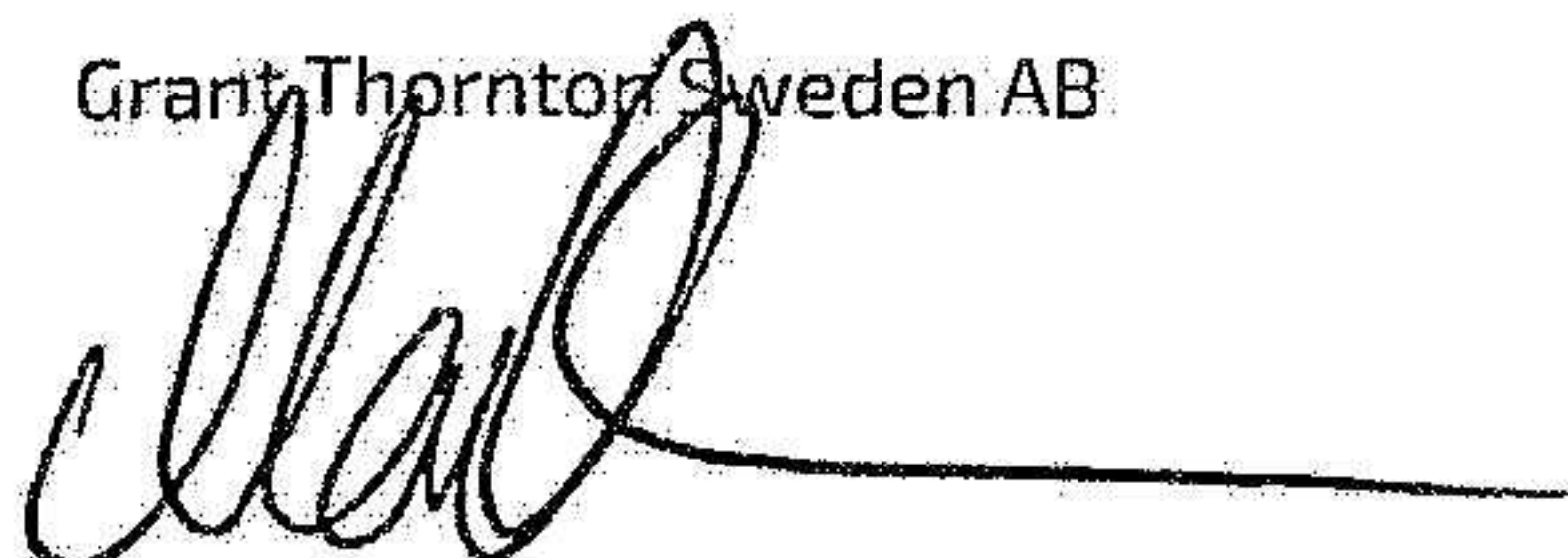
Michael Henrichsen

2024-06-24

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-26

Grant Thornton Sweden AB



Martin Johnsson

Auktoriserad Revisor

ank=20240702:2024070501330



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valdemar Projekt AB

Org.nr. 556698 - 5130

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valdemar Projekt AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valdemar Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valdemar Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste





också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valdemar Projekt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valdemar Projekt AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö den 26 juni 2024,  
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.