

ÅRSREDOVISNING

för

Solman Tallhöjdsvägen AB

Org.nr. 556834-7461

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elin Valentin, Styrelseledamot

2024-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styreslen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget verksamhetsåret 2023-01-01-2023-12-31

Bolaget bedriver fastighetsrenovering och uthyrning av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	616 316	526 430	504 758	484 595
Resultat efter finansiella poster	38 532	129 873	-256 340	64 291
Soliditet (%)	11,08	10,04	6,55	5,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	434 187	-248 254	129 873	365 806
Balanseras i ny räkning			129 873	-129 873	0
Årets resultat				38 532	38 532
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>434 187</u>	<u>-290 256</u>	<u>38 532</u>	<u>232 463</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-118 381
Årets resultat	<u>38 532</u>
	-79 849

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-79 849</u>
	-79 849

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Solman Tallhöjdsvägen AB

Org.nr. 556834-7461

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		616 316	526 430
Övriga rörelseintäkter		2 670	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>618 986</u>	<u>526 430</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-229 068	-202 474
Övriga externa kostnader		-140 960	-85 657
Personalkostnader		-2 500	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-44 873</u>	<u>-44 873</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-417 401</u>	<u>-333 004</u>
Rörelseresultat		201 585	193 426
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 094	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-164 147</u>	<u>-63 553</u>
Summa finansiella poster		<u>-163 053</u>	<u>-63 553</u>
Resultat efter finansiella poster		38 532	129 873
Resultat före skatt		38 532	129 873
Årets resultat		<u>38 532</u>	<u>129 873</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 323 639</u>	<u>2 368 512</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 323 639	2 368 512
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>914 696</u>	<u>914 696</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		914 696	914 696
Summa anläggningstillgångar		3 238 335	3 283 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 624	68 558
Fordringar hos koncernföretag		5 685	0
Övriga fordringar		<u>64 640</u>	<u>57 334</u>
Summa kortfristiga fordringar		172 949	125 892
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>235 080</u>	<u>234 746</u>
Summa kassa och bank		235 080	234 746
Summa omsättningstillgångar		408 029	360 638
SUMMA TILLGÅNGAR		3 646 364	3 643 846

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		434 187	434 187
Summa bundet eget kapital		<u>484 187</u>	<u>484 187</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-118 381	-248 254
Årets resultat		38 532	129 873
Summa fritt eget kapital		<u>-79 849</u>	<u>-118 381</u>
Summa eget kapital		404 338	365 806
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		3 104 750	3 145 750
Summa långfristiga skulder		<u>3 104 750</u>	<u>3 145 750</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 768	8 891
Skulder till koncernföretag		0	2 531
Övriga skulder		3 263	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 245	120 868
Summa kortfristiga skulder		<u>137 276</u>	<u>132 290</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 646 364	3 643 846

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 835 635	2 401 448
	Inköp	0	73 705
	Utgående anskaffningsvärden	2 835 635	2 835 635
	Ingående avskrivningar	-467 123	-422 250
	Årets avskrivningar	-44 873	-44 873
	Mark	592 000	592 000
	Redovisat värde	2 323 639	2 368 512

Taxeringsvärden

Mark	748 000	748 000
Byggnader	3 772 000	3 772 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	914 696	0
	Reglerade fordringar	0	914 696
	Utgående anskaffningsvärden	914 696	914 696
	Redovisat värde	914 696	914 696

Solman Tallhöjdsvägen AB

Org.nr. 556834-7461

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	434 187	434 187
	Belopp vid årets utgång	434 187	434 187

Uppskrivning av fastigheten

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 735 750	2 940 750

Tidigare bokad som en kortfritig skuld

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 228 000	3 228 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tallhöjd Invest AB, Org. nr 559205-2228, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solman Tallhöjdsvägen AB

Org.nr. 556834-7461

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB.

Elin Valentin

Elin Valentin

Elin Valentin

2024-01-30