

Årsredovisning

FRUBO AB

556451-1292

Styrelsen och verkställande direktören för FRUBO AB får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i FRUBO AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 23/12/26. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Annika Hultin, Verkställande direktör

2023051202488

Årsredovisning

FRUBO AB

556451-1292

Styrelsen och verkställande direktören för FRUBO AB får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltningsrörelse med inriktning på Ekonomisk förvaltning av bostadsrättsföreningar och fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Linköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har haft uppstartsmöte med Pagero gällande P27 för att skicka / hämta betalningsfiler via banken istället för bankgirocentralen.

FRUBO AB har firat 30 år som företag, vi har haft öppet hus för alla våra kunder och även firat med middag för alla anställda med respektive.

Ny digital telefonväxel är på plats för att vi ska kunna jobba enklare hemifrån.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	9 989	9 382	8 768	8 598
Resultat efter finansiella poster	1 581	1 142	1 449	929
Soliditet %	47	49	48	41
Balansomslutning	5 002	4 591	4 671	4 507

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	1 200 863	906 915
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			906 915	-906 915
Utdelning			-1 125 000	
Årets resultat				1 242 042
Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	982 778	1 242 042

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	982 778
Årets resultat	1 242 042
<i>Summa</i>	<i>2 224 820</i>

Förslag till disposition:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	1 324 820
<i>Summa</i>	<i>2 224 820</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FRUBO AB
556451-1292

3(7)

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 988 927	9 381 989
Övriga rörelseintäkter	15 111	7 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 004 038	9 389 325
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 926 771	-1 661 450
Personalkostnader	-6 449 331	-6 522 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-56 486	-67 280
Summa rörelsekostnader	-8 432 588	-8 251 145
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 314	4 030
Summa finansiella poster	9 314	4 030
Skatter		
Skatt på årets resultat	-338 722	-235 295

2023051202490

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och maskiner

2

61 983

100 224

Summa materiella anläggningstillgångar

61 983

100 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

360 386

336 914

Övriga fordringar

250 361

218 354

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

210 704

178 994

Summa kortfristiga fordringar

821 451

734 262

Kassa och bank

Kassa och bank

4 118 192

3 756 445

Summa kassa och bank

4 118 192

3 756 445

Summa omsättningstillgångar

1 371 195

1 250 707

SUMMA TILLGÅNGAR

5 001 626

4 590 931

2023051202491

FRUBO AB
556451-1292

5(7)

2023051202492

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget Kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 000

15 000

Summa bundet eget kapital

115 000

115 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

982 778

1 200 863

Årets resultat

1 242 042

906 915

Summa fritt eget kapital

2 224 820

2 107 778

Summa eget kapital

2 339 820

2 212 678

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

11 709

11 709

Summa obeskattade reserver

11 709

11 709

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

801 866

401 763

Leverantörsskulder

169 088

112 538

Skatteskulder

55 985

34 590

Övriga skulder

878 713

857 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

744 445

949 771

Summa kortfristiga skulder

2 049 117

2 356 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 001 626

4 590 931

FRUBO AB

556451-1292

6(7)

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier och maskiner	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregel.

Personer

Medelantalet anställda

10

8

2023051202493

FRUBO AB
556451-1292

7(7)

2023051202494

Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 521 172	1 511 966
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	18 245	9 206
Utgående anskaffningsvärden	1 539 417	1 521 172
Ingående avskrivningar	-1 420 948	-1 353 668
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 486	-67 280
Utgående avskrivningar	-1 477 434	-1 420 948
Redovisat värde	61 983	100 224

UNDERSKRIFTER

Linköping 2022-

DocuSigned by:

Annika Hultin

23154DD2F5804E5...

Annika Hultin
Verkställande direktör

DocuSigned by:

Nunne Jarmalm

B6AE2A67DBE7454...

Nunne Jarmalm
Styrelseordförande

DocuSigned by:

Pia Wallin

8CD0CFD0F1AD406...

Pia Wallin

DocuSigned by:

Malin Hultin

D2E317868FA9488...

Malin Hultin

DocuSigned by:

Martin Wallin

CA2594A8DA7946A...

Martin Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats

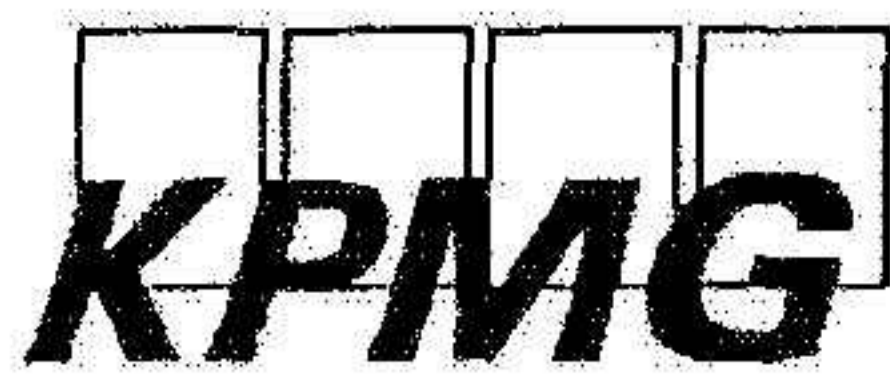
KPMG AB

DocuSigned by:

Daniel Önell

AD817D29304E43C...

Daniel Önell
Huvudansvarig auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frubo AB, org. nr 556451-1292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frubo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frubo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frubo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frubo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frubo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den

KPMG AB

DocuSigned by:

Daniel Önell

AD817D29304E43C...

Daniel Önell

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 612643BE7CE04C4A9E34718578B1A3F2 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE.docx, Revisionsber...
Source Envelope:
Document Pages: 12 Signatures: 9 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Daniel Önell
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna daniel.onell@kpmg.se
IP Address: 83.233.222.191

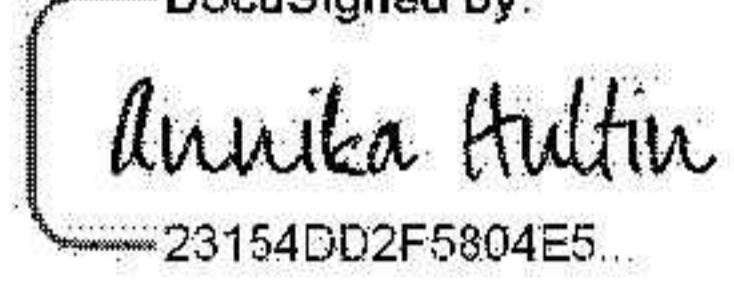
Record Tracking

Status: Original Holder: Daniel Önell Location: DocuSign
4/24/2023 10:03:14 AM daniel.onell@kpmg.se

Signer Events

Annika Hultin
annika.hultin@frubo.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

23154DD2F5804E5...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 88.131.253.100

Timestamp

Sent: 4/24/2023 10:09:59 AM
Viewed: 4/24/2023 10:14:42 AM
Signed: 4/24/2023 10:16:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/24/2023 10:14:42 AM
ID: e1789797-4502-4372-a516-96c0b955a7da

Daniel Önell
daniel.onell@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

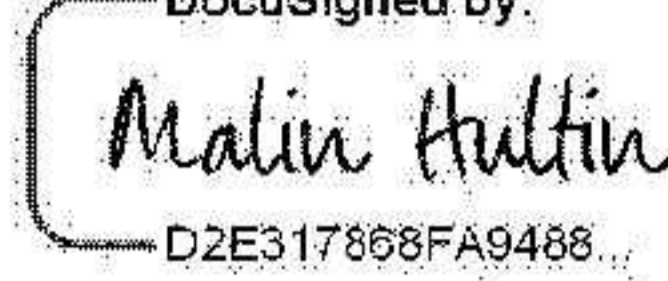
DocuSigned by:

AD817D29304E43C
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 4/24/2023 10:10:03 AM
Viewed: 4/24/2023 4:19:07 PM
Signed: 4/25/2023 8:23:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

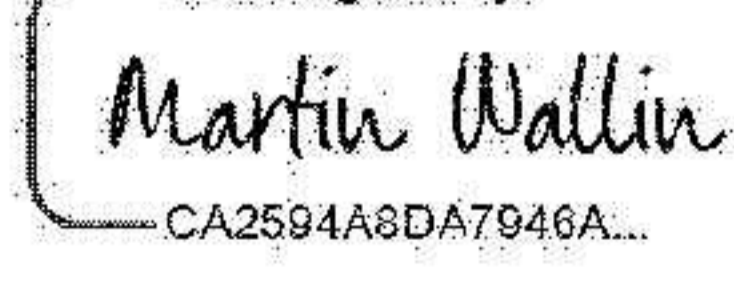
Malin Hultin
malinhultin1@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

D2E317868FA9486...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 92.35.30.108

Sent: 4/24/2023 10:10:00 AM
Viewed: 4/25/2023 7:13:27 AM
Signed: 4/25/2023 7:14:53 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/25/2023 7:13:27 AM
ID: 21861dd1-dad7-4421-a4bd-a82b025d3f60

Martin Wallin
martinwallin93@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

CA2594A8DA7946A...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.89.59.32

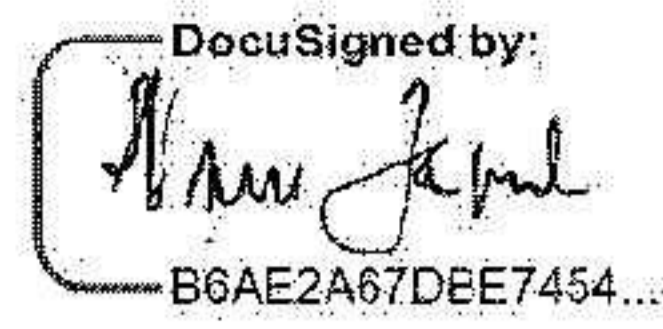
Sent: 4/24/2023 10:10:03 AM
Viewed: 4/24/2023 8:24:16 PM
Signed: 4/24/2023 8:44:23 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/24/2023 8:24:16 PM
ID: ca403138-d4bc-41af-95c8-f8f46e4306c9

Signer Events

Nunne Jarmalm
nunne.jarmalm@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 81.230.57.3
Signed using mobile

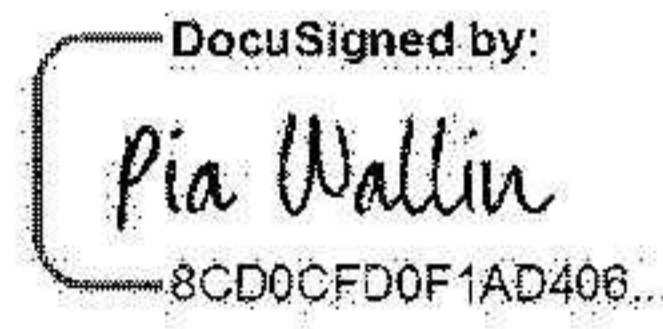
Timestamp

Sent: 4/24/2023 10:10:01 AM
Viewed: 4/24/2023 10:30:58 AM
Signed: 4/24/2023 10:35:31 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/24/2023 10:30:58 AM
ID: 25b09cd9-d078-4746-824c-327633323dca

Pia Wallin
Pia.wallin@frubo.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 88.131.253.100

Sent: 4/24/2023 10:10:02 AM
Viewed: 4/24/2023 11:13:49 AM
Signed: 4/24/2023 11:15:30 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/24/2023 11:13:49 AM
ID: e8a8080c-3eee-4202-89b1-f3a839229808

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

4/24/2023 10:10:03 AM
4/24/2023 11:13:49 AM
4/24/2023 11:15:30 AM
4/25/2023 8:23:47 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure