

Årsredovisning för  
**Fortinova Holdingbolaget AB**  
559383-9748

# Fortinova

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

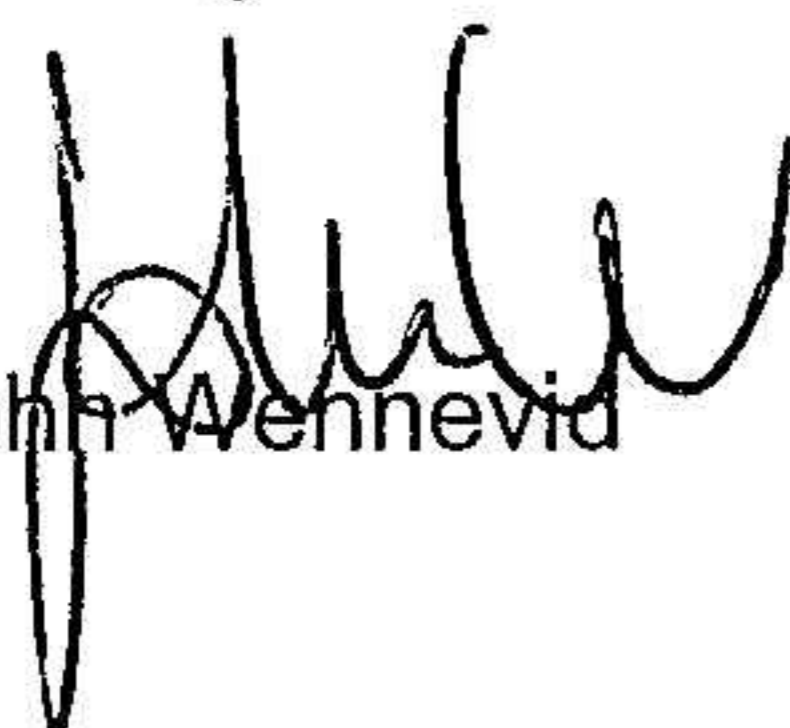
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Holdingbolaget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den...2024-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den...2024-06-20

  
John Wennevid

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova Holdingbolaget AB, 559383-9748, med säte i Hallands Län, Varbergs Kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kkr	
	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	111	-
Balansomslutning	10 780	25
Avkastning på eget kapital %	80,3	-
Soliditet %	0,6	100

Definitioner: se not 5

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har påverkats kraftigt av stigande inflation, höjda räntor, stigande energipriser och en inbromsande konjunktur. Turbulensen i omvärlden och på kapitalmarknaden berör alla och Fortinova lägger stort fokus på riskhantering utifrån dessa utmaningar. Tack vare vår enkla och tydliga strategi att investera i hyresfastigheter på platser där folk vill bo, arbeta och leva finns alla förutsättningar för fortsatt framgång.

Bolaget har under perioden förvärvat bostadsrätter från BRF Tändstiftet. Förvärvet finansieras med aktieägartillskott från moderbolag.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	
Årets resultat		44
Vid årets slut	25	44

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 43 967, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	44
<b>Summa</b>	<b>44</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-06-07- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		111	-
		111	-
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-56	-
Rörelseresultat		55	-
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Resultat efter finansiella poster		55	-
Resultat före skatt		55	-
Skatt på årets resultat		-11	-
<b>Årets resultat</b>		<b>44</b>	<b>-</b>

2024062404615

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	10 040	-
		<u>10 040</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 040</u>	<u>-</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		460	-
		<u>613</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		127	25
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>740</u>	<u>25</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 780</u>	<u>25</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		44	-
		44	-
<b>Summa eget kapital</b>		69	25
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		10 040	-
		10 040	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		438	-
Skatteskulder		11	-
Övriga kortfristiga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222	-
		671	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		10 780	25

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

## Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	
-Tillkommande tillgångar	10 040	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 040</b>	

## Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 1 januari 2024 förvärvat 28 bostadsrätter från BRF Tändstiftet. Förvärvet finansieras med aktieägartillskott från moderbolag.

## Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Fortinova Fastigheter AB (publ), org nr 556826-6943 med säte i Varberg. Koncernredovisning upprättas i moderbolag.

## Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*


Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Varberg den.....2024-06-20

  
Anders Johansson

  
John Wennevid