

Årsredovisning för  
**HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö**  
**AB**

556968-2544

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Håkan Jansson  
Styrelseledamot

Bromma 2026-03-04

Årsredovisning för  
**HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö**  
**AB**

556968-2544

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB, 556968-2544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromma, bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Företaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Jansson & Partners AB.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	13 054 412	12 815 427	8 955 366	9 303 925
Resultat efter finansiella poster	3 432 161	3 416 399	2 312 515	2 931 298
Soliditet %	18	22,3	22,5	16,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	783 341	131 711
Balanseras i ny räkning		131 711	-131 711
Årets resultat			104 454
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>915 052</b>	<b>104 454</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	915 052
Årets resultat	104 454
<b>Summa</b>	<b>1 019 506</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 019 506
<b>Summa</b>	<b>1 019 506</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 054 412	12 815 427
Övriga rörelseintäkter		138 668	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 193 080</b>	<b>12 815 427</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader		-4 828 637	-4 355 298
Övriga externa kostnader		-1 772 955	-1 865 903
Personalkostnader	2	-3 163 454	-3 199 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 765 046</b>	<b>-9 420 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 428 034</b>	<b>3 394 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		4 127	21 953
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 127</b>	<b>21 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 432 161</b>	<b>3 416 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 300 000	-3 250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 300 000</b>	<b>-3 250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132 161</b>	<b>166 399</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 707	-34 688
<b>Årets resultat</b>		<b>104 454</b>	<b>131 711</b>

2026030905006

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		213 943	10 500
Övriga fordringar		111 810	113 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 590	157 389
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>535 343</b>	<b>280 945</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 893 649	4 959 217
Redovisningsmedel		1 644 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 537 649</b>	<b>4 959 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 072 992</b>	<b>5 240 162</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 072 992</b>	<b>5 240 162</b>

2026030905007

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		915 052	783 342
Årets resultat		104 454	131 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 019 506</b>	<b>915 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 069 506</b>	<b>965 053</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		255 312	255 312
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>255 312</b>	<b>255 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Motkonto redovisningsmedel		1 644 000	0
Leverantörsskulder		203 872	63 116
Skulder till koncernföretag		3 300 000	3 250 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		549 718	656 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 584	50 584
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 748 174</b>	<b>4 019 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 072 992</b>	<b>5 240 162</b>

2026030905008

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	4	4

2026030905009

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03.

Bromma

---

Håkan Jansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

---

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2026030905011



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

04.03.2026 11:02

### SENT BY OWNER:

Nora Broman · 04.03.2026 09:27

### DOCUMENT ID:

H1eAlpvHtWe

### ENVELOPE ID:

rJRgaPrKbg-H1eAlpvHtWe

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - HH Fastighetsförmedling Bromma-Eker  
o.pdf  
7 pages

### SHA-512:

3460d334f0963e6edef69c0bed9d7da97102c12f843ddb  
30af1ef406ba4fcd1b674b4c784002bea668c712d926c3  
718c574c041c0dc468d41658b0086bc57d52

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN JANSSON hakan.jansson@husmanh agberg.se	Signed Authenticated	04.03.2026 09:46 04.03.2026 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/01) IP: 83.250.141.103
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.co m	Signed Authenticated	04.03.2026 11:02 04.03.2026 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Custom events

No custom events related to this document

2026030905012

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB

Org.nr. 556968 - 2544

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2026030905015



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

04.03.2026 11:00

### SENT BY OWNER:

Nora Broman · 04.03.2026 09:28

### DOCUMENT ID:

ryyLavSt-l

### ENVELOPE ID:

Hy0S6wrt-g-ryyLavSt-l

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB 2025.pdf

2 pages

### SHA-512:

52614e88bef6483f56fbd5af4b7c65d75162250262b3fb2d3938f874887589ca6d500edb84d244b3dd1f4dc3d6f6b2c5efe0a87d38a66b33cc2b0160125982f5

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull	Signed	04.03.2026 11:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
marianne.grull@se.gt.com	Authenticated	04.03.2026 10:59	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2026030905016

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed