

# ÅRSREDOVISNING

för

## VVS Kontroll i Norr AB

Org.nr. 559405-7415

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i VVS Kontroll i Norr AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2026-02-02

Jonas Andersson



# VVS Kontroll i Norr AB

Org.nr. 559405-7415

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva besiktning, kontroll, projektledning och rådgivning inom det värme-, ventilations-,sanitets-,styr- och reglertekniska området för fastigheter samt äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även kunna bedriva maskinuthyrning inom skog, mark och byggverksamhet.

Företagets säte är Umeå.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2025  | 2024  | 2022/2023 |
|-----------------------------------|-------|-------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 417 | 2 540 | 2 176     |
| Resultat efter finansiella poster | 569   | 623   | 1 141     |
| Soliditet (%)                     | 71,51 | 64,43 | 69,85     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 25 000       | 448 048                   | 480 510        | 928 558                  |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | 480 510                   | -480 510       | 0                        |
| Utdelning till aktieägare                       |              | -420 000                  |                | -420 000                 |
| Årets resultat                                  |              |                           | 441 498        | 441 498                  |
| Belopp vid årets utgång                         | 25 000       | 508 558                   | 441 498        | 950 056                  |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 508 558 |
| Årets resultat      | 441 498 |
|                     | <hr/>   |
|                     | 950 056 |

Förslag till disposition:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Utdelning               | 415 000 |
| Balanseras i ny räkning | 535 056 |
|                         | <hr/>   |
|                         | 950 056 |

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 415 000,00 kr. vilket motsvarar 830,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026021106947

**VVS Kontroll i Norr AB**

Org.nr. 559405-7415

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 2 416 689                | 2 540 492                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>2 416 689</u>         | <u>2 540 492</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -366                     | -11 300                  |
| Handelsvaror  |     | -14 915                  | -4 204                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -571 041                 | -732 711                 |
| Personalkostnader   | 2   | -1 254 430               | -1 171 535               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -4 660                   | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-1 845 412</u>        | <u>-1 919 750</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 571 277                  | 620 742                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 0                        | 2 142                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -2 125                   | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-2 125</u>            | <u>2 142</u>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 569 152                  | 622 884                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 569 152                  | 622 884                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -127 654                 | -142 374                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>441 498</u>           | <u>480 510</u>           |

2026021106948

**VVS Kontroll i Norr AB**

Org.nr. 559405-7415

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2025-12-31

2024-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3

51 2600

51 260

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

235 000115 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

235 000

115 000

**Summa anläggningstillgångar**

286 260

115 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

443 114

617 495

Övriga fordringar

20 000

169 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 80466 066**Summa kortfristiga fordringar**

519 918

853 116

**Kassa och bank**

Kassa och bank

557 319511 671**Summa kassa och bank**

557 319

511 671

**Summa omsättningstillgångar**

1 077 237

1 364 787

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 363 497****1 479 787**

2026021106949

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

508 558

448 048

Årets resultat

441 498

480 510

Summa fritt eget kapital

950 056

928 558

Summa eget kapital

975 056

953 558

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

45 730

0

Summa långfristiga skulder

45 730

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7 212

0

Leverantörsskulder

29 895

4 944

Skatteskulder

18 373

237 561

Övriga skulder

132 425

154 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 806

129 631

Summa kortfristiga skulder

342 711

526 229

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 363 497**

**1 479 787**

2026021106950

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

**Not 2 Medelantal anställda**

**2025**

**2024**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Inköp

55 920

0

Utgående anskaffningsvärden

55 920

0

Årets avskrivningar

-4 660

0

Utgående avskrivningar

-4 660

0

Redovisat värde

51 260

0

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

115 000

105 000

Inköp

120 000

10 000

Utgående anskaffningsvärden

235 000

115 000

Redovisat värde

235 000

115 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Förfaller senare än 5 år

16 882

0

**Not 6 Definition av nyckeltal**

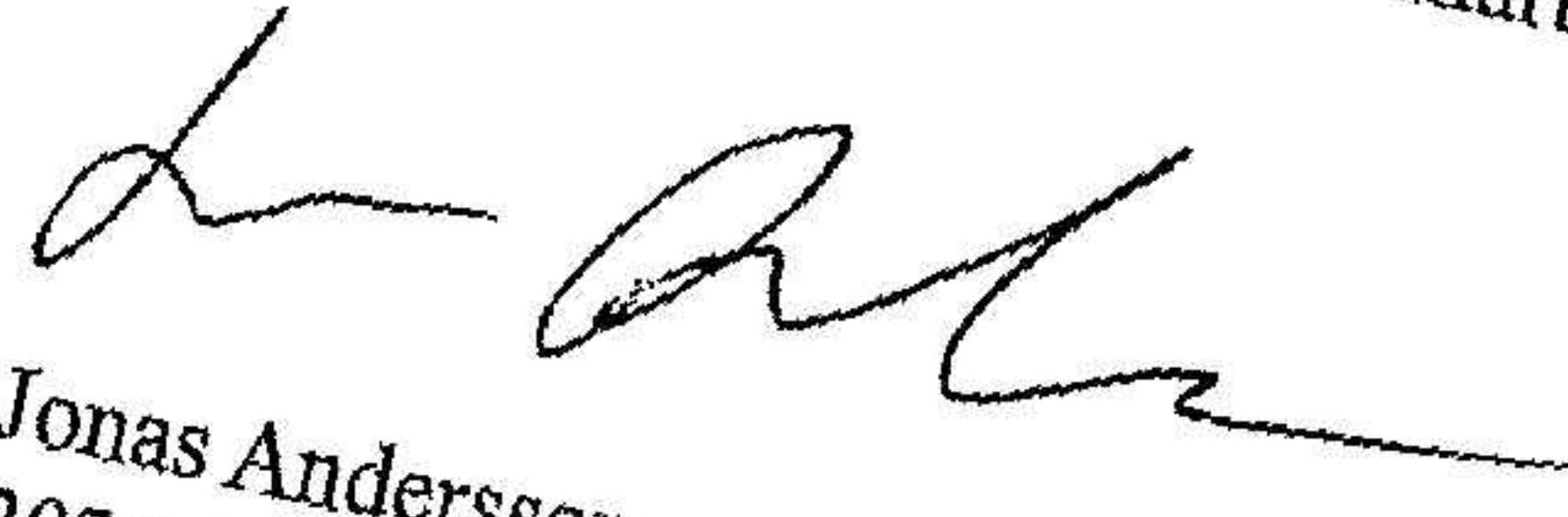
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-02

2026021106952



Jonas Andersson  
2026-02-02