

ÅRSREDOVISNING

för

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

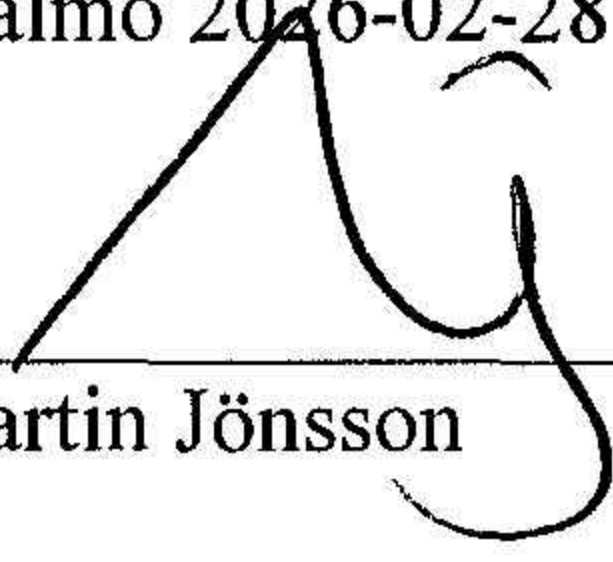
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bapelsinen Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2026-02-28


Martin Jönsson

ÅRSREDOVISNING

för

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Generalens Hage 48 i Malmö.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 047 434	1 975 807	1 831 519	1 699 910
Resultat efter finansiella poster	968 863	711 044	1 057 772	757 157
Soliditet (%)	0,71	0,6	3,9	10,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 350	645 576	-638 956	107 970
Balanseras i ny räkning			-638 956	638 956	0
Årets resultat				18 863	18 863
Belopp vid årets utgång	100 000	1 350	6 620	18 863	126 833

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 619
Årets resultat	18 863
	<u>25 482</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 482
	<u>25 482</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 047 434	1 975 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 047 434</u>	<u>1 975 807</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-96 749	-99 754
Övriga externa kostnader		-174 416	-159 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 508	-29 508
Summa rörelsekostnader		<u>-300 673</u>	<u>-288 368</u>
Rörelseresultat		1 746 761	1 687 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 488	3 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		-779 386	-980 393
Summa finansiella poster		<u>-777 898</u>	<u>-976 395</u>
Resultat efter finansiella poster		968 863	711 044
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-950 000	-1 350 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-950 000</u>	<u>-1 350 000</u>
Resultat före skatt		18 863	-638 956
Årets resultat		<u>18 863</u>	<u>-638 956</u>

2026033112351

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 746 590

5 776 098

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 746 590

5 776 098

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

11 465 432

11 893 932

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 465 432

11 893 932

Summa anläggningstillgångar

17 212 022

17 670 030

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

12 724

223 100

Övriga fordringar

133 537

304 834

Summa kortfristiga fordringar

146 261

527 934

Kassa och bank

Kassa och bank

432 467

49 797

Summa kassa och bank

432 467

49 797

Summa omsättningstillgångar

578 728

577 731

SUMMA TILLGÅNGAR

17 790 750

18 247 761

2026033112352

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 350

1 350

Summa bundet eget kapital

101 350

101 350

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 619

645 576

Årets resultat

18 863

-638 956

Summa fritt eget kapital

25 482

6 620

Summa eget kapital

126 832

107 970

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

16 540 185

16 740 102

Skulder till koncernföretag

736 000

806 000

Summa långfristiga skulder

17 276 185

17 546 102

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

3 952

46 582

Övriga skulder

112 830

276 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 951

170 921

Summa kortfristiga skulder

387 733

593 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 790 750

18 247 761

2026053112353

Bapelsinen Fastighets AB

Org.nr. 556659-1805

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

167

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 399 365

6 399 365

Utgående anskaffningsvärden

6 399 365

6 399 365

Ingående avskrivningar

-623 267

-593 759

Årets avskrivningar

-29 508

-29 508

Utgående avskrivningar

-652 775

-623 267

Redovisat värde

5 746 590

5 776 098

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 525 000

1 525 000

Utgående anskaffningsvärden

1 525 000

1 525 000

Ingående avskrivningar

-1 525 000

-1 525 000

Utgående avskrivningar

-1 525 000

-1 525 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

11 893 932

12 608 932

Reglerade fordringar

-428 500

-715 000

Utgående anskaffningsvärden

11 465 432

11 893 932

Redovisat värde

11 465 432

11 893 932

Not 5 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

16 140 185

16 340 102

2026033112354

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-28

Martin Jönsson

2026-02-28

2026033112355