

Årsredovisning

för

Nähring Fastigheter AB

Org.nr. 559066-6276

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Denis Nähring, Styrelseledamot

2026-02-13

Styrelsen för Näring Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är konsulttjänster, utbildning och projektledning inom fastighetsbranschen samt äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 163 745	1 341 265	1 400 047	896 347	1 132 242
Resultat efter finansiella poster	247 400	436 659	271 303	517 085	136 027
Soliditet (%)	72,88	81,63	81,30	83,79	69,96

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 257 147	342 550	1 649 697
Utdelning		-1 250 000		-1 250 000
Balanseras i ny räkning		342 550	-342 550	
Årets resultat			195 771	195 771
Belopp vid årets utgång	50 000	349 697	195 771	595 467

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	349 697
Årets resultat	195 771
Summa	545 467

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	545 467
Summa	545 467

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 163 745	1 341 265
Övriga rörelseintäkter		2	679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 163 746	1 341 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 509	-209 462
Personalkostnader	2	-718 978	-705 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 599	-37 599
Summa rörelsekostnader		-916 086	-952 427
Rörelseresultat		247 661	389 517
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	35 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		727	11 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-988	-185
Summa finansiella poster		-261	47 142
Resultat efter finansiella poster		247 400	436 659
Resultat före skatt		247 400	436 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 629	-94 109
Årets resultat		195 771	342 550

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		294 527	332 126
Summa materiella anläggningstillgångar		294 527	332 126
Summa anläggningstillgångar		294 527	332 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		325 157	541 392
Övriga fordringar		48	44 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 503	0
Summa kortfristiga fordringar		326 708	585 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		195 833	1 103 400
Summa kassa och bank		195 833	1 103 400
Summa omsättningstillgångar		522 541	1 688 936
SUMMA TILLGÅNGAR		817 068	2 021 062

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		349 697	1 257 147
Årets resultat		195 771	342 550
Summa fritt eget kapital		545 467	1 599 697
Summa eget kapital		595 467	1 649 697
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 516	7 643
Skatteskulder		63 627	64 733
Övriga skulder		142 458	298 990
Summa kortfristiga skulder		221 601	371 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		817 068	2 021 062

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Bilar och transportmedel: 10 år

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg

Denis Nähring

Styrelseledamot

2026-01-27