

# Årsredovisning

---

## *Klinapp Fastighetservice AB*

556764-4520

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stephen Amos Dada  
2023-06-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva städning, lokalvård och fastighetsservice dessutom Personlig Träning, Kostrådgivning  
Företaget har sitt säte i Skåne Län , Malmö kommun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 835       | 853       | 808       | 739       |
| Resultat efter finansiella poster | -63       | -67       | 40        | 87        |
| Soliditet %                       | 38        | 36        | 55        | 44        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 42 467              | -67 331        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -67 331             | 67 331         |
| - Erhållna aktieägartillskott                   |              | 100 000             |                |
| - Årets resultat                                |              |                     | -63 293        |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 75 136              | -63 293        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 75 136  |
| Årets resultat      | -63 293 |
| Summa               | 11 843  |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 11 843 |
| Summa                   | 11 843 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 834 508                  | 852 526                  |
| Övriga rörelseintäkter                               | 7 328                    | 1 069                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>841 836</b>           | <b>853 595</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Handelsvaror   | -19 730                  | -19 457                  |
| Övriga externa kostnader                             | -109 030                 | -236 030                 |
| Personalkostnader                                    | -775 504                 | -653 545                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-904 264</b>          | <b>-909 032</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-62 428</b>           | <b>-55 437</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 30                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -895                     | -11 894                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-865</b>              | <b>-11 894</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-63 293</b>           | <b>-67 331</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-63 293</b>           | <b>-67 331</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-63 293</b>           | <b>-67 331</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |                |                |
| Kundfordringar                               | 70 911         | 75 600         |
| Övriga fordringar                            | 5 186          | 0              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0              | 2 985          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>         | <i>76 097</i>  | <i>78 585</i>  |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>              |                |                |
| Övriga kortfristiga placeringar              | 5 334          | 5 334          |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i>        | <i>5 334</i>   | <i>5 334</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>                        |                |                |
| Kassa och bank                               | 212 518        | 126 795        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                  | <i>212 518</i> | <i>126 795</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           | <b>293 949</b> | <b>210 714</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      | <b>293 949</b> | <b>210 714</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 100 000        | 100 000        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000        | 100 000        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | 75 136         | 42 467         |
| Årets resultat                               | -63 293        | -67 331        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 11 843         | -24 864        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>111 843</b> | <b>75 136</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Leverantörsskulder                           | 7 682          | 7 742          |
| Skatteskulder                                | 3 186          | -12 550        |
| Övriga skulder                               | 115 044        | 118 020        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 56 194         | 22 366         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>182 106</b> | <b>135 578</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>293 949</b> | <b>210 714</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Medelantalet anställda | 2          | 2          |

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Stephen Amos Dada*

Stephen Amos Dada

2023-06-12