

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings Aktiebolaget Kardia**  
556253-8818

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Welander, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings Aktiebolaget Kardia avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets huvudsakliga verksamhet är inom ekonomi och administration. Bolaget förvaltar även värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	660	127	206	150
Resultat efter finansiella poster	-1 541	-435	296	885
Soliditet (%)	92,0	97,0	95,0	97,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 027 230	-114 356	<b>25 032 874</b>
Disposition enligt beslut på extra stämma:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			-114 356	114 356	<b>0</b>
Årets resultat				-1 006 339	<b>-1 006 339</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>24 412 874</b>	<b>-1 006 339</b>	<b>23 526 535</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 412 874
årets förlust	-1 006 339
	<b>23 406 535</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	22 906 535
	<b>23 406 535</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		660 444	127 391
Övriga rörelseintäkter		413 148	75 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 073 592</b>	<b>202 941</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-488 110	-677 619
Personalkostnader	2	-1 286 810	-726 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-39 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 774 920</b>	<b>-1 443 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-701 328</b>	<b>-1 240 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-28 256	743 072
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		176 776	149 412
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-987 282	-86 683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 188	-135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-839 950</b>	<b>805 666</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 541 278</b>	<b>-435 171</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		572 351	320 815
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>572 351</b>	<b>320 815</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-968 927</b>	<b>-114 356</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 412	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 006 339</b>	<b>-114 356</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 469 932
Inventarier, verktyg och installationer	4	495 750	512 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>495 750</b>	<b>1 982 602</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 572 860	3 572 860
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	406 508	1 043 654
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	8 536 365	7 871 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	4 330 935	2 093 741
Andra långfristiga fordringar	9	3 714 430	3 885 723
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 561 098</b>	<b>18 467 378</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 056 848</b>	<b>20 449 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 546	214 932
Fordringar hos koncernföretag		303 500	303 500
Övriga fordringar		149 440	119 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 895	198 037
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>820 381</b>	<b>836 210</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 375 105	2 743 333
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 375 105</b>	<b>2 743 333</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 251 833	2 426 983
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 251 833</b>	<b>2 426 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 447 319</b>	<b>6 006 526</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 504 167</b>	<b>26 456 506</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 412 874	25 027 230
Årets resultat		-1 006 339	-114 356
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 406 535</b>	<b>24 912 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 526 535</b>	<b>25 032 874</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		338 266	910 617
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>338 266</b>	<b>910 617</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		1 124 996	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 124 996</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 441	48 468
Skulder till koncernföretag		370 565	370 566
Övriga skulder		139 364	93 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>514 370</b>	<b>513 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 504 167</b>	<b>26 456 506</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i %:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512 450	1 512 450
Försäljningar/utrangeringar	-1 512 450	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 512 450</b>
Ingående avskrivningar	-42 518	-27 929
Försäljningar/utrangeringar	42 518	
Årets avskrivningar		-14 589
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-42 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 469 932</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 037 332	2 037 332
Försäljningar/utrangeringar	-28 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 009 132</b>	<b>2 037 332</b>
Ingående avskrivningar	-1 524 662	-1 499 358
Försäljningar/utrangeringar	11 280	
Årets avskrivningar		-25 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 513 382</b>	<b>-1 524 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>495 750</b>	<b>512 670</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 572 860	3 572 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 572 860</b>	<b>3 572 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 572 860</b>	<b>3 572 860</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 130 337	1 130 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 130 337</b>	<b>1 130 337</b>
Ingående nedskrivningar	-86 683	
Årets nedskrivningar	-637 145	-86 683
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-723 828</b>	<b>-86 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>406 509</b>	<b>1 043 654</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 871 400	1 996 650
Tillkommande fordringar	664 965	5 874 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 536 365</b>	<b>7 871 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 536 365</b>	<b>7 871 400</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 093 741	1 632 990
Inköp	1 108 004	745 751
Försäljningar	-52 923	-285 000
Omklassificeringar	1 124 996	
Aktieägartillskott	60 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 333 818</b>	<b>2 093 741</b>
Årets nedskrivningar	-2 882	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 882</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 330 936</b>	<b>2 093 741</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 351 310	6 149 310
Tillkommande fordringar		202 000
Avgående fordringar	-60 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 291 310</b>	<b>6 351 310</b>
Ingående nedskrivningar	-2 465 587	
Amorteringar, avgående fordringar	-111 293	-2 465 587
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 576 880</b>	<b>-2 465 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 714 430</b>	<b>3 885 723</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	4 300 000	4 300 000
Fastighetsinteckning	0	350 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 650 000</b>

Stockholm 2023-07-04

*Bengt Welander*  
Bengt Welander  
Verkställande direktör

*Johan Welander*  
Johan Welander

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-04

*Peter Ryberg*  
Peter Ryberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings Aktiebolaget Kardia, org.nr 556253-8818

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings Aktiebolaget Kardia för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings Aktiebolaget Kardias finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Kardia enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings Aktiebolaget Kardia för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Kardia enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-07-04

*Peter Ryberg*

Peter Ryberg

Auktoriserad revisor