

Årsredovisning

för

Rosadal AB

559211-4010

Räkenskapsåret

2022-12-01 - 2023-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Löfdahl, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Rosadal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (15 mån)	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	600	523	197	50
Resultat efter finansiella poster	369	260	46	39
Soliditet (%)	15,1	13,1	5,4	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 577	158 877	275 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 877	-158 877	0
Årets resultat			134 053	134 053
Belopp vid årets utgång	50 000	225 454	134 053	409 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 454
årets vinst	134 053
	359 507
disponeras så att	
i ny räkning överföres	359 507
	359 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-12-01 -2023-11-30	2021-09-01 -2022-11-30 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		600 005	523 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 005	523 045
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 279	-142 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 707	-34 348
Summa rörelsekostnader		-127 986	-176 848
Rörelseresultat		472 019	346 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	281
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-102 846	-86 383
Summa finansiella poster		-102 843	-86 102
Resultat efter finansiella poster		369 176	260 095
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-60 000
Resultat före skatt		169 176	200 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 123	-41 218
Årets resultat		134 053	158 877

Balansräkning	Not	2023-11-30	2022-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 395 111	806 056
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 789	26 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	923 414
Summa materiella anläggningstillgångar		2 412 900	1 756 095
Summa anläggningstillgångar		2 412 900	1 756 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		422 500	622 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 870	9 296
Summa kortfristiga fordringar		432 370	631 796
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 896	83 818
Summa kassa och bank		182 896	83 818
Summa omsättningstillgångar		615 266	715 614
SUMMA TILLGÅNGAR		3 028 166	2 471 709

Balansräkning	Not	2023-11-30	2022-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 454	66 577
Årets resultat		134 053	158 877
Summa fritt eget kapital		359 507	225 454
Summa eget kapital		409 507	275 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
Summa obeskattade reserver		60 000	60 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		940 000	1 160 000
Summa långfristiga skulder		940 000	1 160 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	160 000
Leverantörsskulder		0	123 186
Skulder till koncernföretag		1 318 363	630 499
Skatteskulder		73 389	51 182
Övriga skulder		22 820	58
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 087	11 330
Summa kortfristiga skulder		1 618 659	976 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 028 166	2 471 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader & mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-09-01 -2022-11-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 031	17 531
Övriga räntekostnader	81 815	68 852
	102 846	86 383

Not 3 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	855 810	855 810
Inköp	1 662 926	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 518 736	855 810
Ingående avskrivningar	-49 754	-26 451
Årets avskrivningar	-73 871	-23 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 625	-49 754
Utgående redovisat värde	2 395 111	806 056

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	44 180	44 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 180	44 180
Ingående avskrivningar	-17 555	-6 510
Årets avskrivningar	-8 836	-11 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 391	-17 555
Utgående redovisat värde	17 789	26 625

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	923 414	348 492
Inköp	739 512	574 922
Omklassificeringar	-1 662 926	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	923 414
Utgående redovisat värde	0	923 414

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-11-30	2022-11-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	180 000	520 000
	180 000	520 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 130 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-11-30	2022-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	940 000	1 160 000
	940 000	1 160 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 000	160 000
	190 000	160 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-11-30	2022-11-30
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arcosar Holding AB, org nummer 559246-7699, säte Linköping.

Linköping 2024-04-25

Robert Löfdahl
Robert Löfdahl