

**Årsredovisning**  
för  
**Oveby Group AB**  
559094-4343

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Annika Oveby, Verkställande direktör  
2026-04-02

Styrelsen för Oveby Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, homestyling, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 927	1 284	700	381
Resultat efter finansiella poster	972	184	-97	317
Soliditet (%)	74,2	79,0	76,7	82,8

Ökning i omsättning förklaras av att en mer stabil och aktiv bostadsmarknad vilket har gjort det möjligt för företaget att ta sig an fler uppdrag än tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	491 411	173 235	<b>714 646</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		173 235	-173 235	<b>0</b>
Årets resultat			697 211	<b>697 211</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>314 646</b>	<b>697 211</b>	<b>1 061 857</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 647
årets vinst	697 211
	<b>1 011 858</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	861 858
	<b>1 011 858</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 926 891	1 283 519
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 926 891</b>	<b>1 283 519</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-28 168	0
Övriga externa kostnader		-126 686	-131 602
Personalkostnader	2	-1 100 004	-966 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 254 858</b>	<b>-1 098 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>672 033</b>	<b>185 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		502	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-1 969
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>300 446</b>	<b>-1 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>972 479</b>	<b>183 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-170 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>802 479</b>	<b>183 656</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 268	-10 421
<b>Årets resultat</b>		<b>697 211</b>	<b>173 235</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	650 000	650 000
Andra långfristiga fordringar	4	309 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>959 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>959 000</b>	<b>650 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		369 960	325 000
Övriga fordringar		11 383	38 602
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 343</b>	<b>363 602</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		562 709	163 950
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>562 709</b>	<b>163 950</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>944 052</b>	<b>527 552</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 903 052

1 177 552

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		314 647	491 412
Årets resultat		697 211	173 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 011 858</b>	<b>664 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 061 858</b>	<b>714 647</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		442 000	272 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>442 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		88 000	53 000
Skatteskulder		64 813	0
Övriga skulder		229 381	121 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>399 194</b>	<b>190 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 903 052</b>	<b>1 177 552</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	309 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>309 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Annika Oveby*  
Annika Oveby

2026-04-01