

202506101255

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025



Hugo Olsson
Styrelseledamot

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

ÅRSREDOVISNING FÖR SUNDBYBERG FRÖFJÄRDEN 5 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Sundbyberg Fröfjärden 5 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Fröfjärden 5 i Sundbyberg.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	13 420	12 607	11 565	10 759
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 327	5 175	4 689	4 385
Soliditet	11%	9%	8%	15%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	5 029	2 815	7 944
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-2 800		-2 800
- Balanseras i ny räkning			2 815	-2 815	0
Årets resultat				3 992	3 992
Utgående balans	100	0	5 044	3 992	9 136

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	5 043 762
Årets vinst	3 992 236
	<hr/>
	9 035 998

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	3 900 000
i ny räkning balanseras	5 135 998
	<hr/>
	9 035 998

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 7 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet, och övervärde i fastighet finns. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2025061012350

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		13 420	12 607
Övriga rörelseintäkter		-	49
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 420	12 656
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 822	-2 614
Övriga externa kostnader		-630	-633
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 305	-2 097
Summa rörelsekostnader		-4 757	-5 344
Rörelseresultat		8 663	7 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	57	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 393	-2 178
Summa finansiella poster		-2 336	-2 137
Resultat efter finansiella poster		6 327	5 175
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 158	-2 235
Förändring av periodiseringsfonder		260	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 898	-2 235
Resultat före skatt		4 429	2 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-437	-125
ÅRETS RESULTAT		3 992	2 815

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	87 223	88 402
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	126
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 055	82
Summa materiella anläggningstillgångar		88 278	88 610
Summa anläggningstillgångar		88 278	88 610
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18	5
Övriga fordringar		711	695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	141
Summa kortfristiga fordringar		737	841
Summa omsättningstillgångar		737	841
SUMMA TILLGÅNGAR		89 015	89 451

2025061912337

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 044	5 029
Årets resultat		3 992	2 815
Summa fritt eget kapital		9 036	7 844
Summa eget kapital		9 136	7 944
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		435	695
Summa obeskattade reserver		435	695
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		68 691	68 691
Summa långfristiga skulder		68 691	68 691
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		98	114
Skulder till koncernföretag		6 467	8 190
Skatteskulder		384	72
Övriga skulder		709	671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 095	3 074
Summa kortfristiga skulder		10 753	12 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 015	89 451

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	
- Byggnadsinventarier	25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -2 061 tkr (fg år -1 764).

Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 118	100 881
Aktivering	-	237
Utgående anskaffningsvärden	101 118	101 118
Ingående avskrivningar	-12 716	-11 539
Årets avskrivningar	-1 179	-1 177
Utgående avskrivningar	-13 895	-12 716
Redovisat värde	87 223	88 402

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 991	22 991
Utgående anskaffningsvärden	22 991	22 991
Ingående avskrivningar	-22 865	-21 945
Årets avskrivningar	-126	-920
Utgående avskrivningar	-22 991	-22 865
Redovisat värde	0	126

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

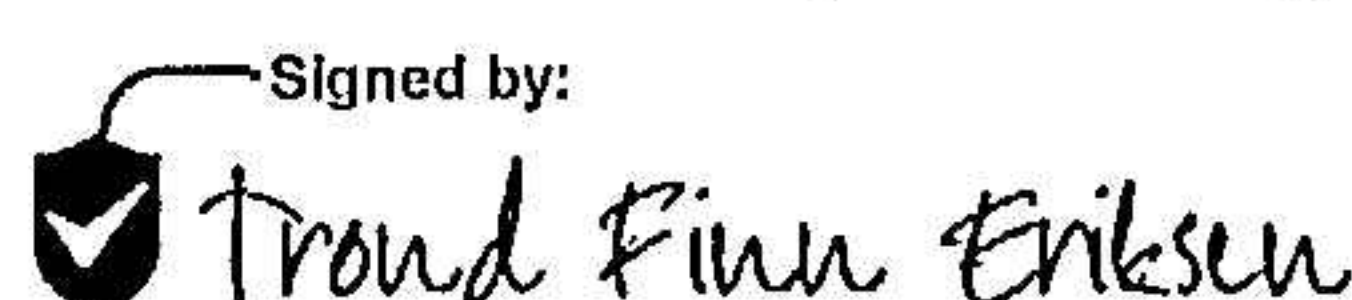
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82	27
Inköp	973	292
Aktivering	-	-237
Utgående anskaffningsvärden	1 055	82
Redovisat värde	1 055	82

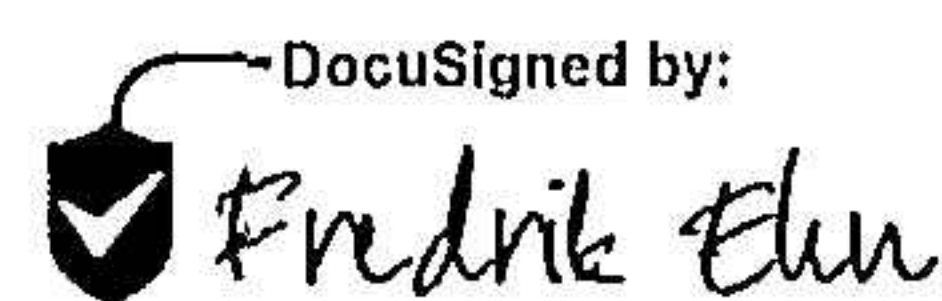
Sundbyberg Fröfjärden 5 AB
556766-3397

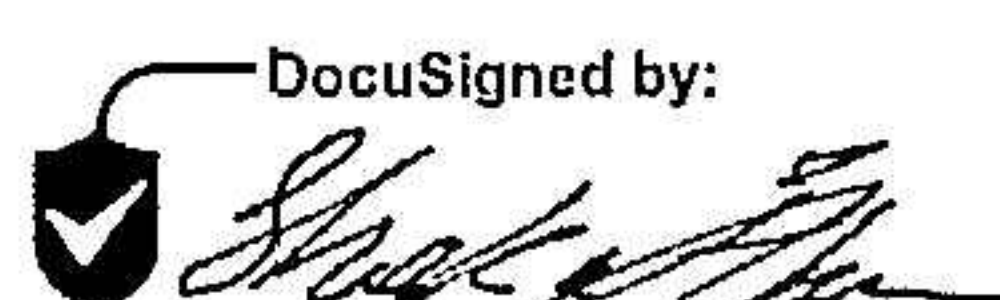
Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	68 691	68 691
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	68 691	68 691

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:

BA449568A71C4E9...
Trond Finn Eriksen
Ordförande

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE
Fredrik Ehn

DocuSigned by:

FE6C9FECCE064D3...
Shoka Ahrman

DocuSigned by:

F24083BF53164AA...
Marita Lott
Verkställande Direktör

Signed by:

2090885CFED142A...
Sarah Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

052D7B0A985E49A
THIJS DIRKSE
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1E53D82D-AC30-4EEF-90D7-30F4D8FB6E7D

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 642 ÅR Sundbyberg Fröjfjärdern 5 AB 2024.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 3

Initials: 0

Bo Ihrfelt

AutoNav: Enabled

bo.ihrfelt@storebrand.no

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 213.115.22.62

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original

Holder: Bo Ihrfelt

Location: DocuSign

4/22/2025 4:50:44 PM

bo.ihrfelt@storebrand.no

Signer Events

Fredrik Ehn

fredrik.ehn@spp.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 178.174.248.40

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 4/22/2025 4:53:12 PM

Viewed: 4/22/2025 9:57:51 PM

Signed: 4/22/2025 9:58:08 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 32ea3efb-fc79-5526-ae4e-6832d80f58e0

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/22/2025 9:57:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft

marita.loft@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:

F24083BF53164AA

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 4/22/2025 4:53:13 PM

Viewed: 4/23/2025 9:56:10 AM

Signed: 4/23/2025 9:56:27 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: efaf363d-7b99-5e6d-9bde-9a0b37ee402e

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/23/2025 9:56:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

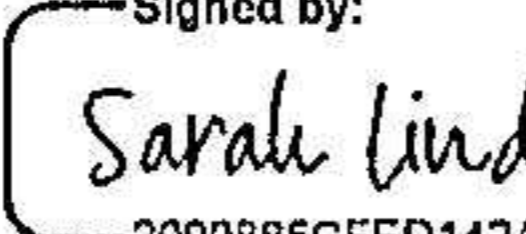
Not Offered via Docusign

2025061012349

Signer Events

Sarah Lind
sarah.lind@spp.se
Financial Controller
SPP Pension & Försäkring AB (publ)
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

2090885CFED142A

Timestamp

Sent: 4/22/2025 4:53:13 PM
Viewed: 4/23/2025 8:15:49 AM
Signed: 4/23/2025 8:16:04 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

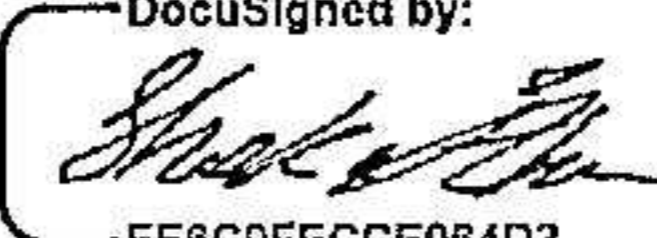
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8cbd6f49-7391-50d2-bbb1-56ba1b680dc3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:15:38 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Shoka Åhrman
shoka.ahrman@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

FE6C9FECCE064D3

Sent: 4/22/2025 4:53:13 PM
Viewed: 4/23/2025 8:32:19 AM
Signed: 4/23/2025 8:32:41 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.227.184.122

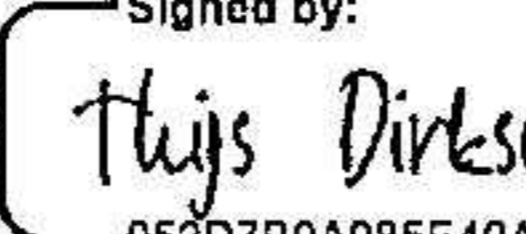
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 55086461-1675-5dc3-ada6-4e52bb561042
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:32:07 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Thijs Dirkse
thijs.dirkse@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

052D7B0A985E49A

Sent: 4/22/2025 4:53:14 PM
Viewed: 4/24/2025 12:59:55 PM
Signed: 4/24/2025 1:00:11 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 59358478-9998-5818-a6cd-e36f9595cb79
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/24/2025 12:59:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Trond Finn Eriksen

trond.finn.eriksen@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signed by:

 BA449568A71C4E9..

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 88.89.200.125

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 4/22/2025 4:53:14 PM

Viewed: 4/22/2025 9:34:10 PM

Signed: 4/22/2025 9:34:24 PM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway
 Transaction Unique ID: e6853c85-4624-5a16-b524-b4b0c50aeceb
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 9:34:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Event	Status	Timestamp
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 4:53:15 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 9:34:10 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 9:34:24 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 1:00:11 PM

Payment Events**Status****Timestamps**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundbyberg Fröjfjärden 5 AB, org.nr 556766-3397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundbyberg Fröjfjärden 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundbyberg Fröjfjärden 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sundbyberg Fröjfjärden 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundbyberg Fröjfjärden 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundbyberg Fröjfjärden 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundbyberg Fröjfjärden 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 06:31:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061012342