

Årsredovisning

för

Eurofastigheter i Laholm AB

556563-0661

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eurofastigheter i Laholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 31 oktober 2023



Sandra Rasmussen

Styrelsen för Eurofastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SR Holding AB, org nr 559306-9023.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 808	1 785	1 939	1 530	1 446
Resultat efter finansiella poster	331	429	812	344	323
Soliditet (%)	0,0	44,0	41,9	37,7	36,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	2 520 000	90 000	2 569 925	314 632	5 944 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning				314 632	-314 632	0
Avskrivning på uppskrivning		-60 000		60 000		0
Årets resultat					4 827	4 827
Belopp vid årets utgång	450 000	2 460 000	90 000	2 644 557	4 827	5 649 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 644 556
årets vinst	4 827
	2 649 383
disponeras så att i ny räkning överföres	2 649 383
	2 649 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 807 683	1 784 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 807 683	1 784 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-817 055	-821 116
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-370 084	-357 776
Summa rörelsekostnader		-1 187 139	-1 178 892
Rörelseresultat		620 544	606 100
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 141	-176 891
Resultat efter finansiella poster		331 403	429 209
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-280 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		48 624	-21 658
Förändring av överavskrivningar		-89 056	-8 009
Summa bokslutsdispositioner		-320 432	-29 667
Resultat före skatt		10 971	399 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 144	-84 538
Övriga skatter		0	-372
Årets resultat		4 827	314 632

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 764 866	14 098 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	415 405	113 458
Summa materiella anläggningstillgångar		14 180 271	14 211 603
Summa anläggningstillgångar		14 180 271	14 211 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 750	93 986
Övriga fordringar		216 254	89 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 251
Summa kortfristiga fordringar		270 004	185 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 506	576 308
Summa omsättningstillgångar		365 510	761 746
SUMMA TILLGÅNGAR		14 545 781	14 973 349

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

450 000

450 000

Uppskrivningsfond

2 460 000

2 520 000

Reservfond

90 000

90 000

Summa bundet eget kapital

3 000 000

3 060 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 644 556

2 569 924

Årets resultat

4 827

314 632

Summa fritt eget kapital

2 649 383

2 884 556

Summa eget kapital

5 649 383

5 944 556

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

743 174

791 798

Ackumulerade överavskrivningar

126 666

37 610

Summa obeskattade reserver

869 840

829 408

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 978 000

6 950 307

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

425 000

Leverantörsskulder

57 197

51 640

Skulder till koncernföretag

630 000

350 000

Skatteskulder

78 695

157 900

Övriga skulder

26 040

44 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 626

219 998

Summa kortfristiga skulder

1 048 558

1 249 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 545 781

14 973 349

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	14 650 000	14 650 000
	15 650 000	15 650 000

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	22,00 %	42,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 283 761	15 283 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 283 761	15 283 761
Ingående avskrivningar	-3 705 616	-3 432 337
Årets avskrivningar	-273 279	-273 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 978 895	-3 705 616
Ingående uppskrivningar	2 520 000	2 580 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 460 000	2 520 000
Utgående redovisat värde	13 764 866	14 098 145

2023111007701

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer.

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	324 741	324 741
Inköp	338 752	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	663 493	324 741
Ingående avskrivningar	-211 283	-186 786
Årets avskrivningar	-36 805	-24 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 088	-211 283
Utgående redovisat värde	415 405	113 458

Not 5 Långfristiga skulder

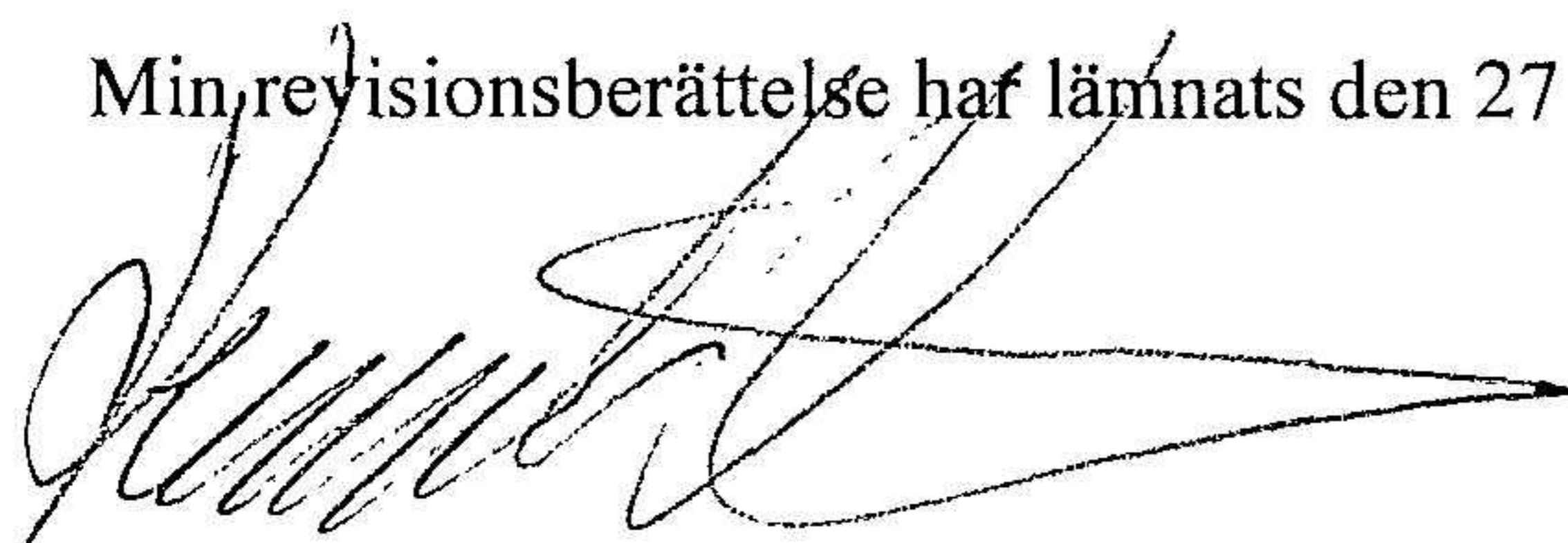
	2023-04-30	2022-04-30
Amortering inom 2-5 år	6 978 000	1 700 208
Amortering efter 5 år	0	5 250 047
	6 978 000	6 950 255

Laholm 2023-10-20



Sandra Rasmussen

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2023



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eurofastigheter i Laholm AB
Org.nr. 556563-0661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eurofastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eurofastigheter i Laholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eurofastigheter i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eurofastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eurofastigheter i Laholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 27/10 2023

Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor