

# Årsredovisning

för

## Värme & Sanitet i Visby AB

556090-0754

Räkenskapsåret

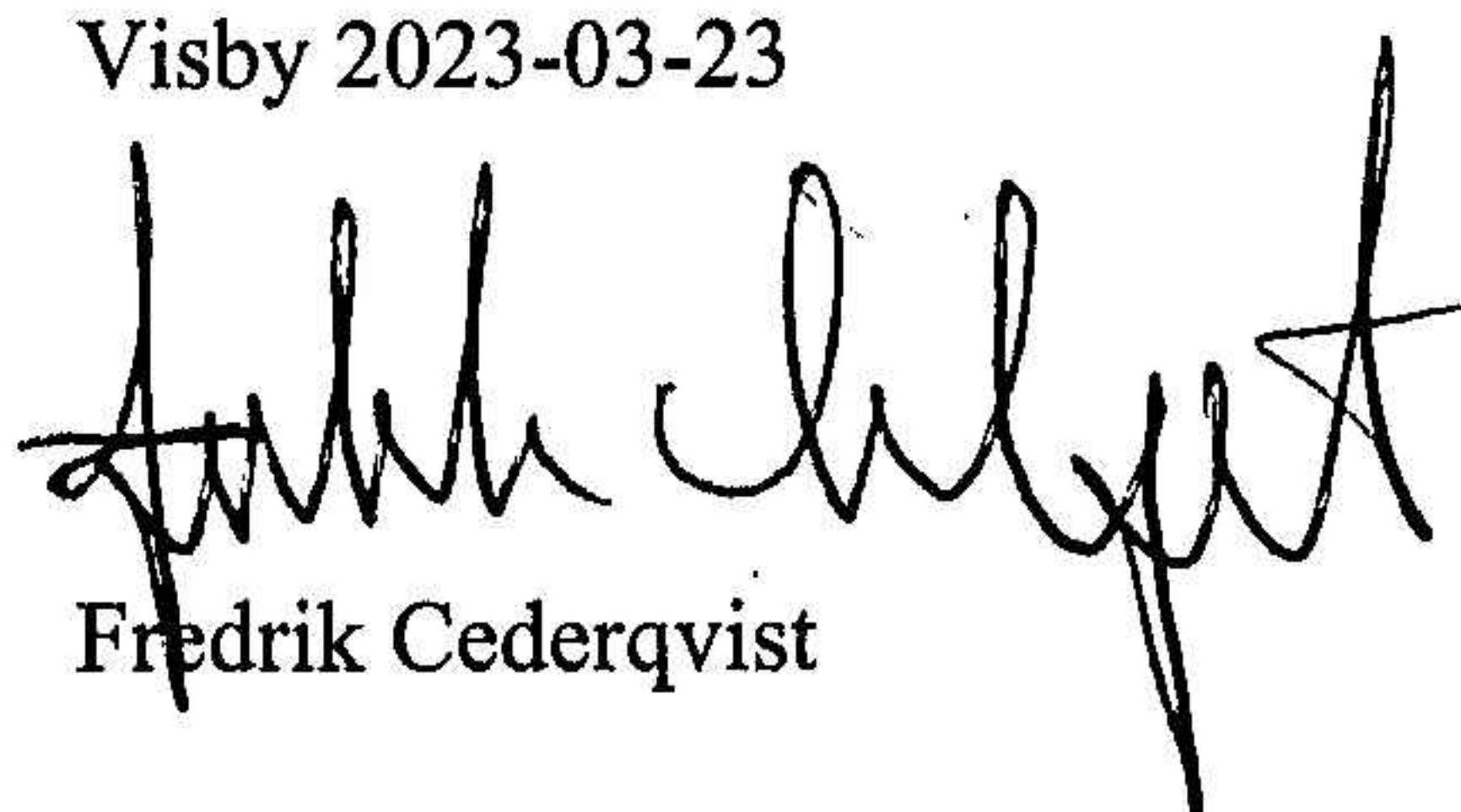
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värme & Sanitet i Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2023-03-23



Fredrik Cederqvist

2023032906915

# Årsredovisning

för

## Värme & Sanitet i Visby AB

556090-0754

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Värme & Sanitet i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadrörelse samt butik inom värme- och sanitetsbranschen. Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Visby på Gotland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret, som ett led i en omstrukturering av Comfort Sverige, avyttrat sina andelar i Comfort Sverige Holding AB och istället tecknat andelar i Comfortgruppen AB. Försäljningen medförde en vinst om 1,5 MSEK.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	48 726	43 162	47 209	52 319
Resultat efter finansiella poster	3 937	3 704	949	-911
Soliditet (%)	50,2	45,0	31,5	24,2
Kassalikviditet (%)	161,6	157,8	118,0	100,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 257 682	2 210 576	5 648 258
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 210 576	-2 210 576	0
Årets resultat				2 902 912	2 902 912
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>4 468 258</b>	<b>2 902 912</b>	<b>7 551 170</b>

g

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 468 258
årets vinst	2 902 912
	<b>7 371 170</b>

disponeras så att	
till moderbolaget utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	5 371 170
	<b>7 371 170</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

2023032906917

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		48 725 542	43 162 147
Övriga rörelseintäkter		119 668	674 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>48 845 210</b>	<b>43 836 805</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-23 478 282	-19 168 323
Övriga externa kostnader		-4 877 649	-3 717 340
Personalkostnader	2	-18 014 378	-17 313 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 711	-63 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 474 020</b>	<b>-40 261 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 371 190</b>	<b>3 574 808</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 560 000	141 807
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 846	3 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 324	-15 641
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 565 522</b>	<b>129 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 936 712</b>	<b>3 704 205</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-590 000	-880 000
Förändring av överavskrivningar		-88 112	-67 777
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-678 112</b>	<b>-947 777</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 258 600</b>	<b>2 756 428</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-355 688	-545 852
<b>Årets resultat</b>		<b>2 902 912</b>	<b>2 210 576</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

571 648

452 658

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**571 648**

**452 658**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 667 500

107 500

Andra långfristiga fordringar

5

690 000

450 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 357 500**

**557 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 929 148**

**1 010 158**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

1 205 398

1 210 399

**Summa varulager**

**1 205 398**

**1 210 399**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 751 057

3 589 084

Fordringar hos koncernföretag

102 245

79 929

Övriga fordringar

171 616

194 061

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 162 691

2 013 587

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 289 430

1 205 959

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 477 039**

**7 082 620**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 174 701

5 175 870

**Summa kassa och bank**

**4 174 701**

**5 175 870**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 857 138**

**13 468 889**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 786 286**

**14 479 047**

*S*  
*R*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 468 258

3 257 682

Årets resultat

2 902 912

2 210 576

**Summa fritt eget kapital**

**7 371 170**

**5 468 258**

**Summa eget kapital**

**7 551 170**

**5 648 258**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 597 000

1 007 000

Akkumulerade överavskrivningar

155 889

67 777

**Summa obeskattade reserver**

**1 752 889**

**1 074 777**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

36 382

36 382

**Summa långfristiga skulder**

**36 382**

**36 382**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

245 704

Leverantörsskulder

4 442 189

3 589 910

Skatteskulder

761 669

594 834

Övriga skulder

658 616

538 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 583 371

2 751 081

**Summa kortfristiga skulder**

**8 445 845**

**7 719 630**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 786 286**

**14 479 047**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	28	28

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 766 362	2 422 732
Inköp	222 700	343 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 989 062</b>	<b>2 766 362</b>
Ingående avskrivningar	-2 313 704	-2 250 543
Årets avskrivningar	-103 711	-63 161
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 417 415</b>	<b>-2 313 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>571 647</b>	<b>452 658</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 500	107 500
Inköp	1 660 000	0
Försäljningar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 667 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 667 500</b>	<b>107 500</b>

*Handwritten signature*

2023032906922

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	0
Tillkommande fordringar	240 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	690 000	450 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>690 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 382	36 382
	<b>36 382</b>	<b>36 382</b>

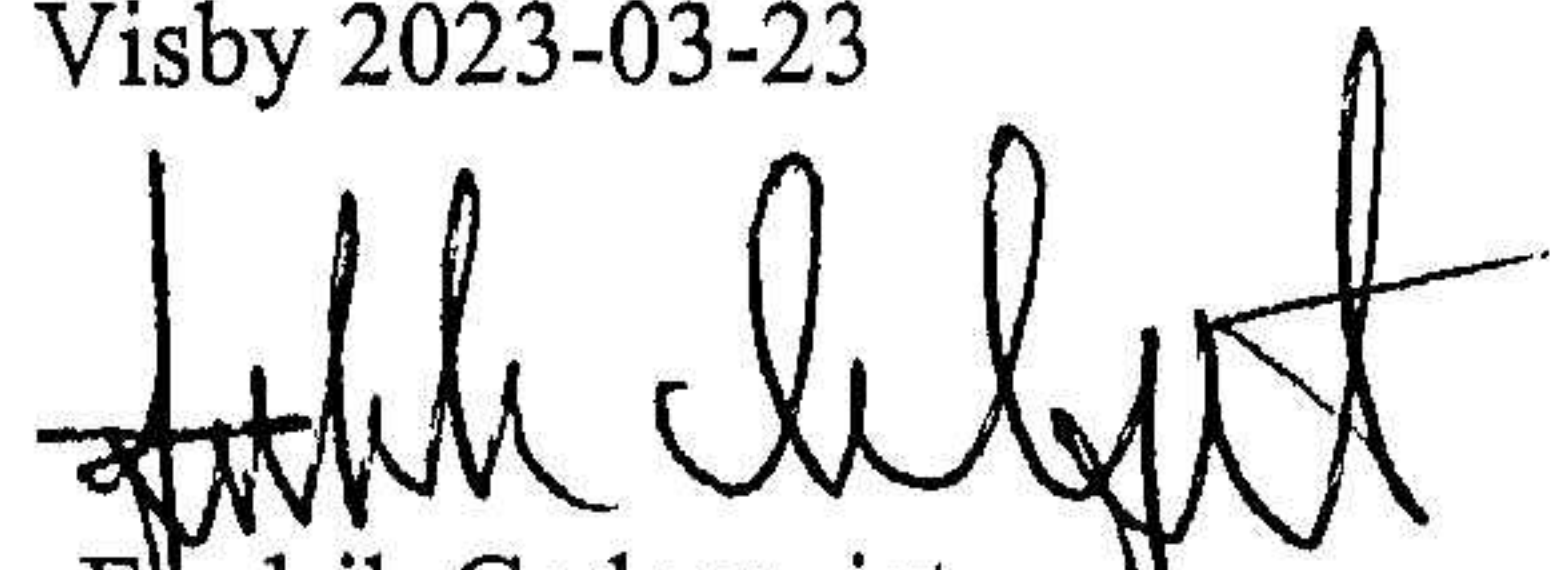
**Not 7 Eventualförpliktelser**


Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

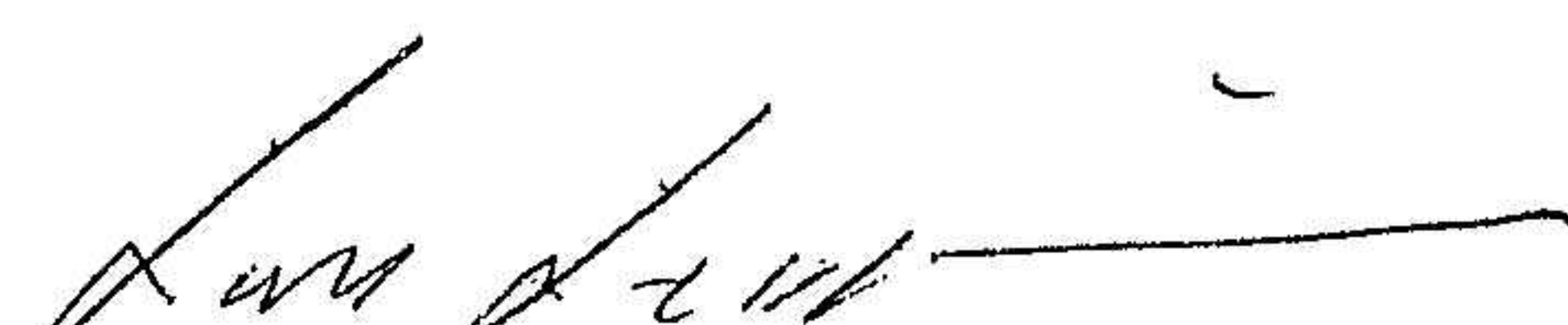
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

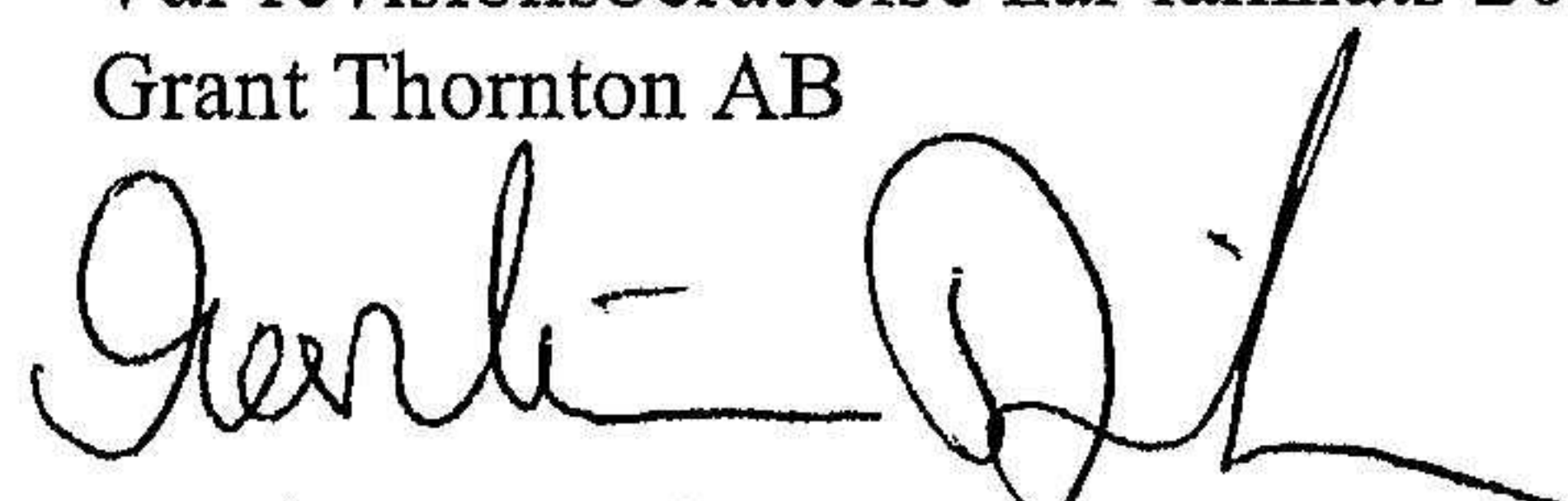
Visby 2023-03-23

  
Fredrik Cederqvist  
Verkställande direktör

  
Arendt Cederqvist

  
Lars Leissner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-23  
Grant Thornton AB

  
Martina Ronquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värme & Sanitet i Visby AB

Org.nr. 556090 - 0754

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Värme & Sanitet i Visby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värme & Sanitet i Visby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Värme & Sanitet i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Värme & Sanitet i Visby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Värme & Sanitet i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 23 mars 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Martina Ronquist  
Auktoriserad revisor