

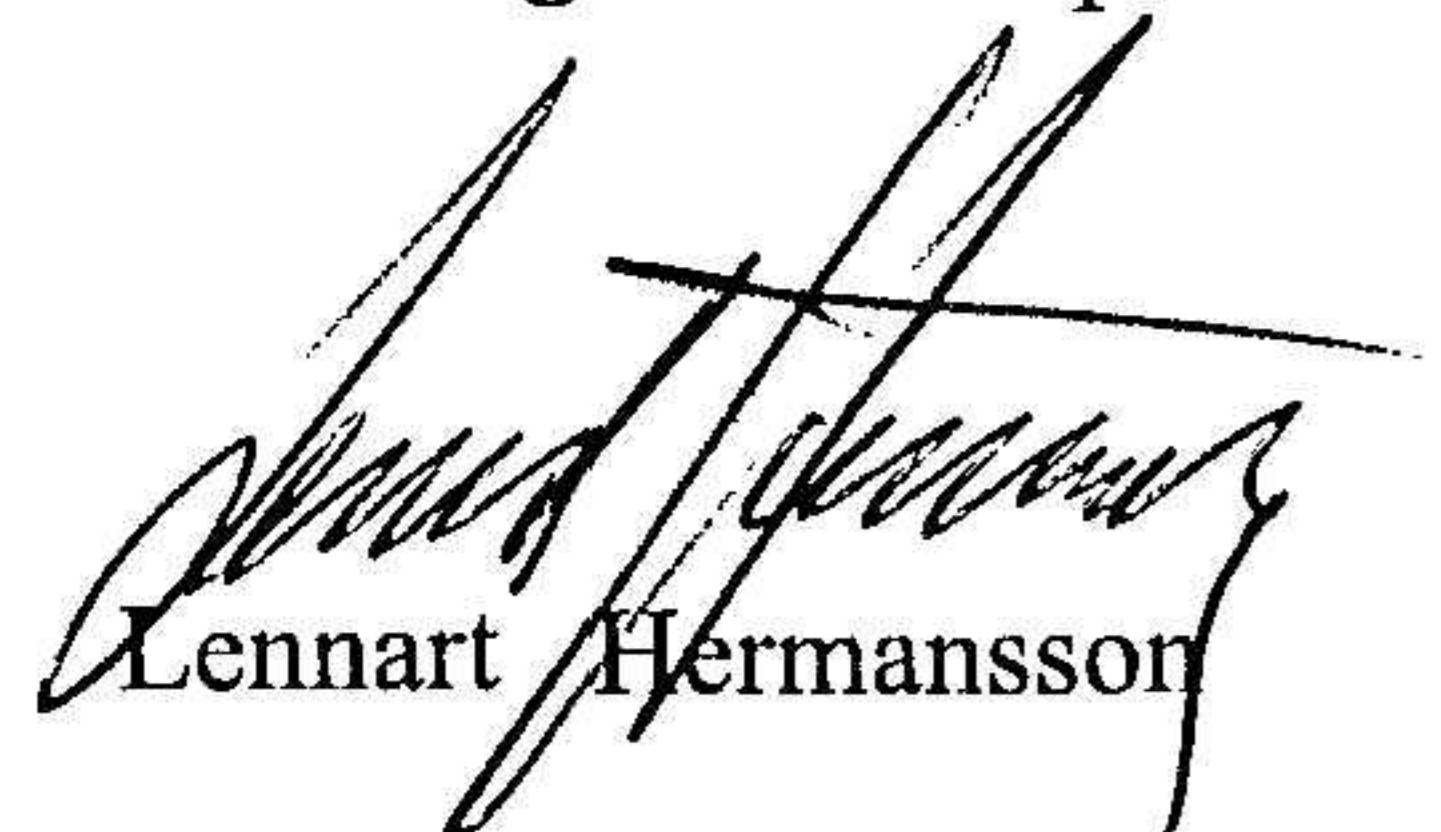
Årsredovisning
för
Södra Kyrkbyn AB
559185-5316

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Kyrkbyn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 september 2022


Lennart Hermansson

Styrelsen och verkställande direktören för Södra Kyrkbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till:
Tonland AB, 559087-7816

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (7 mån)
Nettoomsättning	6 084	3 536	87	0
Resultat efter finansiella poster	2 692	543	-763	0
Soliditet (%)	12,7	10,0	13,1	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 237 263	543 242	6 830 505
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		543 242	-543 242	0
Årets resultat			1 667 670	1 667 670
Belopp vid årets utgång	50 000	6 780 505	1 667 670	8 498 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 780 505
årets vinst	1 667 670
	8 448 175

disponeras så att i ny räkning överföres	8 448 175
	8 448 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 083 832	3 536 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 083 832	3 536 038

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 330 516	-1 112 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 276 917	-732 812
Summa rörelsekostnader	-2 607 433	-1 845 209
Rörelseresultat	3 476 399	1 690 829

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-784 086	-1 147 587
Summa finansiella poster	-784 086	-1 147 587
Resultat efter finansiella poster	2 692 313	543 242

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-600 000	0
Resultat före skatt	2 092 313	543 242

Skatter

Skatt på årets resultat	-424 644	0
Årets resultat	1 667 670	543 242

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

60 811 728

62 067 665

Inventarier, verktyg och installationer

3

133 042

67 682

Summa materiella anläggningstillgångar

60 944 770

62 135 347

Summa anläggningstillgångar

60 944 770

62 135 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 890

30 175

Övriga fordringar

260

75 233

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 365

89 859

Summa kortfristiga fordringar

147 515

195 267

Kassa och bank

Kassa och bank

9 350 762

6 162 795

Summa kassa och bank

9 350 762

6 162 795

Summa omsättningstillgångar

9 498 277

6 358 062

SUMMA TILLGÅNGAR

70 443 047

68 493 409

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (5000 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 780 505

6 237 263

Årets resultat

1 667 670

543 242

Summa fritt eget kapital

8 448 175

6 780 505

Summa eget kapital

8 498 175

6 830 505

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

0

Summa obeskattade reserver

600 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

42 243 750

33 081 250

Skulder till koncernföretag

6 402 250

6 402 250

Övriga skulder

11 150 000

12 625 000

Summa långfristiga skulder

59 796 000

52 108 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

503 454

0

Övriga skulder

254 453

8 805 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

790 965

749 038

Summa kortfristiga skulder

1 548 872

9 554 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 443 047

68 493 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	43 500 000	43 500 000
	43 500 000	43 500 000

Not 2 Byggnader

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 796 849	44 427 167
Inköp	0	18 369 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 796 849	62 796 849
Ingående avskrivningar	-729 184	0
Årets avskrivningar	-1 255 937	-729 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 985 121	-729 184
Utgående redovisat värde	60 811 728	62 067 665

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	71 310	0
Inköp	86 340	71 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 650	71 310
Ingående avskrivningar	-3 628	0
Årets avskrivningar	-20 980	-3 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 608	-3 628
Utgående redovisat värde	133 042	67 682

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30 2021-06-30

Swedbank Hypotek

42 243 750

33 081 250

42 243 750

33 081 250


Beviljat belopp på byggkredit uppgår till 43 081 250

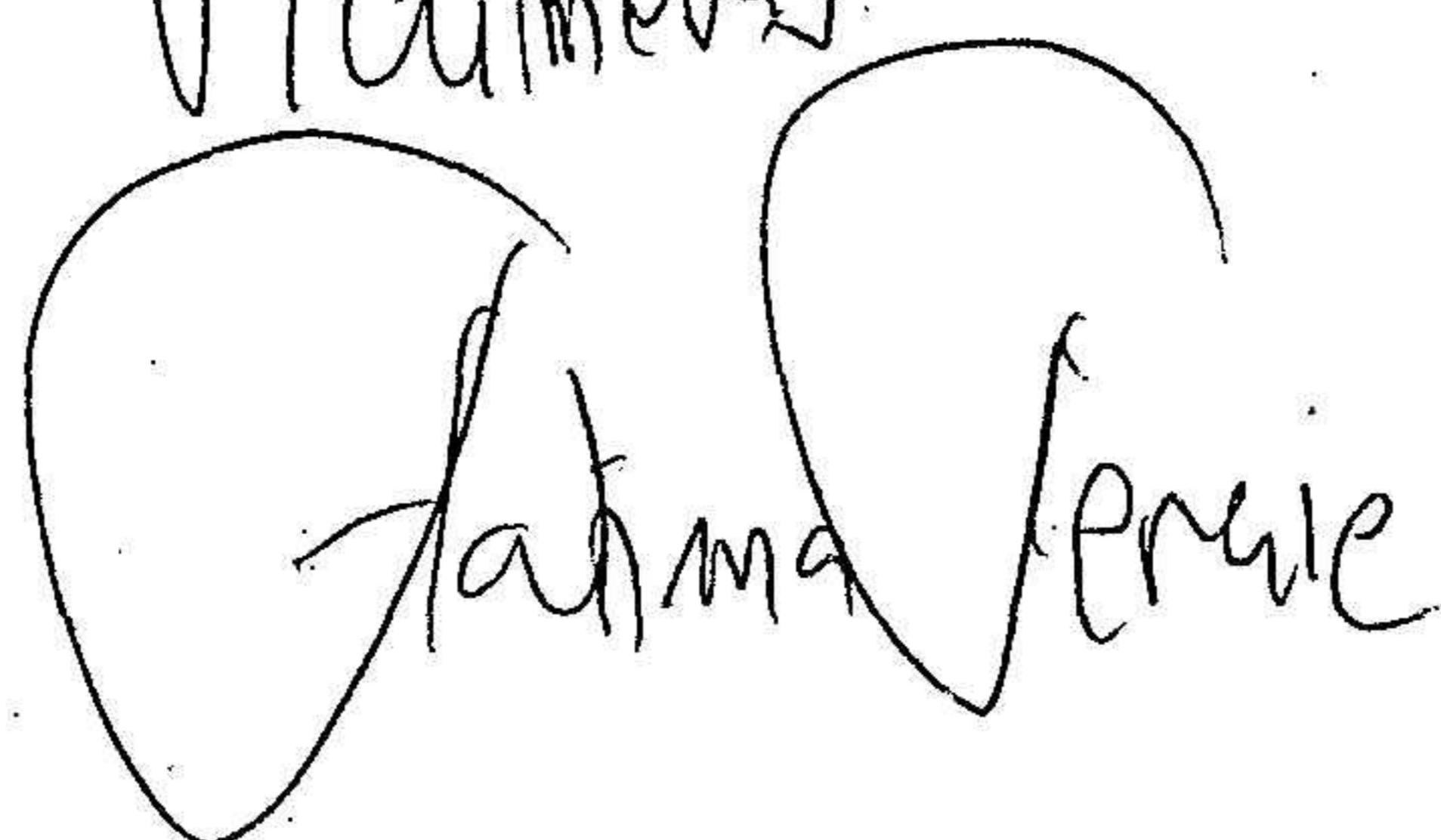
Utnyttjad kredit uppgår till 42 243 750

Göteborg den 26 september 2022


Gun-Britt Hermansson
Ordförande


Annika Teres Hermansson


Lennart Hermansson
Verkställande direktör

Vickimess

Fatma Terzie