

# Årsredovisning

## *Theol Fastigheter Sex AB*

559160-4037

Styrelsen för Theol Fastigheter Sex AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

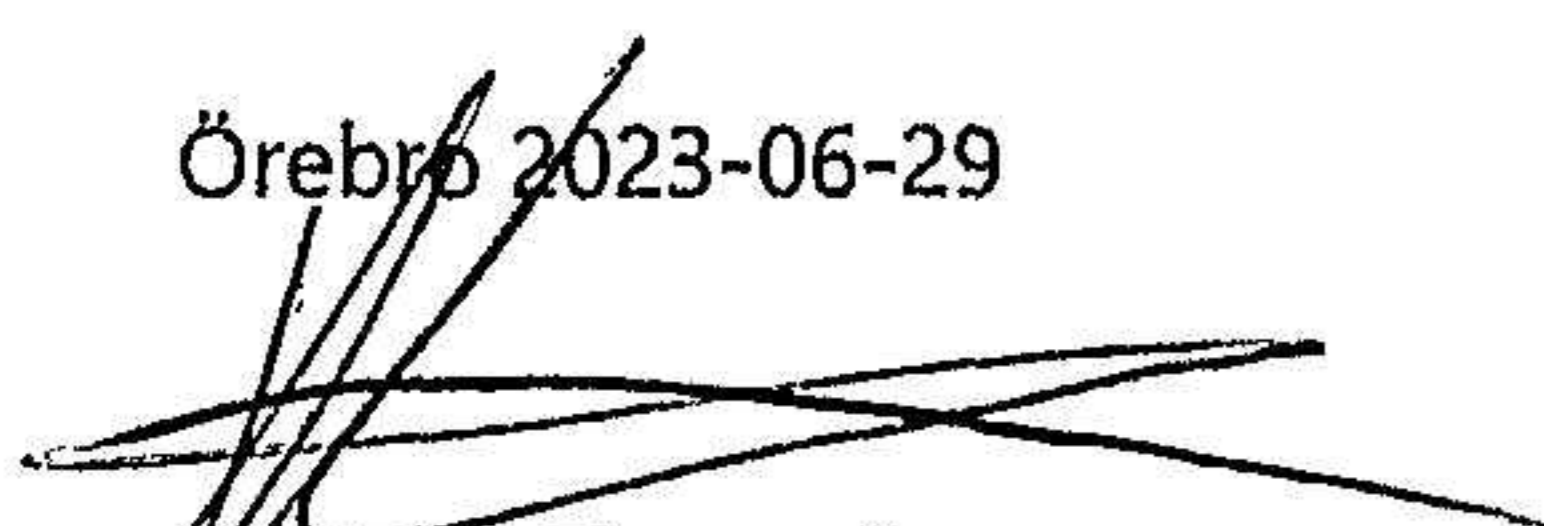
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Theol Fastigheter Sex AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro 2023-06-29

  
Meisam Shaverdian

# Årsredovisning

---

*Theol Fastigheter Sex AB*

559160-4037

Styrelsen för Theol Fastigheter Sex AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och aktier i dotterbolag och intressebolag samt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2205-2212</b>	
Nettoomsättning	260	
Resultat efter finansiella poster	-662	
Balansomslutning	35 413	50
Avkastning på eget kapital %	-1 241	
Soliditet %		100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000			<b>50 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Aktieägartillskott		665 000		<b>665 000</b>
Årets resultat			-661 676	<b>-661 676</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>665 000</b>	<b>-661 676</b>	<b>53 324</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-538 974
<i>Summa</i>	<i>-488 974</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-488 974
<i>Summa</i>	<i>-488 974</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

2022-05-01  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	259 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>259 827</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-171 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-251 865</b>

### Rörelseresultat

7 962

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-669 638
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-669 638</b>

### Resultat efter finansiella poster

-661 676

### Resultat före skatt

-661 676

### Årets resultat

-661 676

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 526 993

Summa materiella anläggningstillgångar

22 526 993

**Summa anläggningstillgångar**

**22 526 993**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

186 078

Fordringar hos koncernföretag

12 440 793

Aktuella skattefordringar

23 282

Övriga fordringar

93 095

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 490

Summa kortfristiga fordringar

12 748 738

Kassa och bank

Kassa och bank

137 723

Summa kassa och bank

137 723

**Summa omsättningstillgångar**

**12 886 461**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 413 454**

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

665 000

Årets resultat

-661 676

*Summa fritt eget kapital*

3 324

**Summa eget kapital**

**53 324**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

33 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**33 250 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 400 000

Leverantörsskulder

379 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

330 251

**Summa kortfristiga skulder**

**2 110 130**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 413 454**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

##### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Till kommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande undergåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

##### **Avskrivningar**

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>
Byggnader	70 ÅR
Inventarier, verktyg och installationer	10 ÅR

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Låneutgifter**

Företaget kostnadsför låneutgifter för egentillverkade materiella anläggningstillgångar det räkenskapsår de hänförs till.

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
	Inköp	22 607 580
	Utgående anskaffningsvärden	22 607 580
	Ingående avskrivningar	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
	Årets avskrivningar	-80 587
	Utgående avskrivningar	-80 587
	<b>Redovisat värde</b>	<b>22 526 993</b>
<b>Not 3</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>
	<i>Långfristiga skulder</i>	
	Övriga skulder till kreditinstitut	33 250 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>	
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000
<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	35 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>35 000 000</b>

UNDERSKRIFTER

Örebro



Meisam Shaverdian  
2023-06-29