

Årsredovisning för
Fastighetskonsult Koski AB

559274-2364

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Koski
Styrelseledamot

2023-01-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsult Koski AB, 559274-2364, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping, Verksamheten består av att konsultera och hjälpa fastighetsägare med förhandling och förvaltning på uppdrag.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 852 163	1 282 737
Resultat efter finansiella poster	5 020	295 952
Soliditet %	59,7	53,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		231 806
Utdelning			-70 000
Balanseras i ny räkning		161 806	-161 806
Årets resultat			2 524
Belopp vid årets utgång	25 000	161 806	2 524

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	161 806
Årets resultat	2 524
Summa	164 330

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	164 330
Summa	164 330

Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-30 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 852 163	1 282 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 852 163	1 282 737
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 395	-35 635
Övriga externa kostnader		-612 546	-274 425
Personalkostnader	2	-1 232 778	-676 714
Summa rörelsekostnader		-1 846 719	-986 774
Rörelseresultat		5 444	295 963
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424	-11
Summa finansiella poster		-424	-11
Resultat efter finansiella poster		5 020	295 952
Resultat före skatt		5 020	295 952
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 496	-64 146
Årets resultat		2 524	231 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 375	0
Övriga fordringar		6 262	32 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 813	20 337
Summa kortfristiga fordringar		214 450	52 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 436	429 358
Summa kassa och bank		102 436	429 358
Summa omsättningstillgångar		316 886	481 772
SUMMA TILLGÅNGAR		316 886	481 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		161 806	0
Årets resultat		2 524	231 806
Summa fritt eget kapital		164 330	231 806
Summa eget kapital		189 330	256 806
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 416	50 597
Skatteskulder		-6 402	44 081
Övriga skulder		70 542	125 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga skulder		127 556	224 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		316 886	481 772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-30 - 2021-08-31
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Underskrifter

Söderköping

Rikard Koski
Rikard Koski
Styrelseledamot

2023-01-10
Datum

*Camilla Engelhardt
Falkenfeldt*
Camilla Engelhardt
Falkenfeldt
Styrelsesuppleant

2023-01-10
Datum