

Årsredovisning

för

Sölvesborgs Fastighetsförmedling AB

556525-9339

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hansi Robertsson, Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen och verkställande direktören för Sölvesborgs Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling.

Bolaget har under sommarsäsongen drivit en kioskverksamhet vid stranden i Sandviken, Sölvesborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade upp sin mäklarverksamhet på nytt under våren 2023. I samband med uppstarten ådrog sig bolaget extraordinära kostnader i form av advokatarvoden. Detta i kombination med flera övriga faktorer ledde till att bolaget hamnat i en situation där bolagets egna kapital är förbrukat. En kontrollbalansräkning har därför upprättats per 2023-06-30 vilken en extra bolagsstämma har fastställt den 2023-08-05.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	871	16	0	0
Resultat efter finansiella poster	-366	-61	-68	158
Soliditet (%)	neg	67	61	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	42 952	-61 228	101 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-61 228	61 228	0
Årets resultat				-366 362	-366 362
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-18 276	-366 362	-264 638

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 276
årets förlust	-366 362
	-384 638
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-384 638
	-384 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		871 035	15 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		871 035	15 998
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-45 819	0
Övriga externa kostnader	2	-316 529	-40 163
Personalkostnader	3	-836 356	-4 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 152	-32 152
Summa rörelsekostnader		-1 230 856	-77 224
Rörelseresultat		-359 821	-61 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 544	-2
Summa finansiella poster		-6 541	-2
Resultat efter finansiella poster		-366 362	-61 228
Resultat före skatt		-366 362	-61 228
Årets resultat		-366 362	-61 228

Balansräkning

Not
1

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	93 826	125 978
Summa materiella anläggningstillgångar		93 826	125 978

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	12 500	0
Fordringar hos koncernföretag	6	28 125	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	20 001	20 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 626	20 001
Summa anläggningstillgångar		154 452	145 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		111 217	0
Övriga fordringar		25 492	3 960
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		127 357	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 137	0
Summa kortfristiga fordringar		438 203	3 960

Kassa och bank

Kassa och bank		23 109	2 111
Summa kassa och bank		23 109	2 111
Summa omsättningstillgångar		461 312	6 071

SUMMA TILLGÅNGAR

615 764

152 050

Balansräkning

Not
1

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-18 276

42 952

Årets resultat

-366 362

-61 228

Summa fritt eget kapital

-384 638

-18 276

Summa eget kapital

-264 638

101 724

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 374

49 199

Summa långfristiga skulder

3 374

49 199

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

349

Leverantörsskulder

380 769

0

Skatteskulder

10 225

0

Övriga skulder

486 034

778

Summa kortfristiga skulder

877 028

1 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

615 764

152 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet: 10 år

Not 2 Exceptionella kostnader

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Advokat- och rättegångskostnader	174 135	14 400
	174 135	14 400

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	323 527	323 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 527	323 527
Ingående avskrivningar	-197 549	-165 397
Årets avskrivningar	-32 152	-32 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 701	-197 549
Utgående redovisat värde	93 826	125 978

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Inköp	12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	
Utgående redovisat värde	12 500	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Tillkommande fordringar	28 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 125	
Utgående redovisat värde	28 125	

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	20 001	20 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 001	20 001
Utgående redovisat värde	20 001	20 001

Sölvesborg 2024-02-28

Hansi Robertsson
Hansi Robertsson
Verkställande direktör