

# Årsredovisning

för

## Herrlin Real Estate AB

559421-8900

Räkenskapsåret

2023-02-13 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Herrlin, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Herrlin Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-13 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	1 935
Resultat efter finansiella poster	-69
Soliditet (%)	5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		70 000		<b>70 000</b>
Årets resultat			-69 031	<b>-69 031</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>70 000</b>	<b>-69 031</b>	<b>25 969</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	70 000
Årets resultat	-69 031
<b>Totalt</b>	<b>969</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	969
	<b>969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-13</b> <b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 934 982
Övriga rörelseintäkter		300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 234 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-841 551
Övriga externa kostnader		-182 536
Personalkostnader	2	-1 274 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 302 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 907</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 226
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-69 031</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-69 031</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-69 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	275 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>275 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>275 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		124 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 340</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		71 268
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 268</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 608</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>475 941</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		70 000
Årets resultat		-69 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 969</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		244 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>244 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		35 700
Leverantörsskulder		16 679
Övriga skulder		72 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>205 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>475 941</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-02-13  
- 2023-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp 280 000  
**Utgående anskaffningsvärden 280 000**

Årets avskrivningar -4 667  
**Utgående avskrivningar -4 667**

**Utgående redovisat värde 275 333**

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 280 000 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 244 300  
**244 300**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 35 700  
**35 700**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

Företagsinteckningar	150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>150 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trelleborg

Marcus Herrlin

2024-06-28