

ÅRSREDOVISNING

för

FVS Fastighet & Vägservice AB

Org.nr. 556699-6293

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i FVS Fastighet & Vägservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vinslöv 2025-02-28

Christer Andersson



FVS Fastighet & Vägservice AB

Org.nr. 556699-6293

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetservice, förvaltning, entreprenad, vägservice samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 14 766 374 | 16 543 350 | 14 983 821 | 11 755 558 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 020 762 | 1 173 758 | 1 743 819 | 1 230 666 |
| Soliditet (%) | 53 | 50 | 45 | 44 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 122 685 | 927 049 | 4 149 734 |
| Balanseras i ny räkning | | 927 049 | -927 049 | 0 |
| Årets resultat | | | 807 552 | 807 552 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 049 734 | 807 552 | 4 957 286 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 049 734 |
| Årets resultat | 807 552 |
| | <u>4 857 286</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 4 557 286 |
| | <u>4 857 286</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FVS Fastighet & Vägservice AB

Org.nr. 556699-6293

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 14 766 374 | 16 543 350 |
| Övriga rörelseintäkter | | 661 418 | 674 877 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>15 427 792</u> | <u>17 218 227</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -681 270 | -1 491 974 |
| Övriga externa kostnader | | -4 612 443 | -5 391 067 |
| Personalkostnader | 2 | -8 017 294 | -8 097 490 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-970 607</u> | <u>-935 599</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-14 281 614</u> | <u>-15 916 130</u> |
| Rörelseresultat | | 1 146 178 | 1 302 097 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 26 021 | 624 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-151 437</u> | <u>-128 963</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-125 416</u> | <u>-128 339</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 020 762 | 1 173 758 |
| Resultat före skatt | | 1 020 762 | 1 173 758 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -213 210 | -246 709 |
| Årets resultat | | <u>807 552</u> | <u>927 049</u> |

2025030609363

FVS Fastighet & Vägservice AB
Org.nr. 556699-6293

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

5 488 671

4 501 625

Summa materiella anläggningstillgångar

5 488 671

4 501 625

Summa anläggningstillgångar

5 488 671

4 501 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 656 856

2 179 169

Övriga fordringar

278 442

44 844

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

280 342

270 865

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

379 528

551 477

Summa kortfristiga fordringar

3 595 168

3 046 355

Kassa och bank

Kassa och bank

1 407 461

1 922 560

Summa kassa och bank

1 407 461

1 922 560

Summa omsättningstillgångar

5 002 629

4 968 915

SUMMA TILLGÅNGAR

10 491 300

9 470 540

2025030609364

FVS Fastighet & Vägservice AB

Org.nr. 556699-6293

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 049 734

3 122 685

Årets resultat

807 552

927 049

Summa fritt eget kapital

4 857 286

4 049 734

Summa eget kapital

4 957 286

4 149 734

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

150 000

Ackumulerade överavskrivningar

600 000

600 000

Summa obeskattade reserver

750 000

750 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 115 227

767 477

Summa långfristiga skulder

1 115 227

767 477

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

743 917

797 209

Leverantörsskulder

775 609

644 797

Skatteskulder

0

183 592

Övriga skulder

995 081

1 058 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 154 180

1 119 673

Summa kortfristiga skulder

3 668 787

3 803 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 491 300****9 470 540**

2025030609365

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

16,00

17,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

8 766 622

8 356 297

Inköp

1 957 653

410 325

Utgående anskaffningsvärden

10 724 275

8 766 622

Ingående avskrivningar

-4 264 997

-3 329 398

Årets avskrivningar

-970 607

-935 599

Utgående avskrivningar

-5 235 604

-4 264 997

Redovisat värde

5 488 671

4 501 625

Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller senare än 5 år

0

0

Not 5 Skulder som avser flera poster

2024-08-31

2023-08-31

Företagets banklån/skuld om 1 859 144 kronor (1 564 686 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 115 227

767 477

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

743 917

797 209

Summa

1 859 144

1 564 686

2025030609366

FVS Fastighet & Vägservice AB

Org.nr. 556699-6293

NOTER

Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | Företagsinteckningar | 1 075 000 | 1 075 000 |
| | Tillgångar med äganderättsförbehåll | 4 037 420 | 3 414 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>5 112 420</u> | <u>4 489 000</u> |

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vinslöv



Christer Andersson
2025-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025.

Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FVS Fastighet & Vägservice AB
Org.nr. 556699-6293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FVS Fastighet & Vägservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FVS Fastighet & Vägservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FVS Fastighet & Vägservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FVS Fastighet & Vägservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FVS Fastighet & Vägservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 28 februari 2025

Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: