

ÅRSREDOVISNING

för

Björn Thysell Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556265-6644

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Thysell, Styrelseledamot

2024-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att utföra fastighetsservice, idka handel med hobbyreklam och fritidsprodukter samt lastmaskiner.

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	105 478	28 869	139 104	104 164
Resultat efter finansiella poster	-164 012	-181 329	173 054	-58 596
Soliditet (%)	97,49	99,16	96,34	97,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättningen beror på fler projekt under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 577 732	-181 328	1 421 404
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		-181 328	181 328	0
Årets resultat			-164 012	-164 012
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 196 404</u>	<u>-164 012</u>	<u>1 057 392</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 196 404
Årets resultat	<u>-164 012</u>
	1 032 392

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 032 392</u>
	1 032 392

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		105 478	28 869
Övriga rörelseintäkter		0	632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>105 478</u>	<u>29 501</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-52 543	-7 321
Övriga externa kostnader		-136 384	-150 576
Personalkostnader	2	-9 371	-3 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 703	-2 703
Summa rörelsekostnader		<u>-201 001</u>	<u>-164 108</u>
Rörelseresultat		-95 523	-134 607
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-66 283	-45 502
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 209	-1 220
Summa finansiella poster		<u>-68 489</u>	<u>-46 722</u>
Resultat efter finansiella poster		-164 012	-181 329
Resultat före skatt		-164 012	-181 329
Årets resultat		<u>-164 012</u>	<u>-181 329</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>2 196</u>	<u>4 899</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 196	4 899
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>961 630</u>	<u>627 913</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		961 630	627 913
Summa anläggningstillgångar		963 826	632 812
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>35 000</u>	<u>30 000</u>
Summa varulager		35 000	30 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	2 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 000</u>	<u>58 200</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 003	60 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>77 683</u>	<u>715 995</u>
Summa kassa och bank		77 683	715 995
Summa omsättningstillgångar		120 686	806 859
SUMMA TILLGÅNGAR		1 084 512	1 439 671

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 196 404	1 577 732
Årets resultat		-164 012	-181 329
Summa fritt eget kapital		<u>1 032 392</u>	<u>1 396 403</u>
Summa eget kapital		1 057 392	1 421 403
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		12 120	3 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>27 120</u>	<u>18 268</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 084 512	1 439 671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier och maskiner 5

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 13 513 13 513

Utgående anskaffningsvärden 13 513 13 513

Ingående avskrivningar -8 614 -5 911

Årets avskrivningar -2 703 -2 703

Utgående avskrivningar -11 317 -8 614

Redovisat värde 2 196 4 899

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 627 913 739 000

Inköp 333 717 350 000

Försäljningar 0 -461 087

Utgående anskaffningsvärden 961 630 627 913

Redovisat värde 961 630 627 913

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Björn Thysell
Björn Thysell

2024-04-24