

**Årsredovisning för**  
**Vadeco Fastighets AB**

556702-5274

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Komarek  
Styrelseledamot

2023-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vadeco Fastighets AB, 556702-5274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i industrifastigheten Galjonen 3, Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	711	711	707	646
Resultat efter finansiella poster	372	365	417	356
Soliditet %	54	54	52	51

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 162 450	197 472
Utdelning		-187 550	
Balanseras i ny räkning		197 472	-197 472
Årets resultat			213 191
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 172 372</b>	<b>213 191</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 172 372
Årets resultat	213 191
<b>Summa</b>	<b>1 385 563</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	1 190 563
<b>Summa</b>	<b>1 385 563</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		711 094	711 098
Övriga rörelseintäkter		0	7 283
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>711 094</b>	<b>718 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 106	-308 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 858	-72 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-358 964</b>	<b>-380 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>352 130</b>	<b>337 918</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 000	60 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 736	-32 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 264</b>	<b>27 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>372 394</b>	<b>365 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 000	-91 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-97 000</b>	<b>-91 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>275 394</b>	<b>273 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 203	-76 066
<b>Årets resultat</b>		<b>213 191</b>	<b>197 472</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 191 917	1 264 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 676	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 295 593</b>	<b>1 264 200</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 295 593</b>	<b>2 264 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		8 616	0
Övriga fordringar		89 707	33 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 698	64 431
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>279 021</b>	<b>98 084</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		704 543	754 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>704 543</b>	<b>754 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>983 564</b>	<b>852 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 279 157</b>	<b>3 117 193</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 172 372	1 162 450
Årets resultat		213 191	197 472
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 385 563</b>	<b>1 359 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 485 563</b>	<b>1 459 922</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		368 500	271 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>368 500</b>	<b>271 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 050 000	1 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		223 647	73 642
Skulder till koncernföretag		0	6 255
Skatteskulder		21 125	0
Övriga skulder		0	50 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 322	5 316
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>375 094</b>	<b>235 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 279 157</b>	<b>3 117 193</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 089 854	2 089 854
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 089 854</b>	<b>2 089 854</b>
Ingående avskrivningar	-825 654	-753 371
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 283	-72 283
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-897 937</b>	<b>-825 654</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 191 917</b>	<b>1 264 200</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	107 251	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>107 251</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 575	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 575</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>103 676</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	650 000	650 000

