

# Årsredovisning

för

## Trexpo projektutveckling 2 AB

559102-4723

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trexpo projektutveckling 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Trexpo projektutveckling 2 AB**

559102-4723

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Hugo Aronsson

Styrelsen för Trexpo projektutveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har sålt sina andelar i Knytkalaset Ekonomisk förening (769634-3842).

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067). Trollhättan Real Estate AB är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 304	8 057	-1	-216
Soliditet (%)	100	85	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 623	8 057 076	8 098 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 057 076	-8 057 076	0
Årets resultat			8 972 177	8 972 177
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 048 453</b>	<b>8 972 177</b>	<b>17 070 630</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 048 453
årets vinst	8 972 177
	<b>17 020 630</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 020 630
	<b>17 020 630</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 993	-350 986
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 993</b>	<b>-350 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-10 993</b>	<b>-350 986</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	9 315 123	8 408 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 315 123</b>	<b>8 408 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 304 130</b>	<b>8 057 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-330 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 974 130</b>	<b>8 057 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 953	0
<b>Årets resultat</b>		<b>8 972 177</b>	<b>8 057 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 298	101 296
Fordringar hos koncernföretag	5	9 311 221	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 411 519</b>	<b>101 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 411 519</b>	<b>101 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 605 267	9 321 252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 605 267</b>	<b>9 321 252</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		65 797	61 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 797</b>	<b>61 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 671 064</b>	<b>9 383 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 082 583</b>	<b>9 484 438</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 048 453	-8 623
Årets resultat		8 972 177	8 057 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 020 630</b>	<b>8 048 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 070 630</b>	<b>8 098 453</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 000	1 385 985
Skatteskulder		1 953	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 953</b>	<b>1 385 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 082 583</b>	<b>9 484 438</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	9 315 123	8 408 062
	<b>9 315 123</b>	<b>8 408 062</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 296	2 602 294
Försäljningar	-998	-2 500 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 298</b>	<b>101 296</b>
Ingående nedskrivningar	0	-411 000
Försäljningar	0	411 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 298</b>	<b>101 296</b>

Ovan innehav avser 100 % av andelarna i Serneke MU Nordväst 3 AB (559105-9778) och Serneke MU Nordväst 4 AB (556979-7706) samt 99 % av Nabbenbergs Herrgård Ekonomisk förening (769630-7326).

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 311 221	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 311 221</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 311 221</b>	<b>0</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	73 684 350	75 781 700
	<b>73 684 350</b>	<b>75 781 700</b>


Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2022-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 20 systerbolag.

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067). Trollhättan Real Estate AB är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14

  
Ola Serneke  
Ordförande

  
Michael Berglin

  
Patrik Lindström