

# Årsredovisning

för

## Ersbofyran AB

559283-0649

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ersbofyran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-05-10



Erik Sandström

Styrelsen för Ersbofyran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Ersbofyran AB är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr. 559162-6915, i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	575	0
Resultat efter finansiella poster	-544	-43
Soliditet (%)	0,1	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-96	49 904
Balanseras i ny räkning		-96	96	0
Årets resultat			16	16
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-96</b>	<b>16</b>	<b>49 920</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-96
årets vinst	16
	<b>-80</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-80
	<b>-80</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ES

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-11-16  
-2021-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	575 352	-1
Övriga rörelseintäkter	55 881	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>631 233</b>	<b>-1</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-328 840	-42 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-827 602	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 156 442</b>	<b>-42 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-525 209</b>	<b>-42 596</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 472	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 075</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-544 284</b>	<b>-42 596</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	544 300	42 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>544 300</b>	<b>42 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16</b>	<b>-96</b>

### Årets resultat

16 -96

ES

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	69 953 308	6 181 300
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	8 960 812
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 953 308</b>	<b>15 142 112</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

69 953 308

15 142 112

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 119 360	2 221 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 107	117 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 215 467</b>	<b>2 338 998</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 642 388	1 080 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 642 388</b>	<b>1 080 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 857 855</b>	<b>3 419 737</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

73 811 163

18 561 849

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-96

0

Årets resultat

16

-96

**Summa fritt eget kapital**

**-80**

**-96**

**Summa eget kapital**

**49 920**

**49 904**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

69 953 900

16 398 200

**Summa långfristiga skulder**

**69 953 900**

**16 398 200**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 108 175

2 005 359

Skulder till koncernföretag

1 396 990

98 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

302 178

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 807 343**

**2 113 745**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 811 163**

**18 561 849**

EB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggning	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 181 300	
Inköp	64 599 610	6 181 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 780 910</b>	<b>6 181 300</b>
Årets avskrivningar	-827 602	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-827 602</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 953 308</b>	<b>6 181 300</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 960 811	
Inköp		8 960 811
Omklassificeringar	-8 960 811	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 960 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 960 811</b>

*AS*

2023051515050

Gävle 2023-05-10



Erik Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersbofyran AB, org.nr 559283-0649

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersbofyran AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersbofyran ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ersbofyran AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersbofyran AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-11-16 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersbofyran AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

2)

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersbofyran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

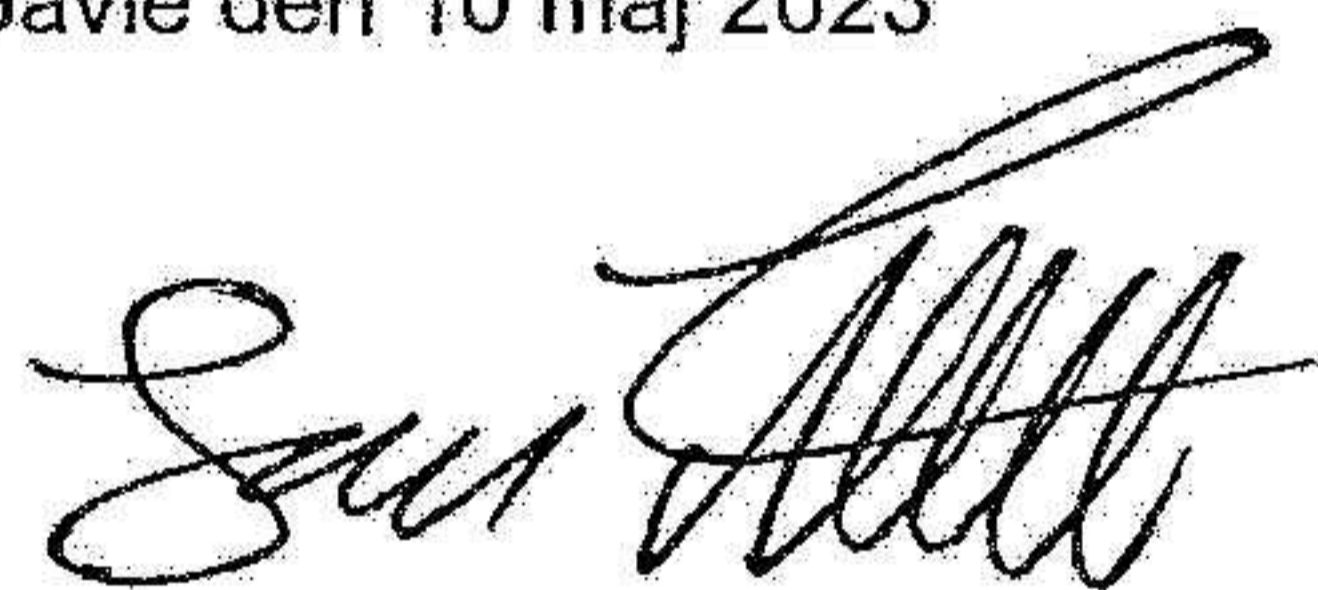
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 10 maj 2023



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor