

# Årsredovisning för

# Annpär AB

556662-7872

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Pär Johansson  
Styrelseledamot

2023-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Annpär AB, 556662-7872, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kroppsvård i form av massageterapi under bifirman Massiv Massage i Bergshamra.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	7 967	449 509	509 436	580 518
Resultat efter finansiella poster	-476 190	4 133 837	53 119	-60 662
Soliditet %	80	79	10	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	198 083	2 435 554
Utdelning		-168 000	
Balanseras i ny räkning		2 435 554	-2 435 554
Årets resultat			-4 796
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 465 637</b>	<b>-4 796</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	2 465 637
Årets resultat	-4 796
<b>Summa</b>	<b>2 460 841</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	2 460 841
<b>Summa</b>	<b>2 460 841</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 967	449 509
Övriga rörelseintäkter		0	4 964 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 967</b>	<b>5 413 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 104	0
Övriga externa kostnader		-445 375	-1 217 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 678	-22 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-484 157</b>	<b>-1 240 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-476 190</b>	<b>4 173 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-39 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-39 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-476 190</b>	<b>4 133 837</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		478 000	-1 034 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>478 000</b>	<b>-1 034 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 810</b>	<b>3 099 837</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 606	-664 283
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 796</b>	<b>2 435 554</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	275 623	282 868
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 500	9 933
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>326 123</b>	<b>292 801</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 990 000	2 990 000
Andra långfristiga fordringar		22 500	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 012 500</b>	<b>3 490 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 338 623</b>	<b>3 782 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		67 951	33 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 951</b>	<b>33 409</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		353 126	698 581
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>353 126</b>	<b>698 581</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 077</b>	<b>731 990</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 759 700</b>	<b>4 514 791</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 465 637	198 083
Årets resultat		-4 796	2 435 554
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 460 841</b>	<b>2 633 637</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 560 841</b>	<b>2 733 637</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		556 000	1 034 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>556 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	760
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		642 859	641 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	105 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>642 859</b>	<b>746 394</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 759 700</b>	<b>4 514 791</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	409 914	3 911 914
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-3 502 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>409 914</b>	<b>409 914</b>
Ingående avskrivningar	-127 046	-1 083 081
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		963 280
Årets avskrivningar	-7 245	-7 245
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-134 291</b>	<b>-127 046</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>275 623</b>	<b>282 868</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	128 061	128 061
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	70 000	
Försäljningar/utrangeringar	-50 898	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>147 163</b>	<b>128 061</b>
Ingående avskrivningar	-118 128	-102 698
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	50 898	
Årets avskrivningar	-29 433	-15 430
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-96 663</b>	<b>-118 128</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 500</b>	<b>9 933</b>

## Underskrifter

Bergshamra

*Pär Johansson*  
Pär Johansson  
Styrelseledamot

2023-02-23  
Datum