

ÅRSREDOVISNING

för

Skinnarolof AB

Org.nr. 556843-9441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Åkerson, Styrelseledamot
2025-09-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Gävle Söder 53:2 som ligger på Södra Slottsgatan 18 i centrala Gävle. Fastigheten har varit helt uthyrd under året.

Bolaget ägs till 100 % utav Åkerson & Co AB, org nr 556380-7873.

Företagets säte är Gävle.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 501 024
Årets resultat	<u>534 252</u>
	4 035 276

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 035 276</u>
	4 035 276

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 559 484	1 461 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 559 484	1 461 917
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-309 918	-355 549
Personalkostnader	-9 625	-10 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-197 258	-197 258
Summa rörelsekostnader	-516 801	-563 757
Rörelseresultat	1 042 683	898 160
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 634	2 591
Räntekostnader och liknande resultatposter	-321 568	-354 927
Summa finansiella poster	-323 202	-352 336
Resultat efter finansiella poster	719 481	545 824
Resultat före skatt	719 481	545 824
Skatter		
Skatt på årets resultat	-185 229	-148 678
Årets resultat	534 252	397 146

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 434 472</u>	<u>10 631 730</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 434 472	10 631 730
Summa anläggningstillgångar		10 434 472	10 631 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>383 786</u>	<u>202 188</u>
Summa kortfristiga fordringar		383 786	202 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>383 673</u>	<u>250 984</u>
Summa kassa och bank		383 673	250 984
Summa omsättningstillgångar		767 459	453 172
SUMMA TILLGÅNGAR		11 201 931	11 084 902

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 501 024	3 103 878
Årets resultat		534 252	397 146
Summa fritt eget kapital		4 035 276	3 501 024
Summa eget kapital		4 085 276	3 551 024
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		5 783 944	5 850 000
Övriga skulder		775 217	1 148 880
Summa långfristiga skulder		6 559 161	6 998 880
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 822	29 014
Skatteskulder		397 351	381 111
Övriga skulder		11 286	17 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 035	107 040
Summa kortfristiga skulder		557 494	534 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 201 931	11 084 902

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 038 375	13 038 375
	Utgående anskaffningsvärden	13 038 375	13 038 375
	Ingående avskrivningar	-2 406 645	-2 209 387
	Årets avskrivningar	-197 258	-197 258
	Utgående avskrivningar	-2 603 903	-2 406 645
	Redovisat värde	10 434 472	10 631 730

Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	6 559 161	6 998 880

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Carl Åkerson
Carl Åkerson
2025-08-25