

Årsredovisning för
MerJay Fastighet AB

559114-4885

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ayhan Kilicasan
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MerJay Fastighet AB, 559114-4885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter samt utslusningslägenheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	907 427	907 966	897 678	942 158
Resultat efter finansiella poster	-228 933	-35 639	325 212	120 267
Soliditet %	0,8	6,6	7,1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	483 938	-35 639
Balanseras i ny räkning		-35 639	35 639
Utdelning		-440 000	
Erhållna aktieägartillskott		230 000	
Årets resultat			-228 933
Belopp vid årets utgång	50 000	238 299	-228 933

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	238 299
Årets resultat	-228 933
Summa	9 366
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 366
Summa	9 366

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		907 427	907 966
Övriga rörelseintäkter		518 913	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 426 340	907 966
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-547 063	-590 083
Personalkostnader		-163 829	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 598	-202 598
Summa rörelsekostnader		-913 490	-792 681
Rörelseresultat		512 850	115 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		972	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-742 755	-150 924
Summa finansiella poster		-741 783	-150 924
Resultat efter finansiella poster		-228 933	-35 639
Resultat före skatt		-228 933	-35 639
Årets resultat		-228 933	-35 639

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 077 237	7 199 835
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 077 237	7 279 835
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	5 000
Andra långfristiga fordringar		97 000	97 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		97 000	102 000
Summa anläggningstillgångar		7 174 237	7 381 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		182 060	49 678
Fordringar hos koncernföretag		4 990	0
Övriga fordringar		45 381	4 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 648	20 479
Summa kortfristiga fordringar		259 079	74 552
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 181	135 813
Summa kassa och bank		49 181	135 813
Summa omsättningstillgångar		308 260	210 365
SUMMA TILLGÅNGAR		7 482 497	7 592 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		238 299	483 938
Årets resultat		-228 933	-35 639
Summa fritt eget kapital		9 366	448 299
Summa eget kapital		59 366	498 299
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 705 741	6 224 165
Övriga skulder		844 348	588 419
Summa långfristiga skulder		6 550 089	6 812 584
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		259 212	0
Leverantörsskulder		45 402	162 020
Skatteskulder		15 921	28 470
Övriga skulder		467 096	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 411	90 827
Summa kortfristiga skulder		873 042	281 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 482 497	7 592 200

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 812 825	7 812 825
Utgående anskaffningsvärden	7 812 825	7 812 825
Ingående avskrivningar	-612 990	-490 392
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 598	-122 598
Utgående avskrivningar	-735 588	-612 990
Redovisat värde	7 077 237	7 199 835

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-320 000	-240 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående avskrivningar	-400 000	-320 000
Redovisat värde	0	80 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	55 000	5 000
Försäljningar	-60 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 000
Redovisat värde	0	5 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 968 941	

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Kommentar till not

Generell säkerhet för:
Merjay Fastighet AB

Borgen av:
Ayhan Kilicasan 500 000 SEK

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Mervan Holding AB	559399-6258	Malmö

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mervan Holding AB, orgnr 559399-6258 med säte i Malmö. Mervan Holding AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7kap 3§.

Underskrifter

Malmö

Ayhan Kilicasan
Ayhan Kilicasan
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum