

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Saxo

— 556019-7013

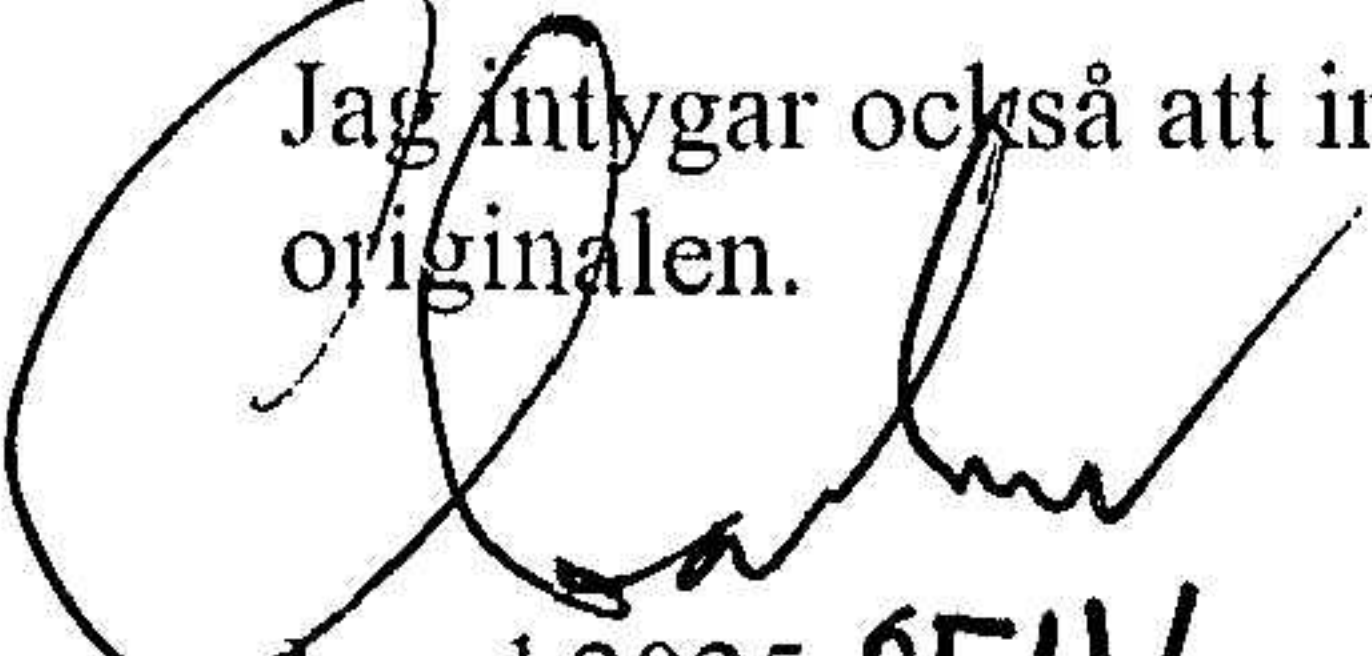
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Saxo intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Lund 2025-05-14

Sigvard Bardosson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Saxo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Carl Holmberg nr 9).

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret. Verksamheten bedrivits vidare som tidigare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 670	1 595	1 531	1 411
Resultat efter finansiella poster	-1 831	-606	33	62
Soliditet (%)	18,9	36,8	4,2	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	6 426 000	24 000	-2 315 196	-605 943	3 648 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-605 943	605 943	0
Omf avseende avskr		-149 000		149 000		0
Årets resultat					-1 830 546	-1 830 546
Belopp vid årets utgång	120 000	6 277 000	24 000	-2 772 139	-1 830 546	1 818 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 772 140
årets förlust	-1 830 546
	-4 602 686
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 602 686
	-4 602 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MA

2025061613595

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 670 496

1 595 060

Övriga rörelseintäkter

0

34 895

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 670 496

1 629 955

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 827 152

-1 753 851

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-293 838

-213 838

Summa rörelsekostnader

-3 120 990

-1 967 689

Rörelseresultat

-1 450 494

-337 734

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 696

2 521

Räntekostnader och liknande resultatposter

-381 748

-270 730

Summa finansiella poster

-380 052

-268 209

Resultat efter finansiella poster

-1 830 546

-605 943

Resultat före skatt

-1 830 546

-605 943

Årets resultat

-1 830 546

-605 943

MA

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 384 249

9 629 347

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

67 225

115 965

Summa materiella anläggningstillgångar

9 451 474

9 745 312

Summa anläggningstillgångar

9 451 474

9 745 312

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

119 055

56 250

Övriga fordringar

45 440

80 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 628

27 425

Summa kortfristiga fordringar

194 123

164 435

Summa omsättningstillgångar

194 123

164 435

SUMMA TILLGÅNGAR

9 645 597

9 909 747

MA

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Uppskrivningsfond

6 277 000

6 426 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

6 421 000

6 570 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 772 140

-2 315 196

Årets resultat

-1 830 546

-605 943

Summa fritt eget kapital

-4 602 686

-2 921 139

Summa eget kapital

1 818 314

3 648 861

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

873 371

887 368

Övriga skulder till kreditinstitut

6 500 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

7 373 371

5 887 368

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 225

35 747

Övriga skulder

24 158

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

394 529

337 771

Summa kortfristiga skulder

453 912

373 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 645 597

9 909 747

MA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%/50 År
Inventarier, verktyg och installationer	20 %/5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde för mark uppgår till 94 400 kr.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 899 292	4 899 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 899 292	4 899 292
Ingående avskrivningar	-1 695 939	-1 599 841
Årets avskrivningar	-96 104	-96 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 792 043	-1 695 945
Ingående uppskrivningar	6 426 000	2 495 000
Årets uppskrivningar		4 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-149 000	-69 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 277 000	6 426 000
Utgående redovisat värde	9 384 249	9 629 347
Taxeringsvärden byggnader	9 400 000	9 400 000
Taxeringsvärden mark	6 200 000	6 200 000
	15 600 000	15 600 000

MA

2025061613599

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 700	243 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 700	243 700
Ingående avskrivningar	-127 735	-78 995
Årets avskrivningar	-48 740	-48 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 475	-127 735
Utgående redovisat värde	67 225	115 965

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	6 500 000	5 000 000
	6 500 000	5 000 000

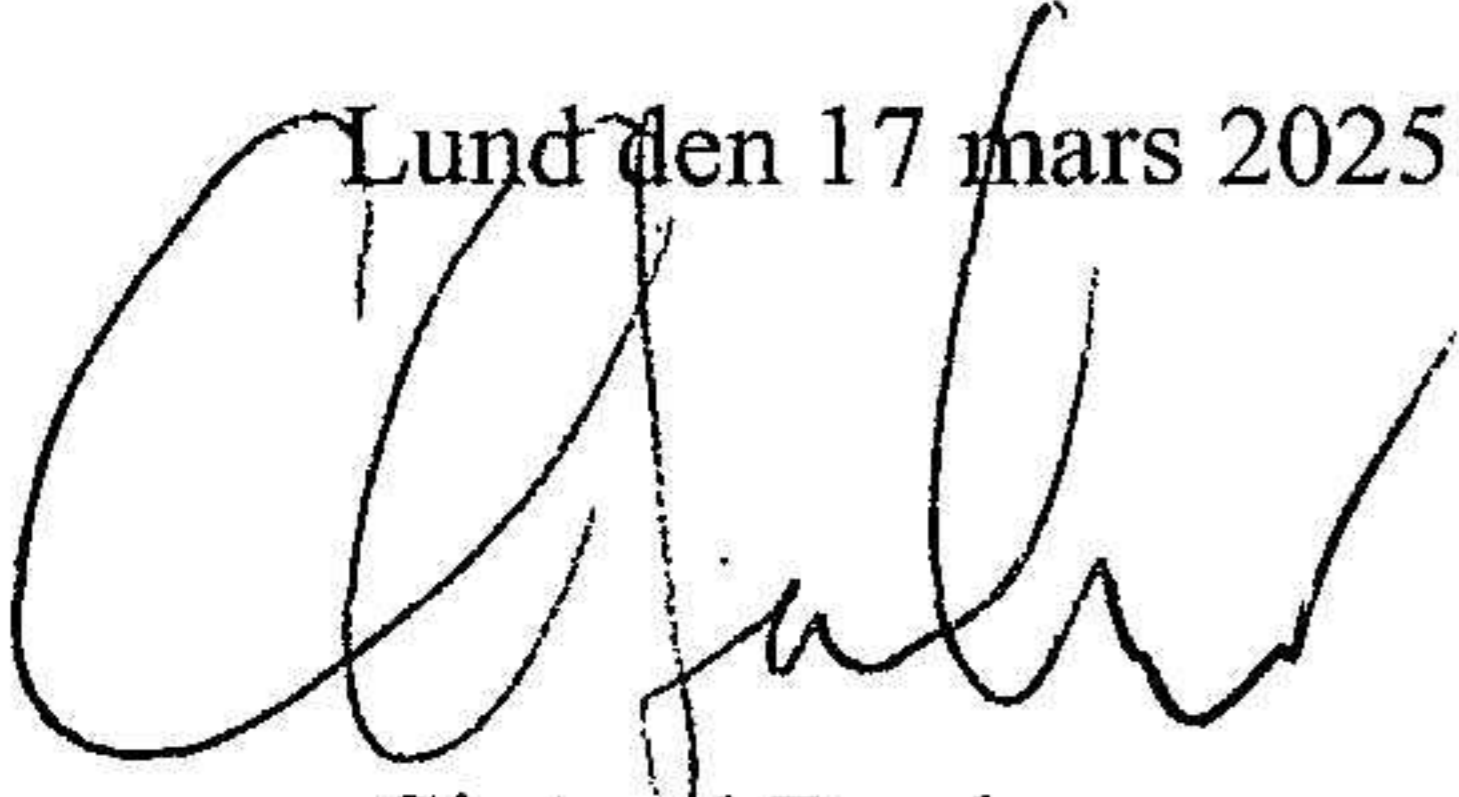
Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	873 371	887 368
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	8 510 000	7 010 000
	8 510 000	7 010 000

MA

2025061613600


Lund den 17 mars 2025



Sigvard Bardosson
Ordförande



Mikael Eng



Urban Linse



Kjell Persson



Christian Reinert Håkansson

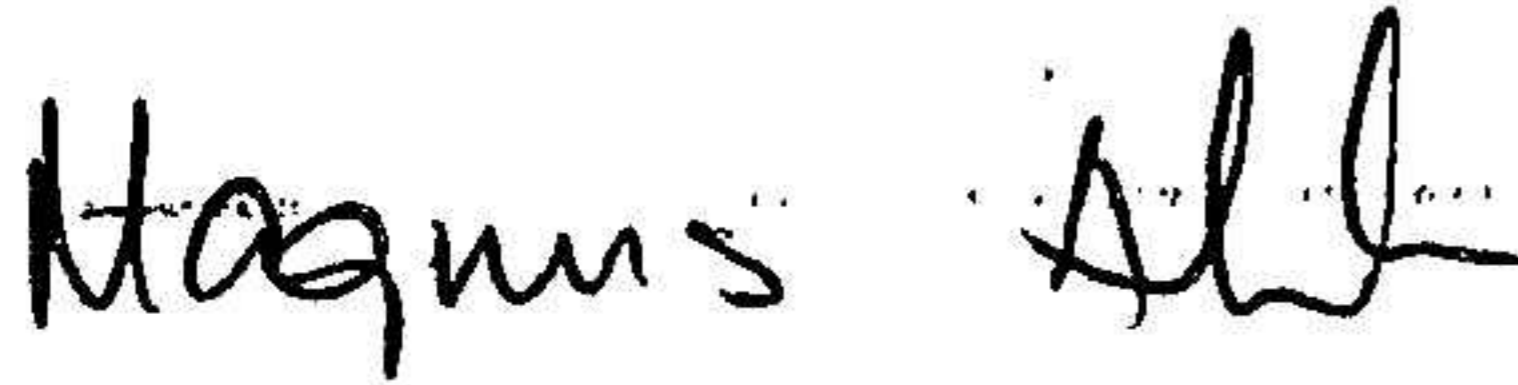


Carl Ingvar Fredrik Martinsson



Ingvar Bojesson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2025



Magnus Arleborn
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Saxo
Org.nr 556019-7013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Saxo för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Saxos finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Saxo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Saxo för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Saxo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

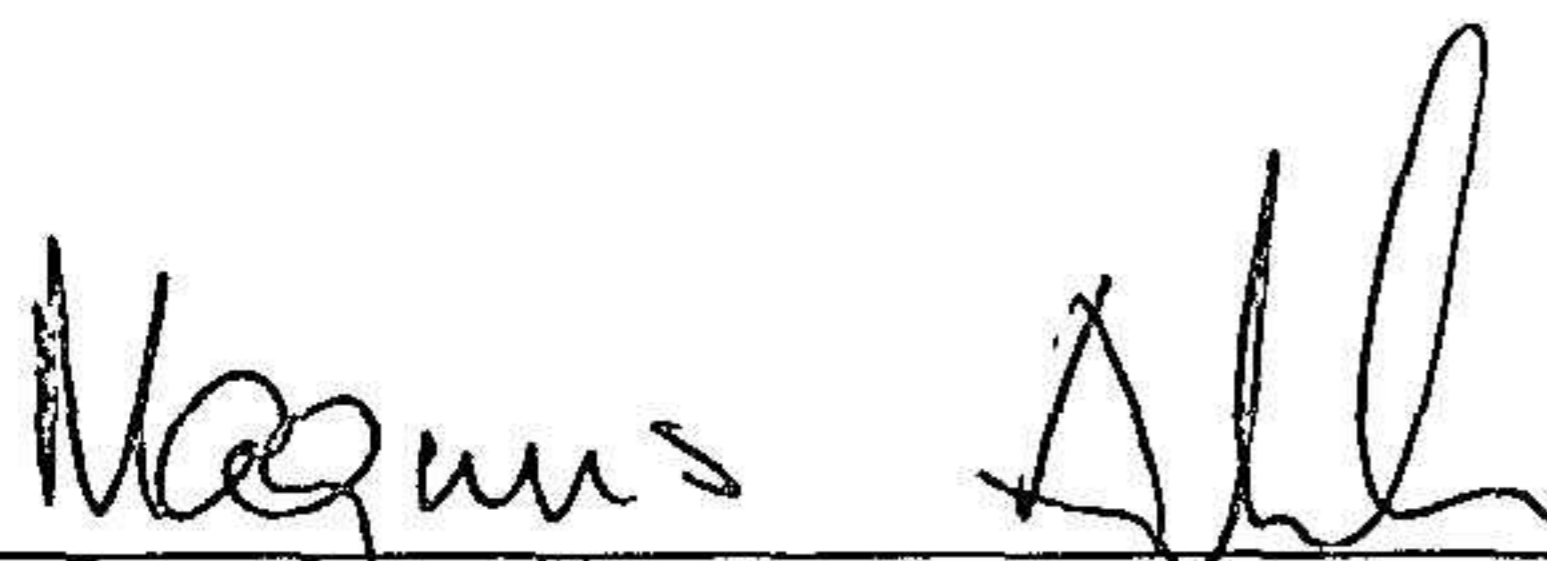
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 17 mars 2025


Magnus Arleborn
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med original intygas

